

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i w oparciu o art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,84 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,71 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,27 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,09 zł

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,78 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 23,47 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,98 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,78 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaże, od 1 m² powierzchni użytkowej 5,28 zł

3. Od budowli : 2% ich wartości określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności oświatowej, kulturalnej, kultury fizycznej, świadczenia pomocy społecznej, działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- b) budynki wykorzystywane na działalność w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- c) grunty zajęte na cmentarze,
- d) budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- e) grunty zajęte pod drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach Nr XLV/190/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

Przewodniczący Rady


Józef Chuchra

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25.07.2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (MP z 03.08.2018 r. poz. 745).

Zaproponowane stawki w każdej pozycji są niższe bądź równe górnym stawkom, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2018 nie jest wyższy niż 5 %.