

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej załącznika nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego tereny położone: 1. przy ul. Szkolnej 2. przy ul. Żeromskiego 3. przy ul. Piastowskiej 4. przy ul. Kościuszki 5. przy ul. Słowiańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach w dniu 26 czerwca 2002 r. polegającą na tym, że:

- 1) na terenach przy ul. Szkolnej ustala się linie nieprzekraczalnej zabudowy zgodnie z oznaczeniami określonymi w załączniku nr 3.
- 2) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) nr 3 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Traci moc załącznik graficzny nr 1 uchwały Nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Małomice.

Przewodniczący Rady

Józef Chuchra

First paragraph of handwritten text, starting with a capital letter.

Second paragraph of handwritten text.

Third paragraph of handwritten text, ending with a period.

Fourth paragraph of handwritten text.

Fifth paragraph of handwritten text.

Sixth paragraph of handwritten text.

Seventh paragraph of handwritten text.

Eighth paragraph of handwritten text.

Ninth paragraph of handwritten text.

Tenth paragraph of handwritten text.

Final paragraph of handwritten text at the bottom of the page.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Małomicach w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej załącznika nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Projektowana zmiana planu dotyczy korekty załącznika graficznego nr 1 (rys. Nr 1) uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26.06.2002r. w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Planowana korekta linii zabudowy umożliwi realizację obiektów kubaturowych o funkcji nie podlegającej zmianie /mieszanej, usługowej lub mieszkaniowej/ w oparciu o kontynuację linii zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Szkolnej. Planowana zmiana ma charakter porządkujący sposób kształtowania zabudowy.

Zmiana planu dotyczy korekty kształtowania linii zabudowy, a tym samym nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) po uzgodnieniu z uprawnionymi organami, odstąpiono od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z zebraniem wniosków, jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w

ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu uzyskał wymagane

przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 sierpnia 2017r do 05 września 2017r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się dnia 18 sierpnia 2017r.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice,

podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

YORK UNIVERSITY
LIBRARY
4700 Keele Street
Toronto, Ontario M3J 1P3
Canada

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/183/2017

Rady Miejskiej w Małomicach

z dnia 29 września 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag przez Burmistrza Małomic do projektu zmiany części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego teren przy ul. Szkolnej, określonej w zał. Nr 1 uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002r.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073.).

W oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073), stwierdza się, że do projektu zmiany części graficznej planu miejscowego, **nie zostały złożone uwagi.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

SECRET

1. The first part of the document is a list of names and titles of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since resigned or died. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

8. The eighth part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

9. The ninth part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

10. The tenth part of the document is a list of the names and titles of the members of the committee who have since been reappointed. The names are listed in alphabetical order. The titles are listed in the order in which they were appointed to the committee.

SECRET


SECRET

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomicze obejmującego teren przy ul. Szkolnej, określonej w zał. Nr 1 uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002r., inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073).

Teren i przedmiot objęty zmianą planu miejscowego nie przewiduje zmiany ustaleń dotyczących budowy infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

