

**UCHWAŁA NR LVIII/260/2018
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 5 listopada 2018 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice i planów miejscowych oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ” uchwała się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice uchwalone uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r wraz ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice, uchwalone Uchwałą Nr LV/247/2018 z dnia 14 sierpnia 2018r. jest aktualne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy i nieaktualne w zakresie niedostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

§ 2. Stwierdza się, że plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Małomice są nieaktualne w zakresie niedostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. Uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz, uznaje się potrzebę sukcesywnego sporządzania:

- aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Chuchra

BURMISTRZ MAŁOMIC

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMIC



**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Józef Chechra

**Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Małomice
2014-2018**

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Ewa Kania

inż. Małgorzata Świącicka

Październik 2018 r.

Spis treści

1. Położenie i obszar opracowania.....	4
2. Przedmiot i cel opracowania.....	5
3. Stan prawny kształtowania polityki przestrzennej gminy.....	6
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. .7	
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	7
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	8
4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.....	9
1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.	9
2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszar miasta i gminy Małomice.....	9
5. Analiza obowiązujących planów miejscowych na podstawie rejestrów (stan na październik 2018 r.).....	10
1) rejestr obowiązujących planów miejscowych gminy Małomice.....	10
2) Analiza rysunkowa obowiązujących planów miejscowych.....	12
3) Rozpoczęte procedury opracowania planów miejscowych planowane do zakończenia w latach 2018/2019 r.....	21
4) Wnioski.....	21
6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	22
1) Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego:.....	22
2) Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014-2017.....	26
3) wnioski.....	27
7. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju, strategii rozwoju województwa, planu zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy Małomice.....	28
1) Analiza proponowanych zadań rządowych i samorządu województwa służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych do „planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego”.....	29
2) obszary funkcjonalne określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego:.....	29
3) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:	29
8. Zadania istotne dla rozwoju województwa lubuskiego.....	30
9. Wnioski i rekomendacje z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.....	31
a) Strefa przyrodnicza :.....	31
b) Strefa społeczna:.....	31
c) Strefa kulturowa:.....	31
d) Strefa ekonomiczno-gospodarcza:.....	32
e) Komunikacja i transport:.....	32
f) Infrastruktura techniczna:.....	32
g) Strefa obronności i bezpieczeństwa:.....	33
10. Wykaz terenów chronionych wynikających z przepisów odrębnych.....	33

1) Tereny zamknięte ustanowione na podstawie decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 z dnia 19 września 2013 r.	33
2) W zakresie występowania terenów górniczych i osuwania się mas ziemnych.	33
11. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	35
12. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	36
13. Analiza wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany obowiązujących planów miejscowych.....	36
14. Analiza przekształceń struktury zurbanizowanej.....	37
15. Propozycja wieloletniego programu realizacji planów miejscowych.....	37
1) Ocena zasadności opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	37
2) Ocena zasadności opracowania dokumentów.....	37
16. Program opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Małomice.....	38
17. Podsumowanie.....	38
18. Wykaz aktów prawnych	39

1. Położenie i obszar opracowania.

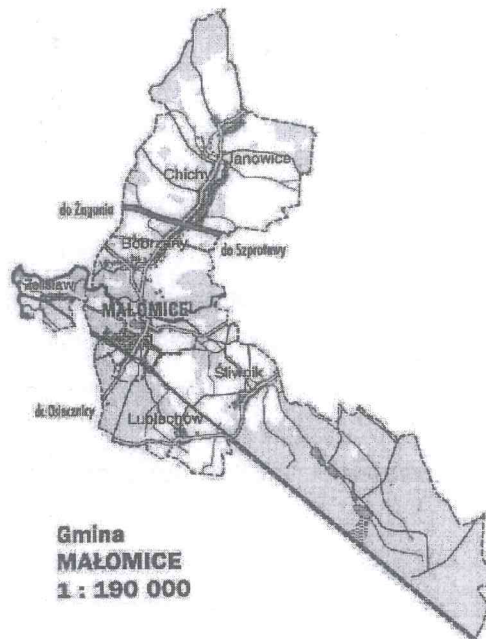
Gmina Małomice leży w województwie lubuskim w powiecie żagańskim. Graniczy z gminą Żagań, z gminą Szprotawa oraz z gminą Osiecznica, która leży w powiecie bolesławieckim w województwie dolnośląskim. W skład gminy Małomice wchodzi wsie sołectkie Bobrzany, Chichy, Janowiec, Lubiechów, Śliwnik i Żeliszaw.



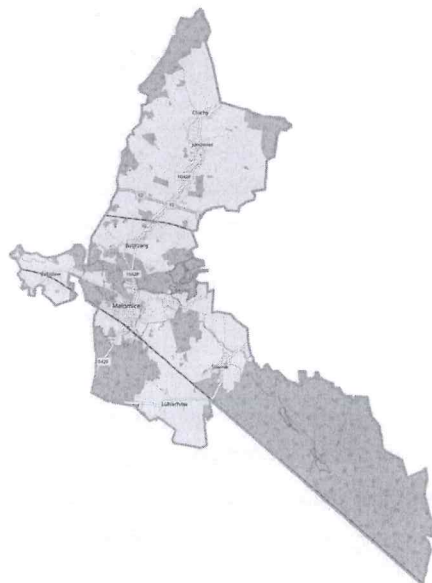
Powierzchnia gminy wynosi 79 km² w tym 5 km² miasto i 74 km² obszary wiejskie. Lasy i zakrzewienia to 25,6% miasto, 46,9% tereny wiejskie, łąki i pastwiska 7,3% miasto, 11,6% tereny wiejskie, grunty orne 35,4% miasto, 33,4% tereny wiejskie, tereny osadnicze 18,1% miasto, 1,6% tereny wiejskie. Liczba ludności w mieście wynosi 4.129 mieszkańców. Wsie sołectkie: Bobrzany, Chichy, Janowiec, Lubiechów, Śliwnik i Żeliszaw liczą 1884 mieszkańców. Średnia gęstość wynosi 74 osób/km², oraz 25 osób/km² na obszarze wiejskim gminy. Zaludnienie na obszarze miasta wynosi 800 osób/km². Liczba jednostek osadniczych wynosi 7.

Gmina Małomice pod względem funkcjonalnym jest gminą rolniczo-przemysłową.

Głównym elementem układu komunikacyjnego, jest droga krajowa nr 12 oraz linia kolejowa o znaczeniu państwowym, relacji: Wrocław Muchobór Wielki - Piekary - Legnica - Mitkowice - Żagań - Bieniów.



mapa dojazdu



2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Małomice. Analiza polega na przedstawieniu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Małomice wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz uwzględnienia wydane decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Opracowanie analizy wynika z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), na podstawie którego:

1. Burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Burmistrz miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania o których mowa w art. 27.

W drodze uchwały rada gminy ocenia w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem opracowania jest sformułowanie wniosków dotyczących aktualności dokumentów planistycznych gminy Małomice, przy uwzględnieniu zachodzących zmian przestrzennych i prawnych.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje okres w latach 2014-2018.

3. Stan prawny kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do zadań własnych gminy należy prowadzenie polityki przestrzennej gminy.

Wśród dokumentów prawnych wpływających na politykę przestrzenną, w ramach kompetencji samorządowych, wymienić należy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wszelkich działań inwestycyjnych. Koszty sporządzenia planów miejscowych i studium obciążają budżet gminy, z wyłączeniem okoliczności związanych z rozmieszczeniem na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W przypadku braku obowiązujących planów podstawę realizacji inwestycji stanowią decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wśród których wyróżniamy:

- decyzje o warunkach zabudowy,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzje stanowią kontynuację zagospodarowania istniejącego jednak mogą wpłynąć na kształtowanie przestrzeni inne niż określone w polityce przestrzennej stanowionej przez radę gminy.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która zmieniła tryby wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wprowadzono różne rodzaje i tryby postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji administracyjnych, w przypadkach gdy gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowały swoją moc pod rządami poprzedniej ustawy;
- obowiązujące w dniu 11 lipca 2003 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r., zachowały swoją moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r.

Prowadzenie polityki przestrzennej gminy polega na ustalaniu przeznaczenia, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sposób zgodny z celami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, za pomocą instrumentów polityki przestrzennej, do których zalicza się opracowanie planów miejscowych.

Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w dokumencie Studium co oznacza, że przestrzenne potrzeby gminy nie mogą być realizowane wyłącznie poprzez ustalenia planu miejscowego.

Polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pełni rolę nadrzędną w odniesieniu do planów miejscowych.

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w studium są wiążące przy realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wymagania dotyczące zakresu projektu studium określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi akt prawa miejscowego. Zmiana planu w zakresie proceduralnym jest analogiczna z jego realizacją.

Plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo:

- a) dla ustaleń zawartych w studium,
- b) zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wydaje się dla terenów nieposiadających aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. *W art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) określono cele publiczne, w tym:*
 - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
 - wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i objekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
 - budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
 - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
 - budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
 - opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
 - budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;

- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. — Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. w trybie nieobowiązującej obecnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.).

W dniu 14 sierpnia 2018 r. Rada Miejska w Małomicach podjęła uchwałą Nr LV/247/2018 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice. Zmiana została opracowana w ograniczonym obszarze.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Małomic jest dopuszczalne pod względem wymogów formalno – prawnych umożliwiającą prowadzenie polityki przestrzennej.

2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszar miasta i gminy Małomice.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc prawną.

