

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres zadania:

Rekreacyjny obiekt małej architektury lokalizowany w miejscu publicznym dwumodułowy tor rowerowy typu 'pumptrack' w Małomicach.

Zamawiający:

Urząd Miejski w Małomicach; Plac Konstytucji 3 Maja 1; 67-320 Małomice

Lokalizacja:

Ul. Parkowa, 67-320 Małomice

Jednostka projektowa architektoniczna:

VELO PROJEKT sp. z o.o.  
15-822 Białystok, ul Orzechowa 22  
+48 608441254 konrad@veloprojek.com

mgr inż. arch.  
Konrad Muraszekwicz  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
dla projektów w zakresie  
m. ewidenc. BI-PDOKK/134/09/2010

architektura: mgr inż. arch. Konrad Muraszekwicz; BI-PDOKK/134/09/2010

Konsultacja sportowa:

Maciej Kucbora – certyfikowany w International Mountain Bicycling Association  
projektant ścieżek i torów rowerowych

**opracowano:**  
Białystok, styczeń 2017

## 1.1 Dane ogólne

Typ projektu: **Rekreacyjny obiekt małej architektury lokalizowany w miejscu publicznym dwumodułowy tor rowerowy typu 'pumptrack' w Małomicach, dz. nr ew. 489 obr. Małomice.**

Lokalizacja: **ul. Parkowa  
67-320 Małomice**

Zamawiający: **Urząd Miejski w Małomicach  
Plac Konstytucji 3 Maja 1  
67-320 Małomice**

Autorzy projektu: **VELO PROJEKT sp. z o. o.  
15-822 Białystok  
ul. Orzechowa 22**

**arch. Konrad Muraszekiewicz Bł – PDOKK/134/09/2010  
Maciej Kucbora – konsultacja sportowa**

Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie przekazane przez Zamawiającego
- b) Ogólne dane wyjściowe i uzgodnienia z Inwestorem.
- c) Mapa do celów opiniodawczych
- d) Obowiązujące normy i przepisy.

## 1.2 Część ideowa

### 1.2.1 Idea założenia przestrzennego

Rekreacyjne obiekty rowerowe zawierające przeszkody naturalne tj. wykonane w formie nasypów mineralnych oraz wykorzystujące naturalne ukształtowanie terenu zyskują coraz większą popularność w środowiskach rowerowych. Można zauważyć tendencję do

pojawiania się takich obiektów w coraz większej ilości miast w zachodniej Europie. Także ośrodki wypoczynkowe takie jak np stacje narciarskie (np. Soelden czy Laax) rozszerzają swoją letnią ofertę rekreacyjną realizując takie obiekty na własnym terenie. W Polsce sport ten oraz obiekty do jego uprawiania są jeszcze w fazie rozkwitu. Wyposażenie stacji narciarskiej w tego typu obiekt z pewnością spotka się z zainteresowaniem nie tylko gości, ale też zawodników czynnie uprawiających kolarstwo przede wszystkim górskie.

Niniejsza koncepcja opiera się o charakterystyczny obiekt rowerowy zwany z j. ang. 'pumptrack'. Pumptrack jest innowacyjnym, zdobywającym coraz większą popularność na świecie obiektem zwanym Rowerowym Placem Zabaw przeznaczonym do zbiorowej rekreacji. Jazda po nim może odbywać się bez pedałowania dzięki intuicyjnym ruchom, podobnie jak na huśtawce. Jest odpowiedzią na rosnącą potrzebę aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Stanowi idealne połączenie bezpiecznej zabawy i jazdy na rowerze na każdym poziomie zaawansowania. Przeznaczony jest zarówno dla profesjonalistów, pasjonatów jak i całych rodzin.

## 1.3 Część opisowa

### 1.3.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest tor dwumodułowy rowerowy typu 'pumptrack' wraz z małą architekturą, służący rekreacji oraz uprawianiu dyscypliny sportowej o tej samej nazwie polegającej na jeździe rowerem bez napędu i bez konieczności pedałowania po torze o zróżnicowanej wysokościowo i w planie trasie, gdzie rozpędzanie i jazda może odbywać się wyłącznie dzięki balansowi i skoordynowanym ruchom ciała użytkownika. Tor jest pochodną torów rowerowych do uprawiania dyscypliny *BMX Racing* ale o zdecydowanie uproszczonej formie. Rekreacyjny obiekt małej architektury lokalizowany w miejscu publicznym projektowany jest w ramach rozszerzenia istniejącej w Małomicach wokół zalewu infrastruktury rekreacyjnej i sportowej.

### 1.3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### Charakterystyka terenu

Inwestycja obejmuje fragmenty działki o nr ewidencyjnym 489 obr. Małomice w Małomicach. Teren przeznaczony pod inwestycję to teren dawnych ogródków działkowych przeznaczonych pod rozwój infrastruktury rekreacyjnej gminy która planowana jest na południowym brzegu zbiornika wodnego. Przedmiotowy obszar w/w działki znajduje się na południowy zachód od zalewu i jest niezagospodarowany.

#### Komunikacja

Połączenie komunikacyjne z przedmiotowym terenem istnieje jako dojazd drogą gruntową - ulicą Parkową. W pobliże terenu toru można dostać się pieszo lub transportem kołowym.