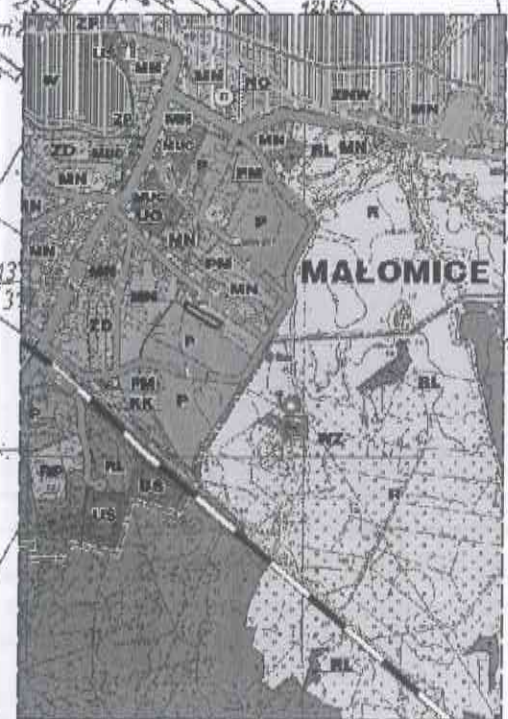
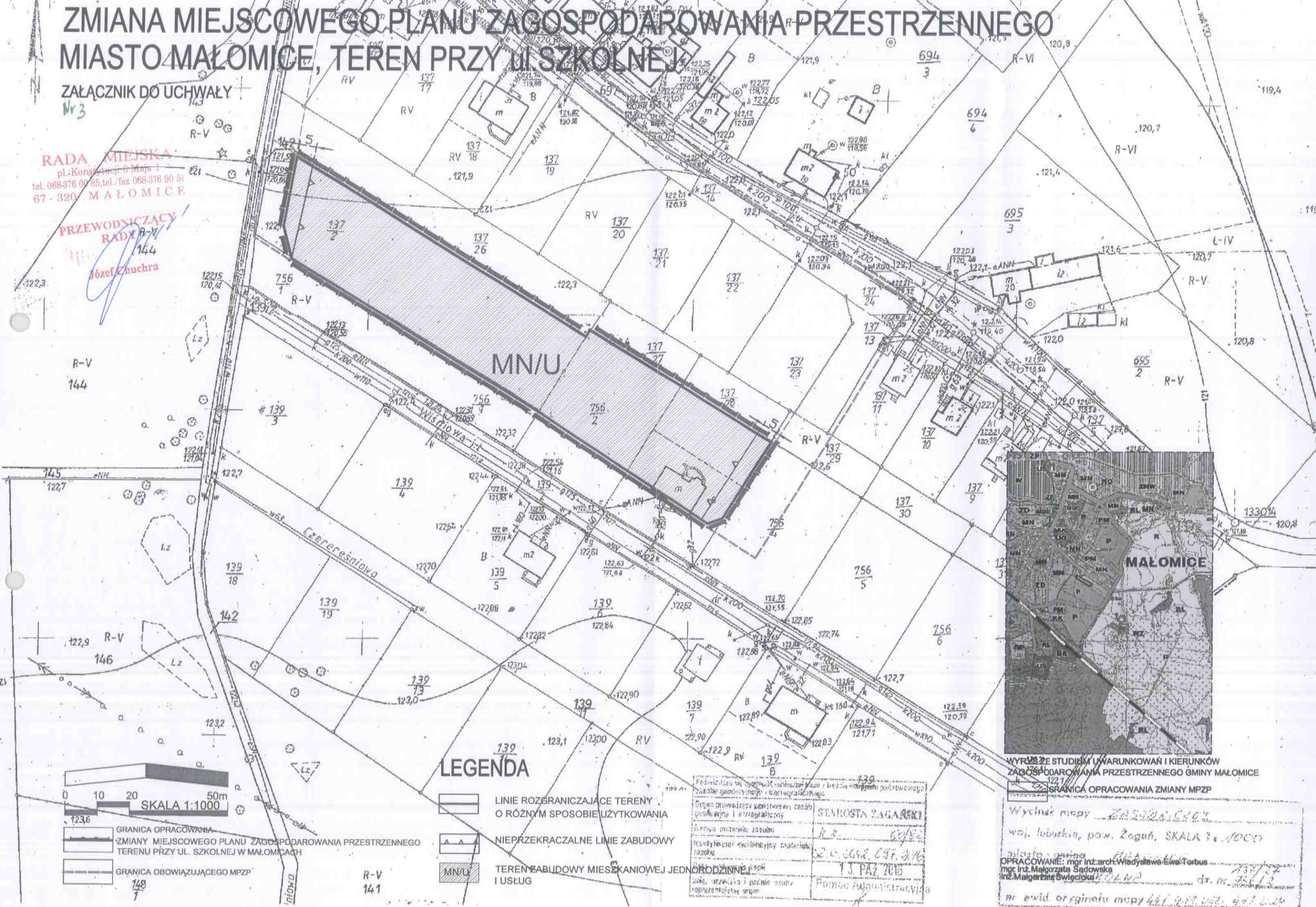


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO MAŁOMICE, TEREN PRZY UL. SZKOLNEJ

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
 Nr 3

RADA MIEJSKA
 pl. Konfederacji 8 Maja 1
 tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
 67 - 320 MAŁOMICE

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY R-V**
 144
 Józef Zuchra



- GRANICA OPRACOWANIA
- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. SZKOLNEJ W MAŁOMICACH
- GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

LEGENDA

- LINIE ROZBRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE I USŁUG

Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym sposobie użytkowania	STANOWISKO ZAGARBNKI
Opis prowadzący plan miejscowy z załącznikami i korektami	R.V. 60/52
Opis materiału zastawnego	20.06.2016 09:30:16
Opis stanu ewidencyjnego i planu zagospodarowania	13 PAZ 2016
Opis stanu ewidencyjnego i planu zagospodarowania	Podpis Administratora

WYKONANE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOMICE
 GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

Wycinek mapy 202201/06
 woj. lubuskie, pow. Żagań, SKALA 1:1000
 OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Władysław Ewa Torbus
 mgr inż. Małgorzata Sądowska
 inż. Małgorzata Świąćcka
 nr ewid. or. gminu mapy 441 917 001 001 001

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIII/183/2017

Rady Miejskiej w Małomicach

z dnia 29 września 2017 r.

PODSUMOWANIE UZASADNIENIA

do uchwały Rady Miejskiej w Małomicach w sprawie zmiany części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego teren przy ul. Szkolnej, określonej w zał. Nr 1 uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części graficznej terenu położonego przy ul. Szkolnej (ul. Wiśniowej) w Małomicach, opracowywano w oparciu o uchwałę Nr XXXIII/146/2017 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania:

- zmiany części graficznej (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego teren przy ul. Szkolnej, określonej w zał. Nr 1 uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002 r.

Obszar opracowania obejmuje część terenu objętego jednostką MN/U określoną w załączniku Nr 1 uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002 r.

Rada Miejska uchwałą Nr XXXVIII/291/2002 w dnia 26 czerwca 2002 r. uchwaliła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Zeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Zakres zmiany planu ogranicza się do obszarów trzech działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową od strony ul. Szkolnej w stronę ul. Wiśniowej. Funkcja terenu nie ulega zmianie, natomiast określona w załączniku graficznym linia zabudowy ogranicza im możliwość racjonalnego zagospodarowania posiadanych nieruchomości. Przedmiot zmian nie wykracza poza funkcje i parametry, które występują w całym dokumencie przyjętej, uchwały nr XXXVIII/291/2002 w dnia 26 czerwca 2002 r.

Przedmiot projektu zmiany planu miejscowego obejmuje wyłącznie część ustalenia linii zabudowy określonych w załączniku graficznym.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby ustalenia regulacji określających warunki zagospodarowania wymienionych terenów.

Plan pozwoli na kontynuację zasad zagospodarowania i zabudowy działek których tylko część jest objęta miejscowym planem.

Niniejsza zmiana planu sporządzana jest na wniosek inwestora posiadającego nieruchomość planowaną do zabudowy położoną na działce objętej w części przedmiotowym planem, a częściowo położoną poza planem. Część działki od strony drogi nie jest objęta planem miejscowym, jednak obowiązująca linia zabudowy w części działki objętej planem miejscowym uniemożliwia realizację zabudowy. Zakres zmiany dotyczy regulacji linii zabudowy w granicach określonych w załączniku nr 1 obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana ustaleń na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwa jedynie po dokonaniu jego zmiany w takim samym trybie jak sporządzenie planu.

Projekt przedmiotowego planu poddany zostanie procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów

CONFIDENTIAL

SECRET

TOP SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



miejscowych. Burmistrz Małomic dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz dokonał analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uwzględnia zakładany rozwój funkcji mieszkaniowej oraz drobnych usług zgodnie z ustaleniami uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002 r., która w części tekstowej pozostaje bez zmian.

Po podjęciu uchwały intencyjnej zawiadomiono poprzez ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także rozesłano zawiadomienie do instytucji i organów, właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego. Wnioski, które wpłynęły w terminie zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Małomic.

Działając w oparciu o art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania uzyskano zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego na odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu nie koliduje także z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary prawnie chronione.

Po sporządzeniu projektu zmiany planu został on rozesłany do opiniowania i uzgadniania do właściwych instytucji i organów.

