

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 1777/2014

Burmistrz Małomic

z dnia 12.09.2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: z 2013r. Dz. U. poz. 593) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice i Uchwały Nr IV/17/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 1 lutego 2011r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Małomice zarządzam co następuje:

**§1** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy **lokal mieszkalny Nr 3** położony w budynku mieszkalnym **Nr 7** w Małomicach przy ul. Mickiewicza wraz z udziałem wynoszącym 214/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. Nr 407 o powierzchni 0,0855 ha, udzielając 80% bonifikaty.

Zbycie lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości miasta Małomice określone jest w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Małgorzata Janina Sendecka*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| Działka Nr Pow. dz KW                             | Adres nieruchomości i jej opis   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania   | Rodzaj zbycia  | Wartość gruntu w udziale sprzedają w użytk. wieczyste            | Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu  | Wartość nieruchomości | Zobowiązania i obciążenia | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|---|--|--|--|--|--|-----------------------|---------------------------|---|
| Działka nr 407 pow. 0,0855 ha KW ZG1G/000 33058/9 | Nieruchomość lokalowa Nr 3 położona w Malomicach przy ul. Mickiewicza Nr 7. Udział 214/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 29,43 m <sup>2</sup> , położony na – I piętrze – poddasze. Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe). Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacyjna, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne. Działka o kształcie regularnym z dostępem do drogi o nawierzchni szutrowej. | Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. | Sprzedają lokal mieszkalny wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. | 2.700,00 zł w udziale 214/1000 I wpłata – 25% Opłaty roczne - 1% | Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok. | 30.500,00 zł          | BRAK                      | 24.10.2014r.  |

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2014r. do dnia 03.10.2014r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malomicach (I piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Malomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>.  
 natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.