

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Bobrzany gmina Małomice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz 518. ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości niezabudowanych:

– prawo własności

- Nieruchomości oznaczonej wg. ewidencji gruntów jako działka Nr 450/3 o pow. 0.1671 ha położonej we wsi Bobrzany gm. Małomice, stanowiąca własność Gminy Małomice.
- Na prawo własności nieruchomości oznaczonej wg. ewidencji gruntów jako działka Nr 245/2 o pow. 0.1411 ha. położonej we wsi Bobrzany gm. Małomice stanowiącej własność Spółki „OVOTEK” Sp. z.o.o. Lasocice ul. Szkolna 3, 64 – 100 Leszno

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**


Józef Chuchra

Uzasadnienie

- Działka Nr 450/1 stanowiąca własność Gminy Małomice została podzielona na dwie działki 450/2 i 450/3 z czego działka Nr 450/3 o pow. 0.1671 ha jest przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą Małomice a Spółką „OVOTEK”.
- Działka Nr 245 stanowiąca własność Spółki „OVOTEK” została podzielona na dwie działki 245/1 i 245/2 z czego działka Nr 245/2 o pow. 0.1411 ha jest przedmiotem zamiany pomiędzy Spółką „OVOTEK” a Gminą Małomice.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczegółowe uzgodnienia dotyczące zamiany zostaną zawarte w protokole zamiany pomiędzy Burmistrzem Małomic, a właścicielem nieruchomości. Zamiana nastąpi w trybie art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami tzn. po dokonaniu wyceny obydwu nieruchomości, bez zastosowania dopłaty.

Przekazana działka nr 450/3 (własność gm. Małomice) na zasadzie zamiany pozwoli dla Spółki „OVOTEK” połączenie w jeden kompleks graniczących ze sobą po obu stronach nieruchomości i ich ogrodzenie. Natomiast działka 245/2 (własność Spółki „OVOTEK”) na zasadzie zamiany zostanie przekazana dla Gminy Małomice.

Na wymienionej działce Spółka „OVOTEK” wykona nową drogę dojazdową do działki 457 (droga) i do działki 459 (droga)

Podjęcie uchwały pozwoli Gminie na uregulowanie powyższego stanu poprzez zawarcie aktu notarialnego.