W następnym etapie procedury podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o możliwości udziału społeczeństwa w wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego, oraz dyskusji publicznej nad jego ustaleniami.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy, które projekt planu uwzględnia.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt:

1) *wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;*

Wymagania dotyczące ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określono poprzez ustalenia linii zabudowy;

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Nie dotyczy;

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;*

a) nie określono wymagań dotyczące ochrony środowiska z uwagi na brak elementów podlegających ochronie;

b) nie określono wymagań dotyczących gospodarowania wodami z uwagi na brak elementów podlegających ochronie;

c) nie określono wymagań dotyczących ochrony gruntów rolnych – obszar planu nie wymaga zgody na wyłączenie chronionych gruntów rolnych z produkcji w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

d) nie określono wymagań dotyczących ochrony gruntów leśnych – obszar planu nie wymaga wyrażenie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*



- a) nie określono wymagań dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z uwagi na brak elementów podlegających ochronie;
- b) nie ustalono wymagań ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak elementów podlegających ochronie;
- 5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Nie ustalono wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeb osób niepełnosprawnych ze względu na zakres wyłącznie graficzny zmiany;

- 6) *walory ekonomiczne przestrzeni;*

Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni określono poprzez ustalenia linii zabudowy a także zwiększone powierzchnie działek budowlanych;

- 7) *prawo własności;*

Projekt zmiany planu sporządzany jest głównie na terenach należących do osób prywatnych, wnioski złożone do projektu planu zostały uwzględnione w projekcie planu;

- 8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy

- 9) *potrzeby interesu publicznego;*

Nie dotyczy

- 10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

Nie dotyczy

- 11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Wymagania dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostały zachowane poprzez odpowiednie treści komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu;

- 12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Wymagania dotyczące zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewniono poprzez zamieszczenie komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, na stronie BIP, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości;

- 13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;*

Nie dotyczy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ustalenia przeznaczenia terenu lub określenie potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu dokonano na podstawie oceny własności terenu. Analiza ekonomiczna zawarta jest w sporządzonej prognozie skutków ekonomicznych. Analizy społeczne wynikające ze strategii rozwoju gospodarczego gminy Małomice wskazują na potrzebę rozwoju obszarów miejskich.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust 4:

10/10/10

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second section of faint, illegible text.

Third section of faint, illegible text.

Fourth section of faint, illegible text.

Fifth section of faint, illegible text.

Sixth section of faint, illegible text.

Seventh section of faint, illegible text.

Eighth section of faint, illegible text.

Ninth section of faint, illegible text at the bottom of the page.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań planu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczy;*
- 2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – nie dotyczy;*
- 3) *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – nie dotyczy;*
- 4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*
 - a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy - tereny objęte planem znajdują się w wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej;*
 - b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy - nie dotyczy.*

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawierającą ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.

- należy przyjąć zgodność projektu planu w wynikami powyższej analizy – obowiązujące plany są zmieniane zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi i ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice.

Uchwałą nr LIV/250/214 Rada Miejska w Małomicach w dniu 22 października 2014r. dokonała analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych obowiązujących w gminie Małomice przyjmując zasadność sukcesywnego opracowywania planów miejscowych dla terenów zapewniających realizację zadań gospodarczych gminy oraz wynikających z aktywności społecznej.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy zawiera prognoza skutków finansowych.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Józef Chuchra

10/10/10

THE UNIVERSITY OF SHEFFIELD

Faculty of Health and Life Sciences

Department of Health, Behaviour and Society

Health, Behaviour and Society (HBS) is a cross-disciplinary research centre...

Our research focuses on the social, cultural and behavioural determinants of health...

We work in partnership with local, national and international organisations...

Our research is funded by the Wellcome Trust, the Department of Health...

We are currently seeking applications for a postgraduate research student...

The successful candidate will be required to complete a PhD by September 2012...

Applicants should have a 2:1 honours degree in a relevant subject...

For more information, please visit our website at www.hbs.sheffield.ac.uk

Applications should be sent to: hr@hbs.sheffield.ac.uk

Interviews will be held on the 15th of November 2010.

Shortlisted candidates will be invited to attend an interview at the University of Sheffield.

For further information, please contact the HBS Research Office.

Yours faithfully,

Dr [Name]

Head of Department

Department of Health, Behaviour and Society

University of Sheffield

Sheffield S10 2TN

Telephone: +44 (0)114 275 2000

Fax: +44 (0)114 275 2001

Handwritten signature and date