Biorąc pod uwagę stan prawny posiadanych planów miejscowych rozważyć należy:

- dokonanie sukcesywnej zmiany miejscowych planów dla terenów, dla których obowiązują plany uchwalone na podstawie zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 – jednolity tekst z późn.zm.), w większości stanowiących zmiany do planu ogólnego, przede wszystkim ze względu na zakres ich ustaleń i skalę opracowania, w tym wypadku 1: 10.000,
- realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych, które stanowią tereny rozwojowe Małomic oraz tereny podlegające przeobrażeniom funkcjonalnym;
- dokonanie zmiany planów miejscowych wynikającej z aktywności społecznej tj w wyniku rozpatrzenia złożonych wniosków lub realizacji aktywności inwestycyjnej na obszarze gminy.

5. Analiza obowiązujących planów miejscowych na podstawie rejestrów (stan na październik 2018 r.)

1) rejestr obowiązujących planów miejscowych gminy Małomice

Lp.	Nazwa miejscowości	Opis	Powierzchnia/ obszar	Nr uchwały/ z dnia
1.	Śliwnik	Obręb Śliwnik działka Nr ewid. 698/8 Rys. nr 1	Droga dojazdowa do planowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Szprotawa	XXXI/240/2001 11.10.2001r.
2.	Janowiec	Obręb Janowiec – na cele rekreacyjno – sportowe Działka Nr ewid. 299/2, 300/3 Rys. nr 2	Teren rekreacyjno sportowy z możliwością boisk sportowych	XXXVIII/293/2002 26.06.2002r.
3.	Bobrzany	Obręb Bobrzany – ferma chowu drobiu Działka Nr ewid. 258/17 Rys. nr 2	Ferma chowu drobiu	XXXVIII/293/2002 26.06.2002r.
4.	Małomice	Obręb miasta Małomice – teren obejmujący część działki Nr ewid. 627/18, 627/31, 627/32, Rys. nr 3	ul. Fabryczna – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	XXVIII/215/2001 24.05.2001r.
5.	Małomice	Obręb miasta Małomice – teren obejmujący działki Nr ewid. 129/5 129/6, 129/7, 129/2, 133, 129/4, 129/3, 129/10, 127/5, 127/11, 127/7, 127/6, 127/4, 127/3, 127/2, 127/12, 127/13, 127/9, 135/1, 134, 130, 129/8, 132 Rys. nr 4	ul. Pruszkowska, Kołtąta pow. 25,3327 ha	XLVIII/316/10 31 maja 2010r.
6.	Małomice	Obręb miasta Małomice – teren obejmujący część działki Nr ewid. 5 i Nr 259 Rys. nr 5	Kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków.	XXXII/190/05 07.10.2005r.
7.	Bobrzany	W granicach wsi Bobrzany teren obejmujący część działki Nr ewid. 239/1L Rys. nr 5	Przebudowa skrzyżowania dróg powiatowych Nr 1067F i Nr 1042F	XXXII/190/05 07.10.2005r.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

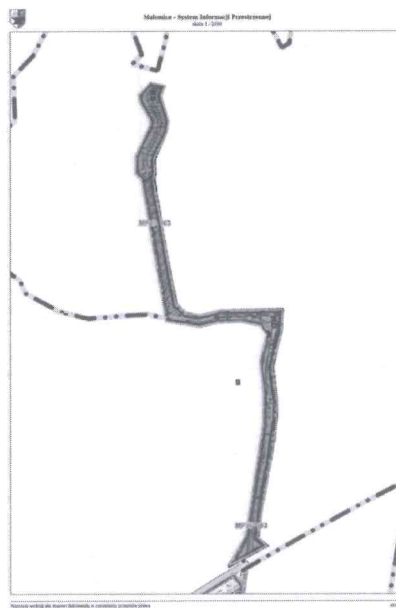
8.	Śliwnik	Obręb Śliwnik, dz. Nr 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8 Rys. nr 6	pow. 23.996 ha	XV/81/2011 29 listopada 2011r.
9.	Małomice	Obręb Małomice dz. Nr 645/11, 645/2, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10 Rys. nr 7	Zmiana miejscowego planu za- gospodarowania przestrzenne- go miasta Małomice, w części dotyczącej terenu położonego przy 41 ha	XXXVIII/192/2013 27 sierpnia 2013r.
10.	Śliwnik	Obręb Śliwnik	Zmiana miejscowego planu za- gospodarowania przestrzenne- go gminy Małomice, w obrębie Śliwnik	XXXVIII/192/2013 27 sierpnia 2013r.
11.	Małomice – Żeliszaw	Obręb miasta Małomice przy drodze Małomice-Żeliszaw, działka Nr ewid. 5 Rys. nr 8	Przeznaczenie na cele oczysz- czalni ścieków	IX/55/2003 18.07.2003r.
12.	Śliwnik	Obręb Śliwnik Rys. nr 9	Zmiana miejscowego planu za- gospodarowania przestrzenne- go gminy Małomice w obrębie Śliwnik	VI/31/2015 z dnia 25 marca 2015 r.
13.	Małomice	Obręb Małomice Rys. nr 10	Uchwalenie zmiany części gra- ficznej załącznika nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzen- nego miasta Małomice obejmu- jącego tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Że- romskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej	XLIII/183/2017 z 29 września 2017 r.
14.	Małomice	Obręb Małomice Rys. nr 11	Miejscowy plan zagospodaro- wania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto dz. ozn. nr 574/1, 574/2, pow. 11,9573m ha	XLVII/204/2018 z dnia 2 lutego 2018 r. LVI/251/2018 z 21 września 2018 r.
15.	Śliwnik	Obręb Śliwnik Rys. nr 12	Miejscowy plan zagospodaro- wania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Śliwnik Dz. nr 698/8 pow. 20,0805 ha	XLVII/206/2018 z 2 lutego 2018 r. LVI/252/2018 z 21 września 2018 r.
16.	Małomice	Obręb Małomice Rys. nr 13	zmiana miejscowego planu za- gospodarowania przestrzenne- go miasta Małomice, obejmują- ce tereny położone przy ul. ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej	XXXVIII/291/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

17.	Małomice	Obręb Małomice Rys. nr 14	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej obszary położone w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Chrobrego z przeznaczeniem terenów pod budowę wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Bóbr	XXXVIII/292/2002 z dnia 26 czerwiec 2002 r.
-----	----------	------------------------------	--	---

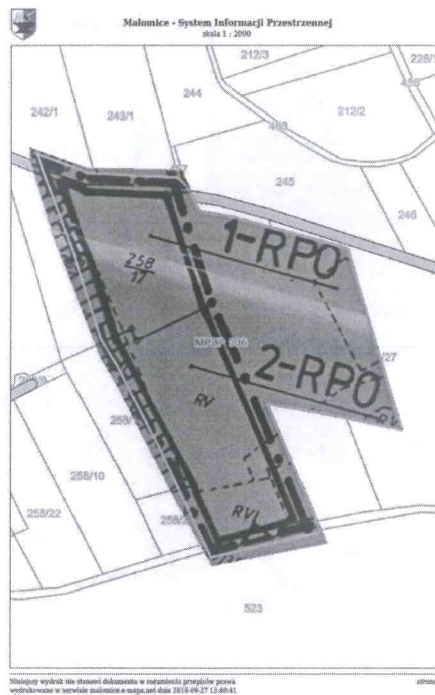
2) Analiza rysunkowa obowiązujących planów miejscowych

Rys. 1 Uchwała nr XXXI/240/2001 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice (D)



Rys. 2 Uchwała nr XXXVIII/293/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwiec 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, obejmującej tereny położone we wsi Janowiec i we wsi Bobrzany

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

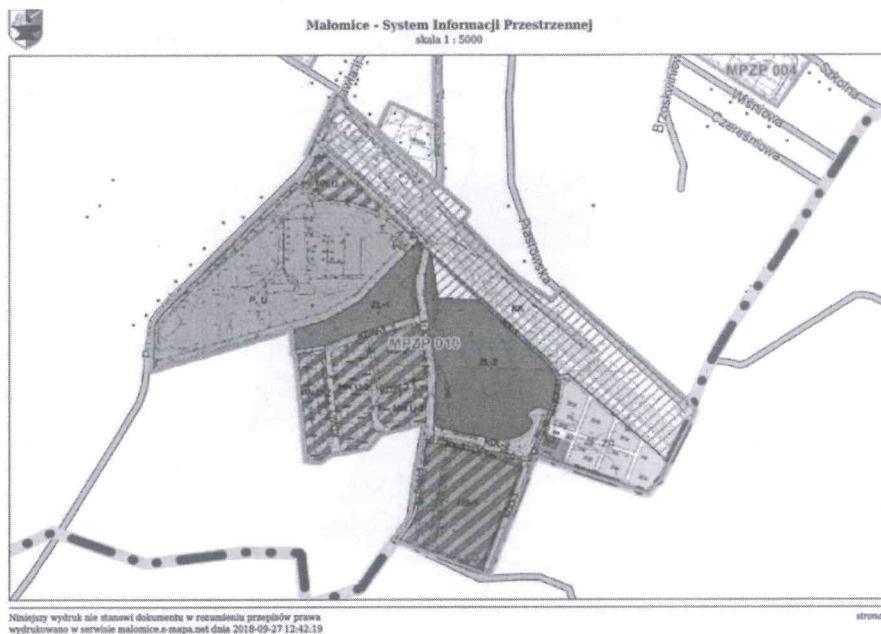


Rys. 3 Uchwała nr XXVIII/215/2001 Rady Gminy i Miasta w Malomicach Miejskiej w Malomicach z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, dla terenu przy ul. Fabrycznej

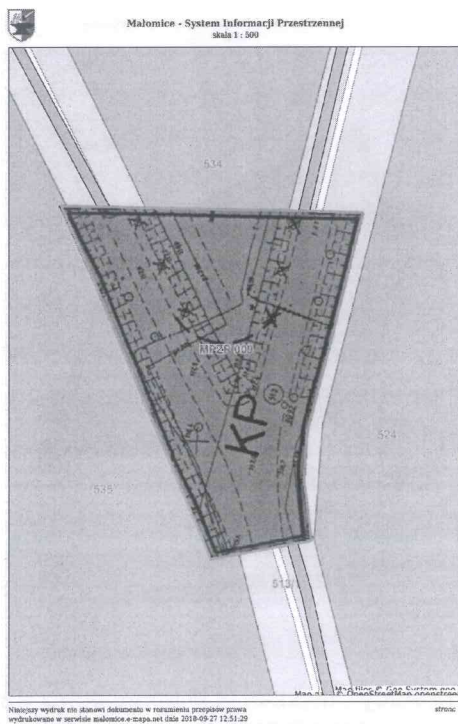


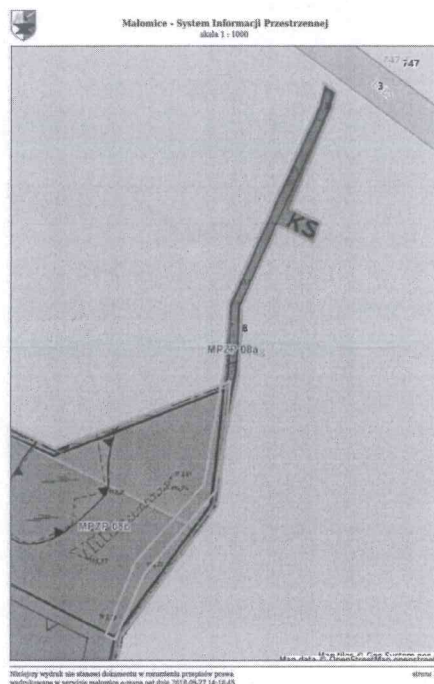
Rys. 4 Uchwała nr XLVIII/316/10 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice – teren położony w rejonie ulicy Kołłątaja i Pruszkowskiej

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

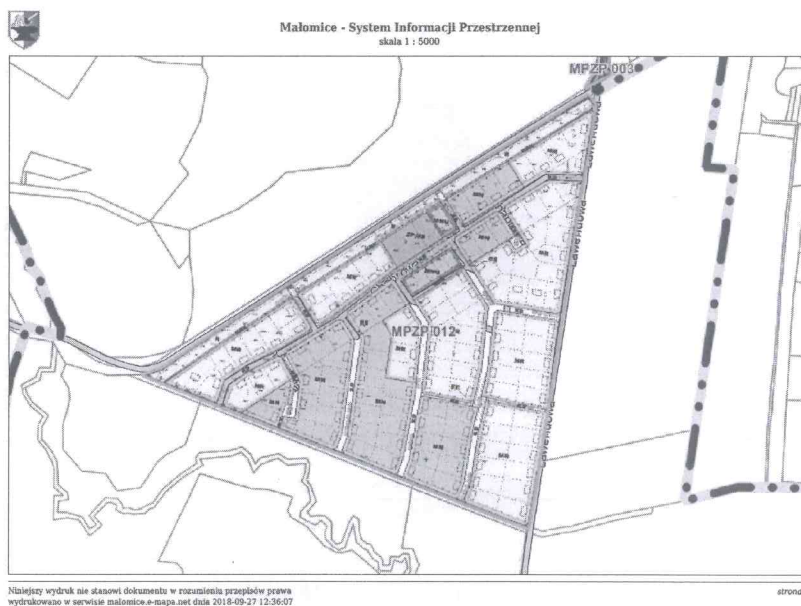


Rys. 5 Uchwała nr XXXII/190/05 Rady miejskiej w Malomicach z dnia 07 października 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Malomice i w granicach wsi Bobrzany





Rys. 6 Uchwała nr XV/81/2011 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malomice w obrębie Śliwnik



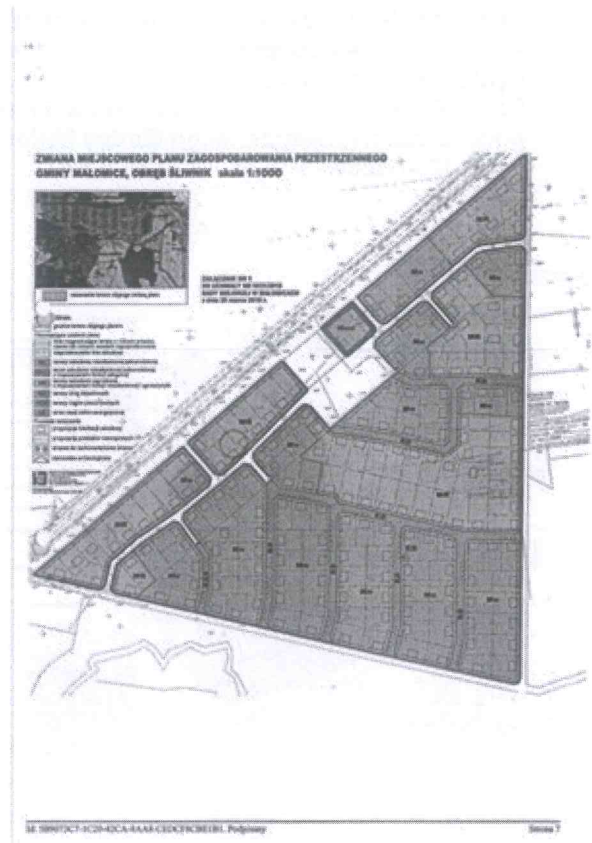
Rys. 7 Uchwała nr XXXVIII/192/2013 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki



Rys. 8 Uchwała nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Malomice przy drodze Malomice - Żeliszów



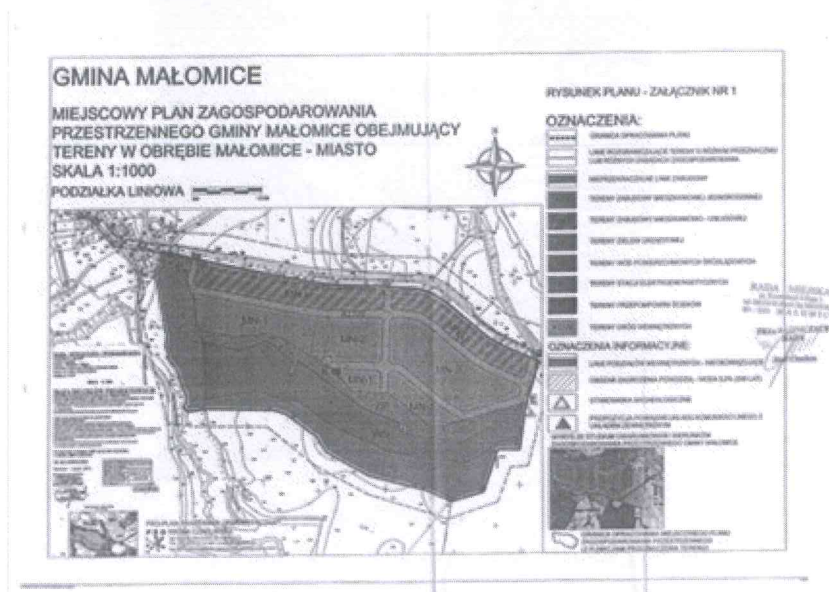
Rys. 9 Uchwała nr VI/31/2015 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malomice w obrębie Śliwnik



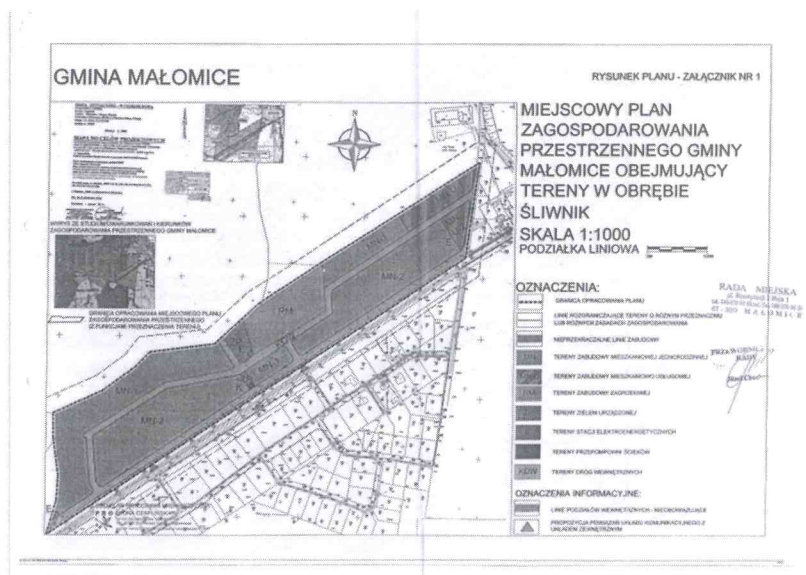
Rys. 10 Uchwała nr XLIII/183/2017 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej załącznika nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmującego tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowińskiej



