

**UCHWAŁA NR VIII/36/2019
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Małomice.

Na podstawie 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500), Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego o zmianę granic miasta Małomice, polegającą na włączeniu do miasta Małomice części obrębu ewidencyjnego wsi Śliwnik.

§ 2. 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Małomic.

§ 4. 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Józef Chuchra

Załącznik do uchwały Nr VIII/36/2019

Rady Miejskiej w Małomicach

z dnia 26 marca 2019 r.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

za pośrednictwem

Wojewody Lubuskiego

Wnioskodawca:

Rada Miejska w Małomicach

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granic miasta Małomice

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz na podstawie uchwały nr VIII/36/2019 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 marca 2019 r. wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Małomice, polegającej na włączeniu do miasta Małomice części obszaru ewidencyjnego wsi Śliwnik, Gmina Małomice.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz. 943 ze zmianami).

Treść proponowanej zmiany z uzasadnieniem

Rada Miejska w Małomicach wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Małomice, polegającej na włączeniu w granice miasta Małomice części obrębu ewidencyjnego wsi Śliwnik obejmującego działki nr 697, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/6, 698/7, 698/9, 698/10, 698/11, 698/12, 698/13, 698/1,4 698/15, 698/16, 698/17, 698/18, 698/19, 698/20, 698/21, 698/22, 698/23, 698/24, 698/25, 698/26, 698/27, 698/28, 698/29, 698/30, 698/31, 698/32, 698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 698/38, 699, 700/1, 700/3, 700/4, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/19, 700/20, 700/2, 700/22, 700/23, 700/24, 700/25, 700/26, 700/27, 700/28, 700/29, 700/30, 700/31, 700/32, 700/33, 700/36, 700/38, 700/39, 700/40, 700/41, 700/42, 700/43, 700/44, 700/45, 700/46, 700/47, 700/48, 700/49, 700/50, 700/51, 700/52, 700/53, 700/54, 700/55, 700/56, 700/57, 700/58, 700/59, 700/60, 700/61, 700/62, 700/63, 700/64, 700/65, 700/66, 700/67, 700/68, 700/69, 700/70, 700/71, 700/72, 700/73, 700/74, 700/75, 700/76, 700/77, 700/78, 700/79, 700/80, 700/81, 700/82, 700/83, 700/84, 700/85, 700/86, 700/87, 700/88, 700/89, 700/90, 700/91, 700/92, 700/93, 700/94, 700/98, 700/99, 700/100, 700/101, 700/102, 700/103, 700/104, 700/105, 700/106, 700/107, 700/108, 700/109, 700/110, 700/111, 700/112, 700/113, 700/114, 700/115, 700/116, 700/117, 700/118, 700/119, 700/120, 700/122, 700/123, 700/124, 700/125, 700/126, 700/127, 700/128, 700/129, 700/130, 700/131, 700/132, 700/133, 700/134, 700/135, 700/136, 700/137, 700/138, 700/139, 700/140, 700/141, 700/142, 700/143, 700/144, 700/145, 700/146, 700/147, 700/148, 700/150, 700/151, 700/152, 700/153, 700/154, 700/155, 700/156, 700/157, 700/158, 700/159, 700/160, 700/161, 700/162, 700/163, 700/164, 700/165, 700/166, 700/167, 700/168, 700/169, 700/170, 700/171, 700/172, 700/173, 700/174, 700/175, 700/176, 700/177, 700/178, 700/179, 700/180, 700/181, 700/182, 700/183, 700/184, 700/185, 700/186, 700/187, 700/188, 700/189, 700/190, 700/191, 700/192, 700/193, 700/194, 700/195, 701, 702, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 732, 733, 847 o łącznej powierzchni 137,8665 ha.

Na podstawie uchwały Nr XLII/180/2017 z dnia 08 września 2017 r. Rada Miejska w Małomicach w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Małomice zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami Gminy Małomice. Propozycja zmiany granic miasta Małomice znajduje akceptacje mieszkańców, którzy przy niewielkim zainteresowaniu wypowiedzieli się pozytywnie o proponowanej zmianie.

Zakres wnioskowanej zmiany granic miasta Małomice uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno-infrastrukturalne oraz gospodarcze.

Przesłankami przemawiającymi za zmianą granic miasta Małomice jest pozyskanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, wzrost atrakcyjności i wartości terenów budowlanych, poprawa jakości życia mieszkańców zamieszkujących teren objęty zmianą. Teren jest częściowo skanalizowany, zwodociągowany i posiada sieć elektroenergetyczną.

Zmiana granic miasta Małomice wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności w funkcjonowaniu niektórych terenów ze stanem faktycznym i uproszczenia działań administracyjnych.

Teren proponowany do włączenia posiada częściowo plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny przepompowni ścieków, tereny stacji elektroenergetycznych, tereny dróg wewnętrznych, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, tereny ciągów pieszych, tereny ciągów pieszo – jezdnych, tereny ścieżki pieszo – rowerowej. W pozostałej części są to tereny użytków rolnych i nieużytków, tereny lasów i dolesień, tereny zieleni nieurządzonej związane z korytarzem ekologicznym.

Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami).

Rada Miejska w Małomicach stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Małomice spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) tj.: zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

Obszar objętym proponowaną zmianą jest zamieszkały. Obecnie na tym terenie zameldowanych jest (stan na 01.03.2019 r.) 13 osób.

