

**UCHWAŁA NR XI/57/2019
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej
położonej w mieście Małomice na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Małomice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20 o pow. 449 m² na czas oznaczony tj. 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady


Józef Chuchra

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres od 3 do 10 lat wymaga zgody rady. Rada Miejska w Małomicach może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W ocenie organu niniejsza nieruchomość nie może być przedmiotem sprzedaży gdyż nie spełnia warunków samodzielności ze względu na swoją powierzchnię tj. 449 m² uwzględniając przy tym przepisy prawa budowlanego. Ponadto wydaje się, iż nie celowym jest oddanie jej w dzierżawę w drodze przetargowej gdyż ww działka z dwóch stron przylega do działki wnioskodawcy, z jednej strony do działki gminnej tj. droga oraz z jednej strony do sąsiedniej nieruchomości.