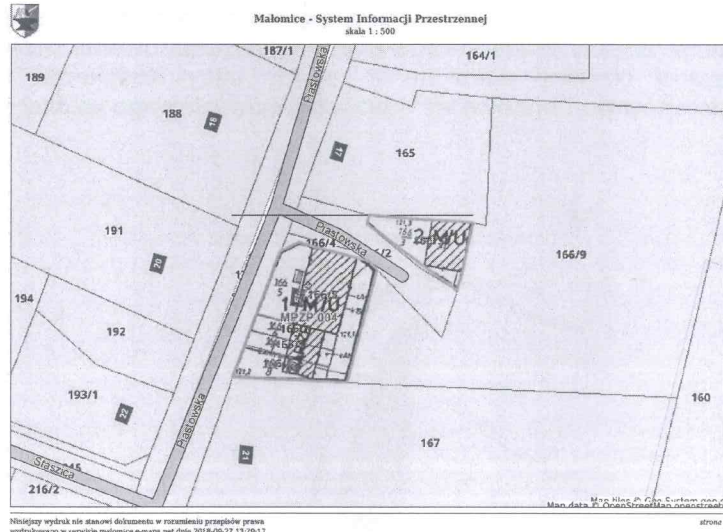
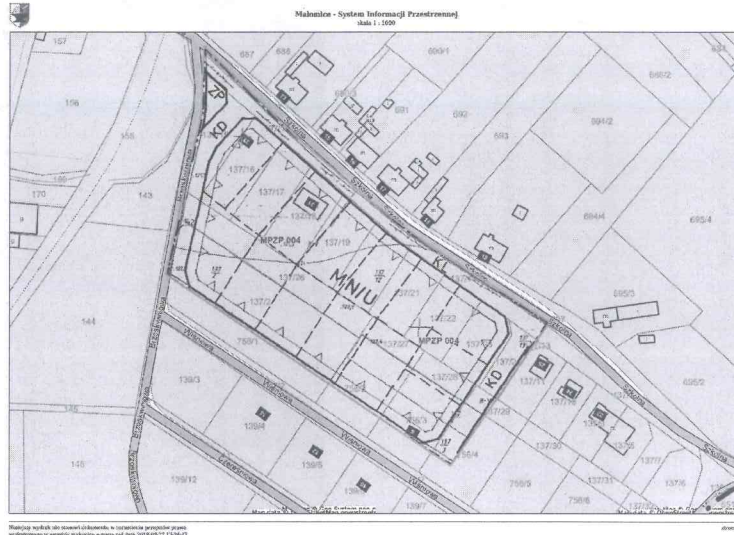
Rys. 11 Uchwała nr LVI/204/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 2 lutego 2018 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice
obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto
Uchwała nr LVI/251/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 21 września 2018 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice
obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto



Rys. 12 Uchwała nr LVI/206/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 2 lutego 2018 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice
obejmującego tereny w obrębie Śliwnik
Uchwała nr LVI/252/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 21 września 2018 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny
w obrębie Śliwnik



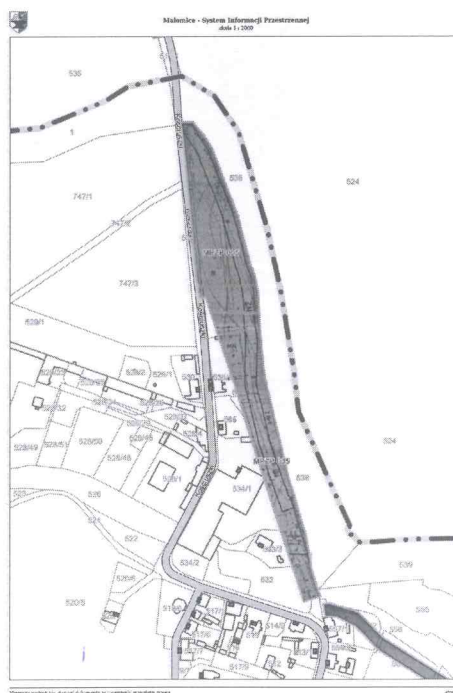
Rys. 13 Uchwała nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmujące tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej

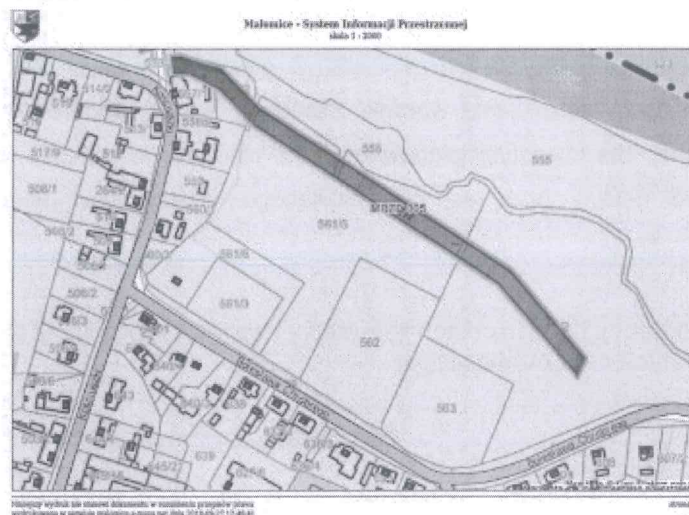


Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Rys. 14 Uchwała nr XXXVIII/292/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwiec 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej obszary położone w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Chrobrego z przeznaczeniem terenów pod budowę walu przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Bóbr





3) Rozpoczęte procedury opracowania planów miejscowych planowane do zakończenia w latach 2018/2019 r.

Rozpoczęte i zakończone plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice:

- uchwała nr LVI/251/2018 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto.
- uchwała nr LVI/252/2018 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Śliwnik.

4) Wnioski.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w istotny sposób regulują możliwości zagospodarowania terenów pod nowe inwestycje, ustalając w szczególności optymalny układ sieci infrastruktury technicznej, w związku z planowanym przebiegiem tras układu komunikacyjnego, funkcji dla wyszczególnionych obszarów, a wraz z kształtowaniem funkcji, między innymi parametry i wskaźniki przyszłej zabudowy. Aktualizacja planów miejscowych oraz zwiększanie powierzchni miasta objętych ich ustaleniami ma istotne znaczenie dla terminów realizacji procesów inwestycyjnych.

Uznano, że plany miejscowe opracowane pod rządami nieobowiązującej ustawy (ustawa utraciła moc dnia 11 lipca 2003 r., na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.) nie spełniają wszystkich wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak braki nie stanowią samoistnej i dostatecznej przesłanki do uznania planu za plan nieaktualny.

Uznano, że zmiany planów mogą być dokonywane sukcesywnie w miarę sporządzania planów miejscowych, które obejmować będą poszczególne tereny inwestycyjne.

6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 i art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w drodze decyzji administracyjnej, dla inwestycji planowanych do realizacji w ramach obszarów, dla których zgodnie z 87 ust. 3 ustawy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1) Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Rok 2014

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów (działek własnościowych lub innych powierzchni), dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ^{a)}		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy				Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
		mieszkanio- wej wielorodzin- nej	mieszkanio- wej jednorod- zinnej	usługowej	innej				
		ha							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	43	0	42	1	0	5,5	6,8	0	0

Rok 2015

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów (działek własnościowych lub innych powierzchni), dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ^{a)}		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy				Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
		mieszkanio- wej wielorodzin- nej	mieszkanio- wej jednorod- zinnej	usługowej	innej				
		ha							

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

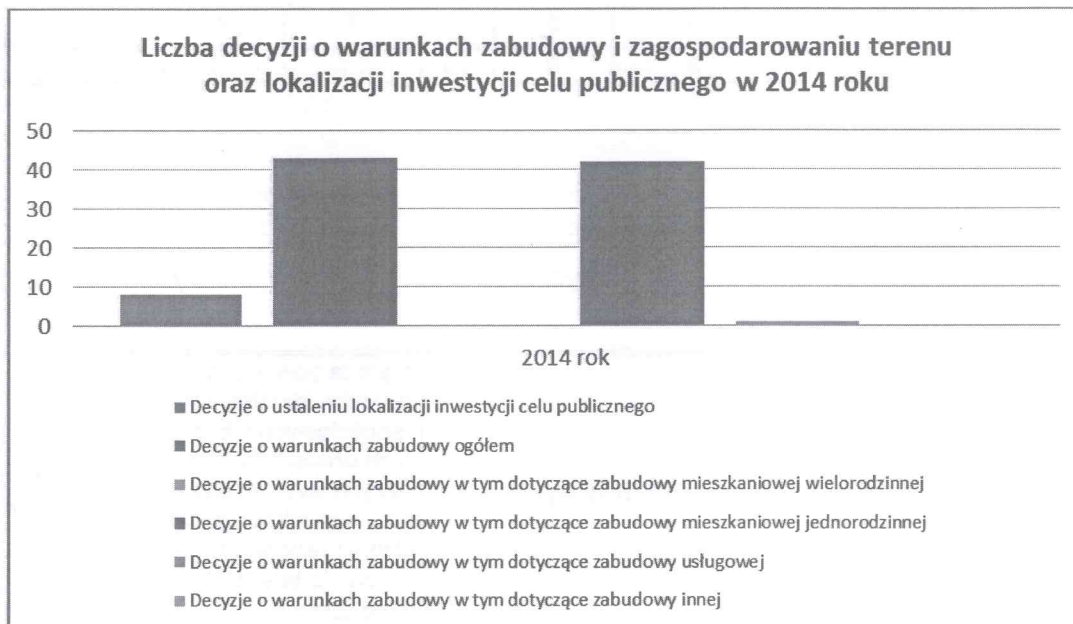
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	30	0	8	9	13	0,3	3,3	0	0

