

**UCHWAŁA NR LV/250/2018
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Małomice położonej w gminie Małomice obręb Małomice na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) uchwała się co następuje:

§ 1.1 Rada Miejska w Małomicach upoważnia Burmistrza Małomic do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 133 o pow. 1,8111 ha położonej w obrębie miasta Małomice w gminie Małomice na czas oznaczony tj. 10 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki, o której mowa w pkt 1 o pow. 144 m².

§ 2. Traci moc uchwała Nr LII/237/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 15 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Małomice położonej w gminie Małomice obręb Małomice na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady


Józef Chuchra

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres od 3 do 10 lat wymaga zgody rady. Rada Miejska w Małomicach może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca firma P4 Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Małomic z wnioskiem o wydierżawienie części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 144 m² na czas oznaczony tj. 10 lat. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że przedmiotowy teren będzie przeznaczony pod budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej ZAG3022 sieci Play.

Podjęcie niniejszej uchwały nie jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wybudowanie stacji bazowej telefonii komórkowej. W tym względzie inwestor będzie zobowiązany uzyskać stosowną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i to na tym etapie przeprowadzona zostanie ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego zgodności z przepisami.