

Zarządzenie nr *188/2014*

Burmistrza Małomic

z dnia *8* grudnia 2014 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zmianami) oraz uchwały nr LIV/252/2014 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 22 października 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małomic, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Małomic:

- 1) stawka bazowa – 5,84 zł (słownie: pięć złotych osiemdziesiąt cztery grosze);
- 2) stawka za najem lokalu socjalnego – 1,75 zł (słownie: jeden złotych siedemdziesiąt pięć groszy).

2. Ustala się procentową obniżkę stawki czynszu o której mowa w pkt 1 ppkt 1) w następujących przypadkach:

- 1) za położenie budynku na terenie wiejskim - 5 %;
- 2) za mieszkanie zlokalizowane w suterenie lub na poddaszu – 5 %;
- 3) za mieszkanie wynajmowane/współwynajmowane z innym najemcą - 5 %;
- 4) za mieszkanie z kuchnią bez okna – 5 %;
- 5) za brak WC w mieszkaniu lub budynku - 5 %;
- 6) za brak łazienki - 5 %;
- 7) za brak CO – 5 %;
- 8) za brak gazu przewodowego - 5 %;
- 9) za brak w mieszkaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - 5 %;
- 10) z tytułu ogólnego stanu technicznego budynku, określonego jako stopień jego użycia powyżej 60%. - 15 %;

3. Wykaz budynków określający ogólny stan techniczny budynków w % stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Przy obliczaniu stawki czynszu dla danego lokalu sumuje się wszystkie obniżki, które mają zastosowanie dla tego lokalu, z tym że łączna wielkość obniżki stawki czynszu nie może przekroczyć 50%.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach .

§ 3 Traci moc Zarządzenie nr 148/2013 Burmistrz Małomic z dnia 22 czerwca 2013 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

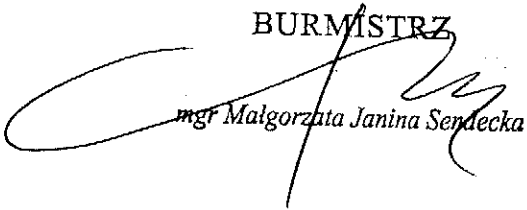
Uzasadnienie

Wzrost stawki bazowej czynszu o 7%, efektywny wzrost czynszu o około 10%

Czynsz za lokal socjalny obecnie 1,59 zł/m² wzrost o 10% 1,75zł/m².

W stosunku od pierwotnego projektu proponuje podniesienie obniżki czynszu za stan budynku do 15% pozostałe pozostawić w wysokości 5% wtedy czynsz średni, najpowszechniej występujący wyniósłby 3,50 zł – czynniki obniżające: 10) -20 %, 8)-5%, 7) – 5%, 6)-5%, 5)-5% łącznie obniżka o 40%. Obecnie najemcy płacą najczęściej czynsz w wysokości 3,18 zł. tak więc czynszu płacony najczęściej przez najemców wzrósłby o 10,%.).

BURMISTRZ


mgr Małgorzata Janina Sendecka