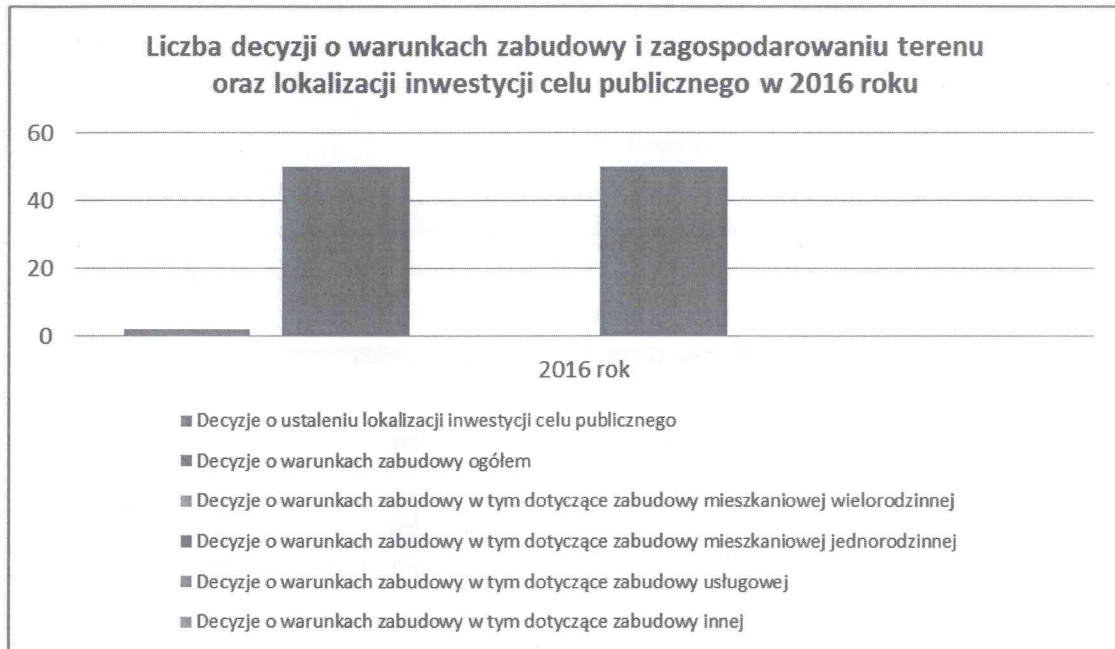
Rok 2016

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu pu- blicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów (działek własnościowych lub innych powierzchni), dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ^{a)}		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy				Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu pu- blicznego	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu pu- blicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
		mieszkanie- wej wielorodzin- nej	mieszkanie- wej jedno- rodzinnej	usługowej	innej				
		ha							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	50	0	50	0	0	2,2	3,6	0	2

Rok 2017

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu pu- blicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów (działek własnościowych lub innych powierzchni), dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ^{a)}		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy				Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu pu- blicznego	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu pu- blicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
		mieszkanie- wej wielorodzin- nej	mieszkanie- wej jedno- rodzinnej	usługowej	innej				
		ha							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	36	0	32	0	4	0,4	3,5	0	2





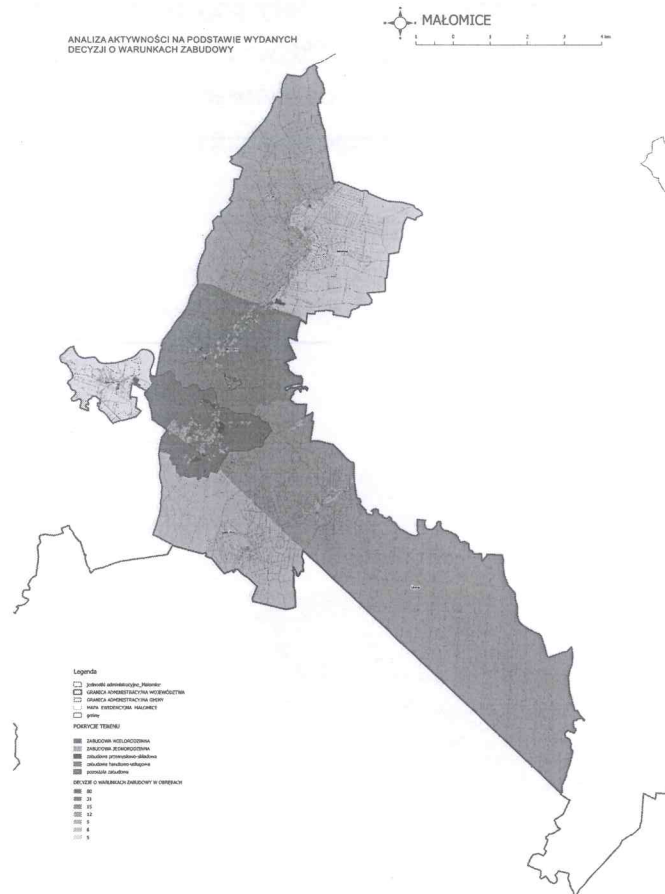


2) Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2014-2017

Rok	Małomice	Bobrzany	Chichy	Janowiec	Lubiechów	Śliwnik	Żeliszaw
2014	20	9	2	1	5	5	1
2015	14	6	2	2	1	1	4
2016	27	9	5	2	2	5	0
2017	19	7	3	1	1	4	0
Razem	80	31	12	6	9	15	5

Łącznie wydano: **158 decyzji**

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



3) Ilość wydanych decyzji o lokalizacji celu publicznego w latach 2014-2017

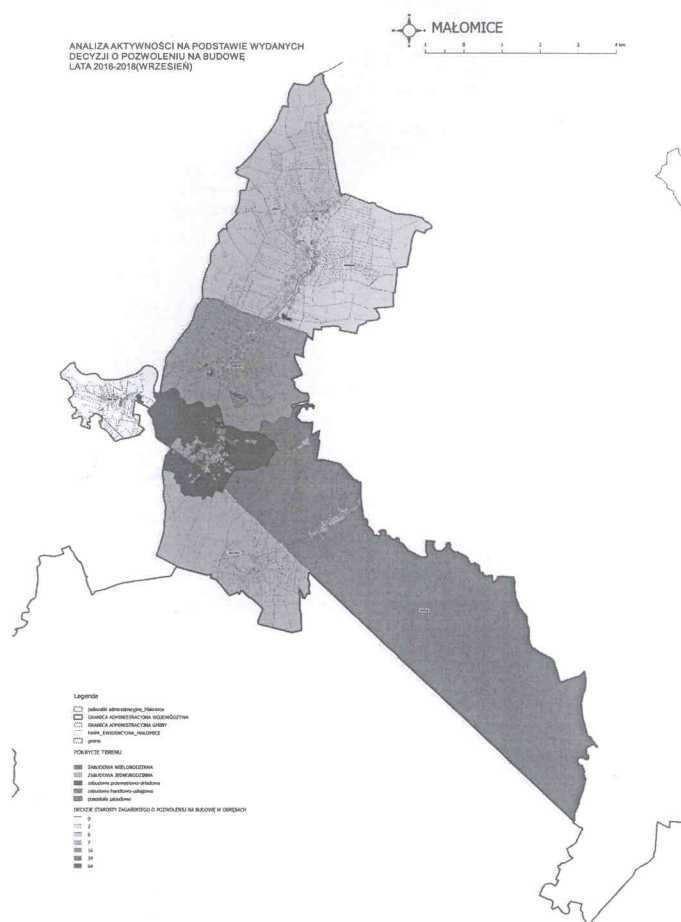
Rok	Małomice	Bobrzany	Chichy	Janowiec	Lubiechów	Śliwnik	Żeliszów
2014	6	0	1	0	1	0	0
2015	3	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	0	0	0	1	0
2017	1	0	0	0	0	0	0
Razem	10	1	1	0	1	1	0

Łącznie wydano: **14** decyzji

3) wnioski

Z analizy wydanych decyzji administracyjnych należy przyjąć, że ruch budowlany w obrębach utrzymuje się na stałym poziomie. Dominującą aktywność budowlaną na podstawie rejestrów wydanych decyzji administracyjnych, stwierdzono w obrębach: Małomice, Bobrzany Śliwnik. W zakresie ustalenia lokalizacji celu publicznego dominującym teren aktywności inwestycyjnej jest miasto Małomice.

Z analizy wydanych decyzji Starosty Żagańskiego o pozwoleniu na budowę dużą aktywność budowlaną posiadają tereny położone w obrębie miasta Małomice oraz obręb Śliwnik a w dalszej kolejności obręb Bobrzany.



7. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju, strategii rozwoju województwa, planu zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy Małomice.

1) Analiza proponowanych zadań rządowych i samorządu województwa służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych do „planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego”.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz sporządza studium uwzględniając w nim zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Obecnie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XLIV 667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z póź. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, w tym uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego województwa, należy do zadań samorządu województwa. Z mocy ustawy zobowiązano Burmistrza do uwzględnienia ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa w dokumentach polityki przestrzennej opracowywanej w gminie.

2) obszary funkcjonalne określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego:

- wiejskie obszary funkcjonalne wymagające wsparcia procesów rozwojowych;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
- obszary cenne przyrodniczo;
- obszary ochrony krajobrazów kulturowych;
- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych;
- obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych;
- obszary przygraniczne (strefa II i III).

3) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- modernizacja DK12 wraz z obwodnicami Wschowy, Szlichtyngowej i Szprotawy,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury linii kolejowych 275 na odcinku gr. województwa – Żagań oraz linii 14 na odcinku Żagań – Żary – Forst ,
- budowa gazociągu Legnica – Polkowice – Żary wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw dolnośląskiego i lubuskiego,
- modernizacja oczyszczalni ścieków,
- zakup sprzętu do monitorowania obiektów ochrony przeciwpowodziowej województwa lubuskiego,
- ochrona/zwiększanie retencji na obszarach rolniczych. Opracowanie szczegółowej analizy i projektu możliwości zwiększenia retencji obszarów rolniczych w zlewniach nizinnych. Dot. zlewni Bobru i Nysy Łużyckiej,

- odtwarzanie retencji dolin rzek. Opracowanie programu możliwości i efektywności rozstawu lub likwidacji wałów przeciwpowodziowych w regionie wodnym,
- renaturyzacja koryt cieków i ich brzegów. Opracowanie szczegółowej koncepcji możliwości renaturyzacji dolin rzecznych w regionie wodnym,
- modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Identyfikacja i sporządzanie wyceny działań modernizacyjnych wraz z opracowaniem programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1% ,
- modernizacja konstrukcji istniejących budynków i budowa nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie. Uszczelnianie budynków, stosowanie materiałów wodoodpornych. Trwałe zabezpieczanie terenu wokół budynków. Wdrożenie i realizacja programu dopłat dla właścicieli budynków przeznaczonych do umocnienia w obszarze zagrożenia powodzią o Q1% ,
- działania udrażniające w zakresie potrzeb przywracania ciągłości morfologicznej cieków województwa lubuskiego (rz. Bóbr) ,
- osiągnięcie właściwego stanu ochrony lub jego poprawę w odniesieniu do typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym występujących w obszarach Natura 2000, które wymagają ochrony czynnej,
- poprawa lub osiągnięcie właściwego stanu ochrony w odniesieniu do pozostałych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków występujących w obszarach Natura 2000 .

8. Zadania istotne dla rozwoju województwa lubuskiego.

Część ustaleń w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa nie stanowi inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121). Zadania te są istotne dla rozwoju województwa lubuskiego oraz są zbieżne z zadaniami samorządu województwa wynikającymi z ustaleń ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.).

W gminie Małomice są to:

- działania na rzecz zapewnienia korzyści ekosystemowych Natury 2000, w szczególności w kwestii łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz adaptacji do zmian klimatu,
- działania na rzecz promocji zrównoważonej turystyki i zielonych miejsc pracy na terenach obszarów Natura 2000 oraz na rzecz promocji innowacyjnych rozwiązań związanych z siecią Natura 2000 ,
- świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich – organizowanie i zarządzanie publicznym transportem zbiorowym,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

9. Wnioski i rekomendacje z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.

Dla gminy Małomice sformułowano następujące wnioski i rekomendacje z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego:

a) Strefa przyrodnicza :

- Kształtowanie zagospodarowania terenów w obszarach chronionych w dostosowaniu do przedmiotu ochrony oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz dokumentami nadrzędnymi;
- Zachowanie integralności obszarów węzłowych i zapewnienie drożności korytarzy wyznaczonych w ramach krajowej sieci ekologicznej, w tym odtworzenie drożności korytarzy ichtiologicznych; kształtowanie systemu przyrodniczego poszczególnych miast i gmin w sposób zapewniający ich spójność i powiązanie z krajową siecią ekologiczną;
- Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, w tym ekosystemów wodnych, bagiennych, leśnych i łąkowych;
- Ochrona zasobów wód podziemnych GZWP zgodnie z warunkami określonymi dla ich obszarów ochronnych;
- Zwiększanie retencji zlewni – realizacja obiektów małej retencji, poprawa stosunków wodnych na obszarach rolniczych, retencjonowanie wód opadowych;
- Wspieranie działań skutkujących poprawą warunków aerosanitarnych;
- Ograniczenie uciążliwości hałasowych poprzez stosowanie rozwiązań izolacyjnych, biologicznych i technicznych;
- Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;
- Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.

b) Strefa społeczna:

- Zwiększenie dostępności do usług medycznych, w tym usług specjalistycznych;
- Zwiększenie dostępności do usług sportu i rekreacji;
- Zapewnienie dostępności do placówek edukacyjnych na poziomie przedszkolnym i szkolnym;
- Prowadzenie działań mających na celu wspieranie kształcenia zawodowego w oparciu o współpracę z sektorem gospodarki;
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych;
- Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego o odpowiednim standardzie;
- Rozwój spójnej struktury osadniczej w oparciu o powiązania funkcjonalno-przestrzenne;
- Rozwój ośrodków usługowych.

c) Strefa kulturowa:

- Zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych;
- Sporządzanie i realizacja lokalnych programów opieki nad zabytkami;

- Objęcie obiektów zabytkowych właściwą ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Wspieranie tworzenia parków kulturowych, ustanawiania pomników historii;
- Zachowanie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych;
- Odpowiednie wyeksponowanie obiektów zabytkowych i walorów krajobrazowych, z zachowaniem cech tradycyjnego budownictwa;
- Wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego w celach turystycznych ze szczególnym uwzględnieniem szlaków kulturowych;
- Zwiększenie dostępności wysokiej jakości oferty kulturalnej.

d) Strefa ekonomiczno-gospodarcza:

- Rozwój i promocja klastrów odpowiadających lokalnej specyfice gospodarczej;
- Wspieranie inicjatyw służących zmniejszeniu bezrobocia i zwiększeniu aktywności zawodowej ludności;
- Rozbudowa infrastruktury turystycznej i kreowanie spójnego wizerunku regionu oraz produktów turystycznych;
- Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej;
- Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym.

e) Komunikacja i transport:

- Poprawa drogowej dostępności komunikacyjnej w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, w tym budowa i modernizacja sieci dróg krajowych i wojewódzkich;
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez budowę obwodnic i działania mające na celu uspokajanie ruchu;
- Uwzględnienie inwestycji związanych z modernizacją linii kolejowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- Podjęcie działań mających na celu integrację różnych typów transportu ze szczególnym uwzględnieniem węzłów przesiadkowych;
- Wzrost dostępności transportu publicznego;
- Przywrócenie ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 14 na odcinku Żagań – Głogów i Głogów – Leszno
- Zwiększenie wykorzystywania transportu kombinowanego do przewozu towarów;
- Rozwój sieci dróg i szlaków rowerowych oraz propagowanie roweru jako środka codziennej komunikacji.

f) Infrastruktura techniczna:

- Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;

- Uwzględnienie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- Podjęcie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej;
- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez budowę oraz modernizację sieci elektroenergetycznych i gazowych;
- Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez budowę oraz modernizację infrastruktury teleinformatycznej;
- Upowszechnienie i promocja technologii informacyjnych;
- Podjęcie działań mających na celu usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest;
- Wzrost wykorzystania OZE poprzez generację rozproszoną;
- Wyznaczanie obszarów z dopuszczeniem lokalizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100 kW.

g) Strefa obronności i bezpieczeństwa:

- Utrzymanie, rozbudowa i integracja sieci zarządzania kryzysowego i ratownictwa;
- Przeciwdziałanie zagrożeniu powodziowemu oraz uwzględnienie stref zagrożenia powodziowego.

10. Wykaz terenów chronionych wynikających z przepisów odrębnych.

1) Tereny zamknięte ustanowione na podstawie decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 z dnia 19 września 2013 r. :

- w obrębie Bobrzany dz. Nr 397/2 o pow. 5.1700 ha, dz. Nr 471 o pow. 2.5900 ha, dz. 509 o pow. 1.2600ha,
- w obrębie Lubiechów dz. Nr 284 o pow. 6.2000 ha, dz. Nr 414 o pow. 4.3700ha,
- w obrębie Śliwnik dz. Nr 590 o pow. 39.6200 ha,
- w obrębie Żeliszaw dz. Nr 154 o pow. 6.6600 ha,
- w obrębie miasta Małomice dz. Nr 64 o pow. 4.8720ha, dz. Nr 135/11 o pow. 5.1807ha

2) W zakresie występowania terenów górniczych i osuwania się mas ziemnych.

Na terenie Gminy Małomice znajdują się udokumentowane złoża kopalin w kategoriach

- A i B i C1 oraz C lub zarejestrowane; dz. nr ewid. 113/1, 113/6, 113/7, 530, 119/3, 118/6, 118/1, 120, 114/2, 415/1, 114/1, obręb Bobrzany, gmina Małomice.

ID	58871
NAZWA	Bobrzany Ceg. Małomice
KOPALINA	Gliny ceramiki budowlanej
WIEK	Czwartorzęd
KATEGORIA	Złoże udokumentowane kat. A+B
KONFLIKTOWOŚĆ	B - konfliktowe
EKSPLOATACJA	
TYP	Złoże powierzchniowe

UWAGI	
EXPLOATACJA	Z
ID1	2315

- Złoże o powierzchni mniejszej niż 5 ha.

Dz. nr ewid. 123 obręb Małomice, Gmina Małomice

ID	1074
NAZWA	Małomice I
KOPALINA	Iły gliny ogniotrwałe
WIEK	Trzeciorzęd
KATEGORIA	Złoże udokumentowane kat. A+B
KONFLIKTOWOŚĆ	A - małokonfliktowe
EKSPLLOATACJA	Złoże zaniechane
TYP	Złoże powierzchniowe
UWAGI	
EXPLOATACJA	
ID1	44847

- Złoże o powierzchni mniejszej niż 5 ha.

Dz. nr ewid. 429 obręb Małomice, Gmina Małomice

ID	1073
NAZWA	Małomice II
KOPALINA	Iły gliny ogniotrwałe
WIEK	Trzeciorzęd
KATEGORIA	Złoże udokumentowane kat. B+C1
KONFLIKTOWOŚĆ	B - konfliktowe
EKSPLLOATACJA	Złoże niezagospodarowane
TYP	Złoże powierzchniowe
UWAGI	
EXPLOATACJA	
ID1	44846

- Złoże o powierzchni mniejszej niż 5 ha.