Teren wnioskowanej zmiany granic obejmuje działki ewidencyjne oznaczone numerami 697, 698/1, 698/2, 698/3, 698/4, 698/6, 698/7, 698/9, 698/10, 698/11, 698/12, 698/13, 698/1,4 698/15, 698/16, 698/17, 698/18, 698/19, 698/20, 698/21, 698/22, 698/23, 698/24, 698/25, 698/26, 698/27, 698/28, 698/29, 698/30, 698/31, 698/32, 698/33, 698/34, 698/35, 698/36, 698/37, 698/38, 699, 700/1, 700/3, 700/4, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/19, 700/20, 700/2, 700/22, 700/23, 700/24, 700/25, 700/26, 700/27, 700/28, 700/29, 700/30, 700/31, 700/32, 700/33, 700/36, 700/38, 700/39, 700/40, 700/41, 700/42, 700/43, 700/44, 700/45, 700/46, 700/47, 700/48, 700/49, 700/50, 700/51, 700/52, 700/53, 700/54, 700/55, 700/56, 700/57, 700/58, 700/59, 700/60, 700/61, 700/62, 700/63, 700/64, 700/65, 700/66, 700/67, 700/68, 700/69, 700/70, 700/71, 700/72, 700/73, 700/74, 700/75, 700/76, 700/77, 700/78, 700/79, 700/80, 700/81, 700/82, 700/83, 700/84, 700/85, 700/86, 700/87, 700/88, 700/89, 700/90, 700/91, 700/92, 700/93, 700/94, 700/98, 700/99, 700/100, 700/101, 700/102, 700/103, 700/104, 700/105, 700/106, 700/107, 700/108, 700/109, 700/110, 700/111, 700/112, 700/113, 700/114, 700/115, 700/116, 700/117, 700/118, 700/119, 700/120, 700/122, 700/123, 700/124, 700/125, 700/126, 700/127, 700/128, 700/129, 700/130, 700/131, 700/132, 700/133, 700/134, 700/135, 700/136, 700/137, 700/138, 700/139, 700/140, 700/141, 700/142, 700/143, 700/144, 700/145, 700/146, 700/147, 700/148, 700/150, 700/151, 700/152, 700/153, 700/154, 700/155, 700/156, 700/157, 700/158, 700/159, 700/160, 700/161, 700/162, 700/163, 700/164, 700/165, 700/166, 700/167, 700/168, 700/169, 700/170, 700/171, 700/172, 700/173, 700/174, 700/175, 700/176, 700/177, 700/178, 700/179, 700/180, 700/181, 700/182, 700/183, 700/184, 700/185, 700/186, 700/187, 700/188, 700/189, 700/190, 700/191, 700/192, 700/193, 700/194, 700/195, 701, 702, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 732, 733, 847 o łącznej powierzchni 183,5205 ha o łącznej powierzchni 137,8665 ha. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany w wysokości ok. 5.000,00 zł. obejmujące koszty związane z pracami geodezyjnymi i sporządzeniem dokumentacji i zmianami w księgach wieczystych. Nie przewiduje się kosztów stałych.

Wyniki konsultacji:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Małomicach Nr XLII/180/2017 z dnia 08 września 2017 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Małomice.

Wyniki konsultacji na podstawie sporządzonych protokołów przedstawiają się następująco:

1. Wyniki konsultacji przeprowadzone w mieście Małomice:

- liczba osób uprawnionych do konsultacji **2.894** osoby
- liczba osób biorących udział w konsultacjach: **3** osoby

2. Wyniki konsultacji przeprowadzone we wsi Śliwnik:

- liczba osób uprawnionych do konsultacji: **201** osób
- liczba osób biorących udział w konsultacjach: **0**

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że mieszkańcy miasta Małomice oraz sołectwa Śliwnik, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic miasta Małomice.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz. 943 ze zmianami) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

- Zaświadczenie Starosty Żagańskiego w Żaganiu potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących powierzchni terenu objętego wnioskiem;
- Zaświadczenie o liczbie osób zameldowanych na terenie objętym wnioskiem;
- Uchwałę Rady Miejskiej w Małomicach Nr XLII/180/2017 z dnia 08 września 2017 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Małomice;
- Uchwałę Rady Miejskiej w Małomice Nr VIII/36/2019 z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Małomice;
- Mapę topograficzną w skali 1:10 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
- Mapę ewidencyjną w skali 1: 5000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
- Wypis z ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych zmianą;
- Informacja o zapisie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;

MAPA EWIDENCYJNA
skala 1:5000

RADA MIEJSKA
ul. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 86, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 **M A Ł O M I C E**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR **VIII/36/2019**
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA **25-03-2019**



Uzasadnienie

Tworzenie, łączenie, dzielenie i znoszenie gmin oraz ustalenie ich granic dokonywane jest zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym i w trybie rozporządzenia Rady Ministrów, przy czym rozporządzenie to może być wydane na wniosek zainteresowanej gminy (art. 4 ust. 2 ustawy). Zgodnie z art. 4b ust. 3 ustawy i §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach z wnioskiem o wydanie rozporządzenia rada gminy występuje, do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody, w terminie do dnia 31 marca danego roku.

Dnia 08 września 2017r. Rada Miejska w Małomicach podjęła uchwałę Nr XLII/180/2017 w sprawie przyjęcia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Małomice.

Konsultacje z mieszkańcami Gminy Małomice zostały przeprowadzone w dniu 27 kwietnia 2018 r. w Małomickim Ośrodku Kultury w Małomicach i Świetlicy Wiejskiej w Śliwniku.

W wyniku tych konsultacji ustalono, że zgodnie z wolą mieszkańców jednostek pomocniczych obszarami, które należy włączyć w granice miasta Małomic jest część obszaru sołectwa Śliwnik obręb geodezyjnego Śliwnik, Gmina Małomice.

Do wniosku dołączone zostaną niezbędne dokumenty, mapy i informacje potwierdzające jego zasadność.

W tej sytuacji niezbędne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Małomicach niniejszego projektu uchwały.