### Istniejąca zabudowa

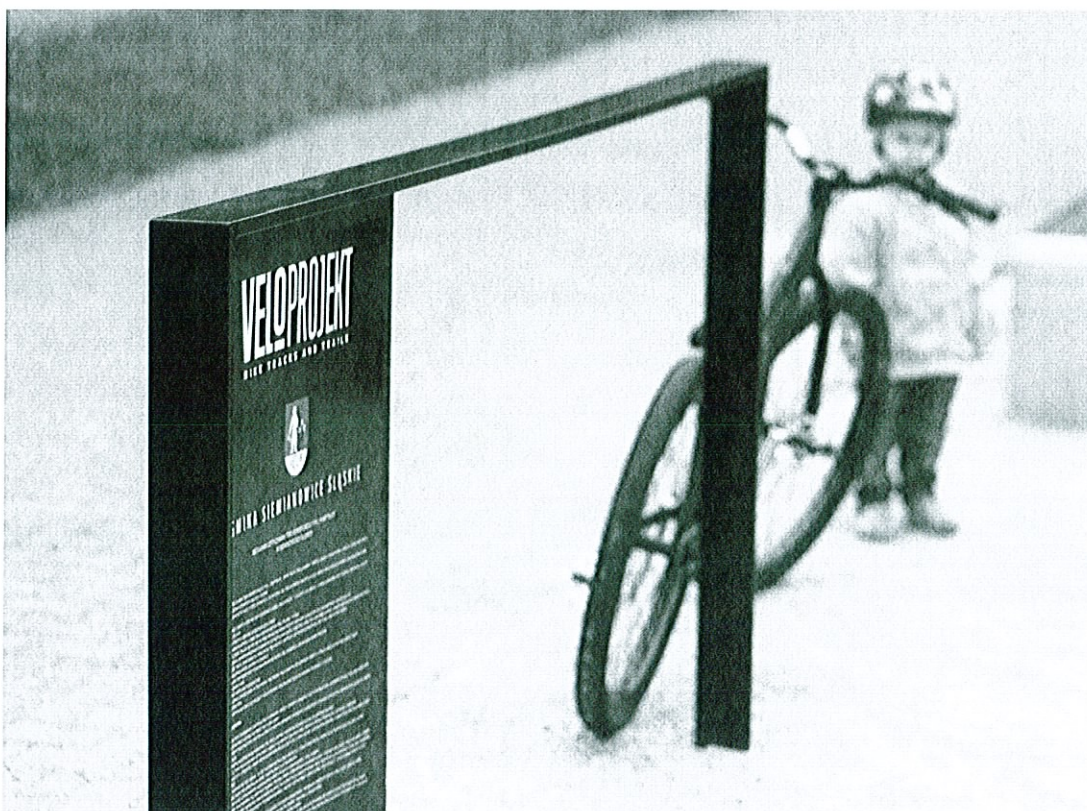
Na terenie objętym opracowaniem brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

### 1.3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje zmianę zagospodarowania części przedmiotowej działki poprzez realizację toru rowerowego typu 'pumptrack' w ramach rozszerzenia istniejącej już na terenie gminy infrastruktury sportowo - rekreacyjnej.

### Charakterystyka ogólna

Tor rowerowy (1.) i (2.) został zaprojektowany jako urozmaicona zamknięta pętla pasma bitumicznego dająca możliwość alternatywnych przejazdów poprzez zetknięcia odpowiednich pasm i zakrętów. Całe założenie dostępne jest z utwardzonego żwirowego placu (3.) z którego możliwy jest dostęp do strefy startowej toru. Plac odpoczynku zaprojektowano jako wyposażony w ławkę, śmietnik, stojak rowerowy typu wieszak oraz tablicę z regulaminem.



Przykład placu odpoczynku ze stojakiem 'wieszakiem' rowerowym

Projektowany obiekt to konstrukcja ziemna profilowana zróżnicowana wysokościowo w przedziale od 0 – 1,0 [m] o bezobsługowej nawierzchni bitumicznej z betonu



asfaltowego. Jest to tor o szerokości całkowitej zmiennej. Szerokość pasma jezdnego jest zmienna i wynosi minimalnie 1,8 [m] mierzone w rzucie. Tor ma układ zamknięty składający się z odcinków prostych oraz zakrętów. Odpowiednie odcinki proste stykają się ze sobą tworząc alternatywne linie przejazdu. Podobnie odpowiednie bandy stykają się ze sobą dając możliwość połączenia sąsiadujących torów jazdy. Odcinki proste składają się z muld napędzających podstawowych, podwójnych lub podwójnych typu 'step-up'/'step-down'. Na tor składają się też profilowane zakręty – bandy o wysokościach i promieniach zmiennych zależnie od kąta zakrętu .

Całość tworzy obwodowy układ jazdy z terenami rozdzielającym po środku obiektu. Geometrię i układ elementów składowych toru pokazano w części graficznej.



Przykład kompletnego założenia - parku rozrywki dla rowerzystów





Przykład kompletnego założenia - parku rozrywki dla rowerzystów

#### **Ukształtowanie terenu i zieleni:**

Przewiduje się zachowanie płaskiego ukształtowania terenu wokół toru oraz niwelację w miejscach gdzie będzie to konieczne. Tereny bezpośrednio przyległe do obiektu przewiduje się uporządkować w zakresie niezbędnym do odtworzenia jego pierwotnego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Skarpy toru przewiduje się zagospodarować zielenią poprzez założenie trawników.

#### **1.3.4 Bilans terenu**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	– 6254 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita toru rowerowego	– 1012 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzonych pasm jezdnych	– 402 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	– 793 m <sup>2</sup>
Długość jezdnia toru	– 220 mb
Powierzchnia placu odpoczynku	– 35 m <sup>2</sup>

opracował:  
arch. Konrad Muraszkiewicz  
up. nr. Bł – PDOKK/134/09/2010

## **1.4 Część Graficzna**

- A101 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500