Dz. nr ewid. 426 obręb Małomice, Gmina Małomice

ID	1073
NAZWA	Małomice II
KOPALINA	Iły gliny ogniotrwałe
WIEK	Trzeciorzęd
KATEGORIA	Złoże udokumentowane kat. B+C1
KONFLIKTOWOŚĆ	B - konfliktowe
EKSPLLOATACJA	Złoże niezagospodarowane
TYP	Złoże powierzchniowe
UWAGI	
EXPLOATACJA	
ID1	44846

- Złoże udokumentowane w kategoriach A i B i C1 oraz C lub zarejestrowane.
Dz. nr ewid. 429, 426, 430 obręb Małomice, Gmina Małomice

ID	58872
NAZWA	Małomice II
KOPALINA	Iły gliny ogniotwale
WIEK	Trzeciorzęd
KATEGORIA	Złoże udokumentowane kat. B+C1
KONFLIKTOWOŚĆ	B - konfliktowe
EKSPLOATACJA	
TYP	Złoże powierzchniowe
UWAGI	
EXPLOATACJA	N
ID1	2316

- Na terenie gminy występuje główny zbiornik wód podziemnych GWZP nr 315 „Chocianów-Gozdnicza” wraz z projektowanym obszarem ochronnym zbiornika.

11. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone po 1 stycznia 1995r. zachowują moc.

Dnia 14 sierpnia 2018 r. Rada Miejska w Małomicach podjęła uchwałą Nr LV/247/2018 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice .

Zmiana studium obejmuje tereny w obrębie Małomice – Miasto i w obrębie Śliwnik, zgodnie z uchwałą nr XLIX/219/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Śliwnik i Małomice – Miasto.

Zmiana studium sporządzona została zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r. nr 118, poz.1233).

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1405, 1566, 1999) dla projektu zmiany studium przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapisy obowiązującego

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Małomice uchwalonego na mocy uchwały nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r. zostały poddane analizie i aktualizacji jedynie w zakresie uchwały intencyjnej inicjującej zmianę studium. W takim przypadku należy stwierdzić, że tylko w niewielkim zakresie dokument studium został zaktualizowany do warunków wynikających z przepisów odrębnych.

12. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę stan prawny posiadanych planów miejscowych rozważyć należy:

- dokonanie sukcesywnej zmiany miejscowych planów dla terenów, dla których obowiązują plany uchwalone na podstawie zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 – jednolity tekst z późn. zm.), w większości stanowiących zmiany do planu ogólnego, przede wszystkim ze względu na zakres ich ustaleń i skalę opracowania, w tym wypadku 1: 10.000,

- realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych, które stanowią tereny rozwojowe lub uległy przekształceniu;
- dokonanie zmiany planów miejscowych wynikającej z aktywności społecznej lub potrzeb związanych z rozwojem inwestycyjnym terenów.

13. Analiza wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany obowiązujących planów miejscowych.

W zakresie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych nie złożono żadnych wniosków indywidualnych.

Z wniosków złożonych przez Organy i Instytucje (w procedurze opracowywania planów miejscowych) ustalono, że w opracowaniach dokumentów należy uwzględnić:

- ochronę wód, gleb i powietrza, a także w uzasadnionych przypadkach naprawę wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
- Plan Zarządzania Kryzysowego Miasta i Gminy Małomice,
- aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
- zgodnie z art. 118 Ustawy Prawo Wodne, ustalenia wynikające z Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, oraz ustalenia wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,

- lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami i nakazami,
- wymogi i sposób zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym wszystkich stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tych obiektów
- budowę linii nn stacji transformatorowych kubaturowych, które należy lokalizować na wydzielonych działkach oraz linii SN dla zasilania projektowanych stacji i linii nn z tych stacji
- dla budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej należy wziąć pod uwagę możliwości budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej.

14. Analiza przekształceń struktury zurbanizowanej.

Tereny przemysłowe mają obecnie ustalone przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunki rozwoju. Studium wskazuje wiele możliwości w odniesieniu do problematyki zagospodarowania terenów istniejących i potencjalnie rozwojowych, jednak w części wymaga dokonania szczegółowej analizy możliwości rozwojowych w celu uzbrojone infrastrukturą gminną.

Część planów miejscowych opracowanych po 1995r. nie zawiera zakresu oraz wymagań art. 15 ust 2 obowiązującej ustawy. Realizacja ustaleń stwarza problemy w prawidłowym prowadzeniu polityki przestrzennej przez gminę.

15. Propozycja wieloletniego programu realizacji planów miejscowych.

1) Ocena zasadności opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .

Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, uchwalone uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r., zmienione uchwałą nr LV/247/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 14 sierpnia 2018r., jest aktualne w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy i nieaktualne w zakresie niedostosowania do obowiązujących przepisów prawa. Najistotniejszym zagadnieniem wymagającym aktualizacji jest konieczność sporządzenia bilansu zgodnie z wymogami art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Taki stan wpływa na brak możliwości zachowania spójności w przypadku przystąpienia gminy do opracowania planu miejscowego. Obecnie przed przystąpieniem do opracowania planu miejscowego wymagana będzie zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2) Ocena zasadności opracowania dokumentów.

W wyniku przeprowadzonych analiz stanu i aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych dla obszaru gminy Małomice, za niezbędne do wykonania w ramach kolejnych lat, uznano:

- zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w celu zapewnienia zgodności z obowiązującym prawem,
- opracowanie planów miejscowych dla terenów, przez które planowane jest opracowanie powiązań komunikacyjnych oraz zapewniających realizację zadań gospodarczych gminy,
- sukcesywne zmiany planów obowiązujących w myśl art. 87 ust. 1 ustawy, uchwalonych w latach od 1995 do 2003r.,
- opracowanie planów miejscowych lub zmiany planów miejscowych wynikających z potrzeb rozwojowych terenów będących we władaniu osób prywatnych i prawnych a także potrzeb uzbrojenia terenów inwestycyjnych.

16. Program opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Małomice.

W wyniku analizy ilości wydanych decyzji administracyjnych należy stwierdzić niewielką i stabilną aktywność budowlaną, co daje podstawę do analizy zasadności przystąpienia gminy do kształtowania przestrzeni gminy opartej na prawie lokalnym. Obręby w których prowadzona jest duża aktywność budowlana to: miasto Małomice, obręb Śliwnik i obręb Bobrzany. Proponuje się w tych obrębach opracowanie regulacji w zakresie kształtowania przestrzeni opartego na prawie miejscowym.

Uznano, że wzrost ilości planów miejscowych, w przedziale kadencyjnym, jest niewielki, jednak zabezpiecza potrzeby inwestycyjne gminy i jej mieszkańców. Opracowania planów miejscowych są prowadzone na obszarach o dużej aktywności budowlanej.

W zakresie programu realizacji planów miejscowych przyjęto zasadność kontynuacji polityki przestrzennej na obszarach dużej aktywności budowlanej, bez wskazania obszarów wymagających obowiązku takiego opracowania.

17. Podsumowanie.

Głównym celem niniejszego opracowania jest sformułowanie wniosków w zakresie aktualności posiadanych przez gminę dokumentów planistycznych. W analizie uwzględniono w szczególności zmiany w ustawodawstwie dotyczącym planowania przestrzennego i ich wpływ na obowiązujące w gminie dokumenty.

Wyniki analizy w zakresie planów miejscowych wykazały, że część obszaru gminy objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów prawa. Dokonana w 2018r. zmiana Studium dotyczy niewielkiego obszaru, który dostosowano do wymogów obowiązującego prawa. W

obecnym stanie prawnym niezbędne jest sporządzenie bilansu zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonym ustawą o rewitalizacji. Ponadto należy zaktualizować sposób korzystania z nieruchomości w obszarach zagrożenia powodziowego.

Obowiązujące plany miejscowe uchwalone w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie posiadają żadnych parametrów normujących zasady zagospodarowania terenu, co w przypadku terenów niezagospodarowanych kwalifikuje je do objęcia zmianą planu.

Zakres opracowania planów miejscowych lub ich zmian powinien być analizowany na etapie przystępowania do sporządzania planów miejscowych. Zarówno granice poszczególnych planów, jak i kolejność ich sporządzania, musi być każdorazowo poddana weryfikacji na etapie przystąpienia do procedur planistycznych w oparciu o ustalenia polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.

Wynikiem przeprowadzonej analizy jest zakładana zmiana obowiązujących planów miejscowych wykonanych pod rządami poprzedniej ustawy wg potrzeb tj. dla terenów niezagospodarowanych, które wymagają określenia parametrów zabudowy. Rozpoczęcie działań planistycznych winno być poprzedzone regulacją polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz, uznaje się potrzebę sukcesywnego sporządzania:

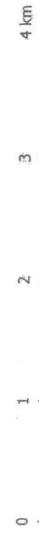
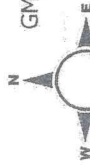
- aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

18. Wykaz aktów prawnych

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
4. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1402 z późn. zm.),
6. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
7. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
8. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142),

9. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),
10. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. 2003 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),
11. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
12. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
13. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21),
14. ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126),
15. ustawa z dnia 27 marca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
16. ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.),
17. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062),
18. rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotektonicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
19. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.),
20. ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.).

Opracowanie wykonano na podstawie danych zebranych przez pracownika Urzędu Miejskiego w Małomicach inspektora Pana Edwarda Więckowskiego.



