

**UCHWAŁA NR XLVII/213/2018
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 2 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Małomice położonej w gminie Małomice obręb Śliwnik na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2017 r. Dz. U. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz.130) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1 Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej – stacji uzdatniania wody oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 656 o pow. 0,5324 ha położonej w obrębie wsi Śliwnik w gminie Małomice na czas oznaczony tj. do 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki, o której mowa w pkt 1 o pow. 144 m²

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady


Józef Chuchra

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Małomice położonej w gminie Małomice obręb Śliwnik na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Małomic z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 144m² na czas oznaczony, tj. 10 lat.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że przedmiotowy teren będzie przeznaczony pod budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej ZAG3022 sieci Play.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 lit a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy

dzierżawy na czas oznaczony 10 lat wymaga zgody Rady Miejskiej. Rada Miejska w Małomicach może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem biorąc pod uwagę fakt, iż część przedmiotowej nieruchomości zostanie przez

wnioskodawcę zagospodarowana, będzie regularnie porządkowana, zawarcie umowy dzierżawy na czas 10 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione.