

z dnia 14 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Małomice położonej w mieście Małomice przy ul. Kopernika na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 poz. 270, poz. 492) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 627/36 o pow. 0,0287 ha zapisanej w KW ZG1G/00034081/6 położonej w mieście Małomice przy ul. Kopernika na czas oznaczony tj. 10 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

  
**Józef Chuchra**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres od 3 do 10 lat wymaga zgody rady. Rada Miejska w Małomicach może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca firma POLKOMTEL Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Małomic z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 287 m<sup>2</sup> na czas oznaczony tj. 10 lat. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest stacja bazowa sieci telefonii komórkowej.

W świetle powyższego projekt uchwały zakłada odstąpienie od trybu przetargowego i wydzierżawienie nieruchomości dla właściciela stacji bazowej.