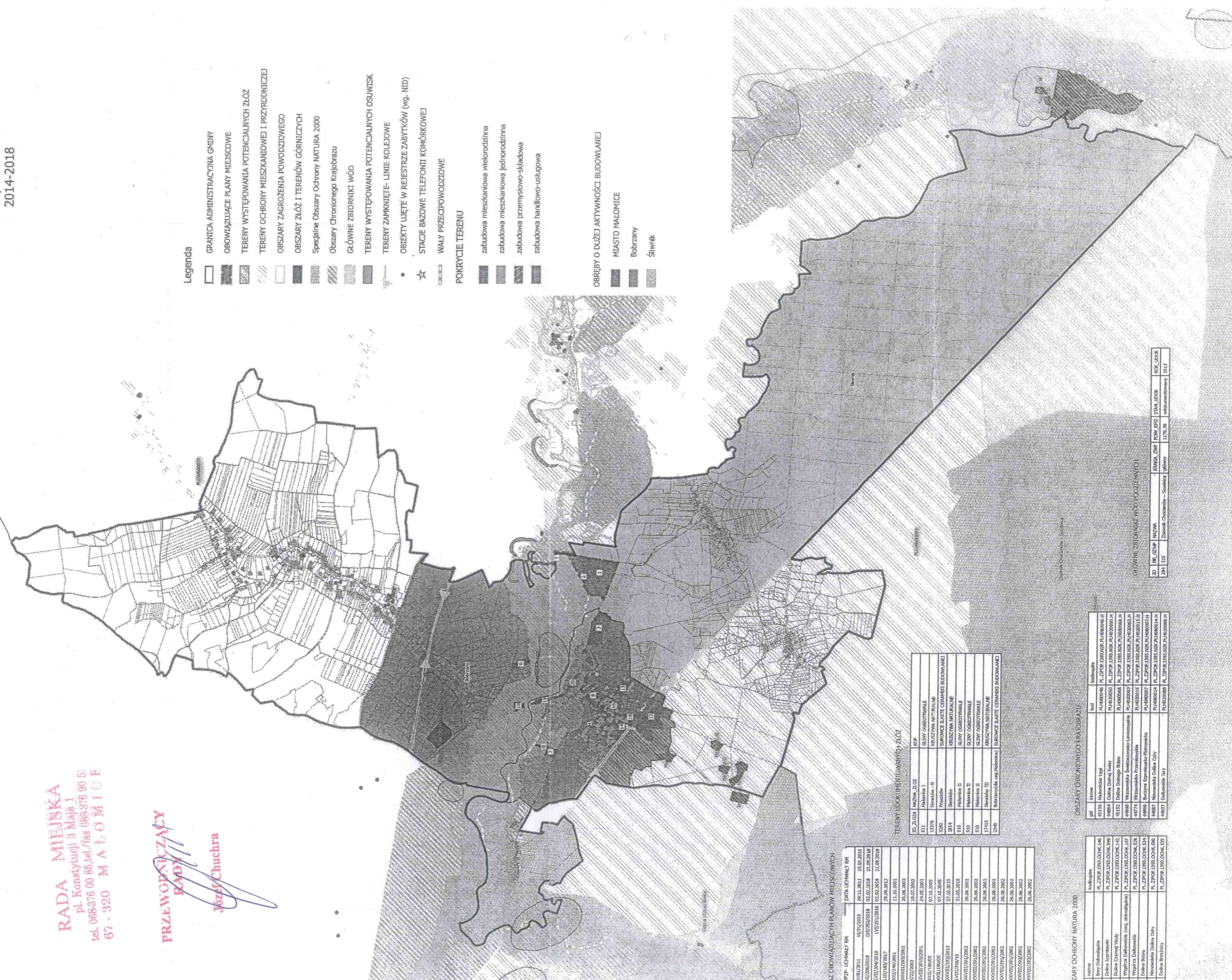
Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Małomice 2014-2018

RADA MIEJSKA
 pl. Konstytucyjnej 3 Maja 1
 tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
 67 - 320 MAŁOMICE

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

- Legenda**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
 - OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSKIE
 - TERENY WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH ŻŁÓŻ
 - TERENY OCHRONY MIESZKANOWEJ I PRZYRODNICZEJ
 - OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
 - OBSZARY ŻŁÓŻ I TERENÓW GÓRNICZYCH
 - Specjalne Obszary Ochrony NATURA 2000
 - Obszary Chronionego Krajobrazu
 - GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD
 - TERENY WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH OSUWISK
 - TERENY ZAMKNIĘTE- LINIE KOLEJOWE
 - OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW (wg. NID)
 - ★ STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
 - WĄZY PRZECIPOWODZIOWE
 - POKRYCIE TERENU**
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - zabudowa przemysłowo-składowa
 - zabudowa handlowo-usługowa
 - OBREBY O DUŻEJ AKTYWNOŚCI BUDOWLANIEJ**
 - MIASTO MAŁOMICE
 - Bobrzany
 - Śliwnik



WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSKICH

№	MPZ - UCHWAŁY RM	DATA UCHWAŁY RM
1	XV/181/2011	17.07.2015
2	LVI/262/2018	07.02.2018
3	XV/117/2014	10.02.2018
4	XV/117/2017	28.09.2017
5	XV/117/2017	11.09.2017
6	XV/117/2017	28.06.2017
7	XV/117/2017	14.07.2017
8	XV/117/2017	24.05.2017
9	XV/117/2017	07.10.2017
10	XV/117/2017	07.10.2017
11	XV/117/2017	27.10.2017
12	XV/117/2017	31.05.2010
13	XV/117/2017	26.06.2012
14	XV/117/2017	26.06.2012
15	XV/117/2017	26.06.2012
16	XV/117/2017	26.06.2012
17	XV/117/2017	26.06.2012
18	XV/117/2017	26.06.2012
19	XV/117/2017	26.06.2012
20	XV/117/2017	26.06.2012

TERENY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ

ID_ZŁOŻA	NAZWA_ZŁOŻA	KOP
511	Malomice I	GLINY CEMENTOWANE
512	Malomice II	PIPSZCZYNA NATURALNA
513	Malomice III	SURÓWCE ŁASTE CERAMICZNE BUDOWLANE
514	Malomice IV	GLINY CEMENTOWANE
515	Malomice V	GLINY CEMENTOWANE
516	Malomice VI	GLINY CEMENTOWANE
517	Malomice VII	PIPSZCZYNA NATURALNA
518	Malomice VIII	SURÓWCE ŁASTE CERAMICZNE BUDOWLANE

OBSZARY OCHRONY NATURA 2000

gł	nazwa	koordynaty
4294	Bory Dobroszyskie	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
4295	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4296	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4297	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4298	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4299	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4300	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4301	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4302	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4303	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4304	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4305	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4306	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4307	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4308	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4309	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49
4310	Dolina Szprawałki	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K49

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

gł	nazwa	koord.
45139	Malomice I	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45140	Malomice II	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45141	Malomice III	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45142	Malomice IV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45143	Malomice V	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45144	Malomice VI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45145	Malomice VII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45146	Malomice VIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45147	Malomice IX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45148	Malomice X	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45149	Malomice XI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45150	Malomice XII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45151	Malomice XIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45152	Malomice XIV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45153	Malomice XV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45154	Malomice XVI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45155	Malomice XVII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45156	Malomice XVIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45157	Malomice XIX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45158	Malomice XX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45159	Malomice XXI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45160	Malomice XXII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45161	Malomice XXIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45162	Malomice XXIV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45163	Malomice XXV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45164	Malomice XXVI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45165	Malomice XXVII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45166	Malomice XXVIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45167	Malomice XXIX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45168	Malomice XXX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45169	Malomice XXXI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45170	Malomice XXXII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45171	Malomice XXXIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45172	Malomice XXXIV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45173	Malomice XXXV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45174	Malomice XXXVI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45175	Malomice XXXVII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45176	Malomice XXXVIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45177	Malomice XXXIX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45178	Malomice XXXX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45179	Malomice XXXXI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45180	Malomice XXXXII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45181	Malomice XXXXIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45182	Malomice XXXXIV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45183	Malomice XXXXV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45184	Malomice XXXXVI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45185	Malomice XXXXVII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45186	Malomice XXXXVIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45187	Malomice XXXXIX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45188	Malomice XXXXX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45189	Malomice XXXXXI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45190	Malomice XXXXXII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45191	Malomice XXXXXIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45192	Malomice XXXXXIV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45193	Malomice XXXXXV	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45194	Malomice XXXXXVI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45195	Malomice XXXXXVII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45196	Malomice XXXXXVIII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45197	Malomice XXXXXIX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45198	Malomice XXXXXX	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45199	Malomice XXXXXXI	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46
45200	Malomice XXXXXXII	PL_ZJPOR_1352.LOCH_K46

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

ID	RM_CWMP	IMCWA	EWAGA_CWF	POW_M02	STAN_LUDOK	REK_LUDOK
294	1315	Zbiornik Chuchra - Grabian	polany	1170.36	nieaktualizowany	2013

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości gminy należy uchwalanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że Burmistrz Małomic dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Burmistrz Małomic, przekazuje Radzie Miejskiej w Małomicach wyniki przeprowadzonych analiz, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tych dokumentów. Ocena aktualności planów miejscowych przeprowadzono badając nie tylko ich zgodność z obowiązującymi przepisami, ale również to, czy w oparciu o ustalenia tych planów, możliwe jest prawidłowe zagospodarowanie terenów, dążenie do kształtowania ładu przestrzennego i prowadzenie spójnej polityki przestrzennej.

Opracowując ocenę aktualności studium i planów miejscowych wzięto pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice wykazała, że dokument ten jest aktualny w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy i nieaktualny w zakresie warunków i parametrów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Wyniki analizy w zakresie planów miejscowych wykazały, że część obszaru gminy objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe uchwalone w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie posiadają żadnych parametrów normujących zasady zagospodarowania terenu, co w przypadku terenów niezagospodarowanych kwalifikuje je do objęcia zmianą planu.

Zakres opracowania planów miejscowych lub ich zmian powinien być analizowany na etapie przystępowania do sporządzania planów miejscowych. Zarówno granice poszczególnych planów, jak i kolejność ich sporządzania, musi być każdorazowo poddana weryfikacji na etapie inicjowania konkretnych procedur planistycznych w oparciu o ustalenia polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego. Niniejsza uchwała podejmowana w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych stanowi jedynie informację o ewentualnej potrzebie działań planistycznych gminy na określonych obszarach lub zobowiązanie Rady Miejskiej do ich realizacji w określonych ramach czasu o planowaniu przestrzennym ramach czasu.