

Uchwała Nr LIV/250/2014
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 22 października 2014

w sprawie: **aktualności studium uwarunkowań i planów miejscowych na terenie gminy Małomice.**

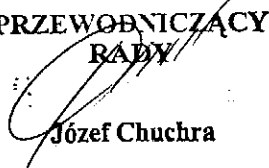
Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§1. po zapoznaniu się z przedstawioną przez Burmistrza Małomic analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Małomice o statusie miejsko-wiejskim, uznaje się plany miejscowe opracowane na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za aktualne oraz zasadność:

1. dokonania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Małomice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. w celu wyznaczenia terenów rozwojowych gminy oraz zapewnienia zgodności z obowiązkami wprowadzonymi ustawami,
2. sukcesywnego opracowywania planów miejscowych dla terenów, zapewniających realizację zadań gospodarczych gminy oraz wynikających z aktywności społecznej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że Burmistrz Małomic dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tych dokumentów.

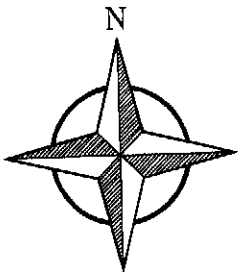
Opracowując ocenę aktualności studium i planów miejscowych wzięto pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowanej ocenie aktualności Studium stwierdzono częściowy brak treści wynikających z aktualnych materiałów zewnętrznych oraz obowiązków ustawowych.

Na obszarze gminy Małomice obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 6 planów miejscowych sporządzonych pod rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

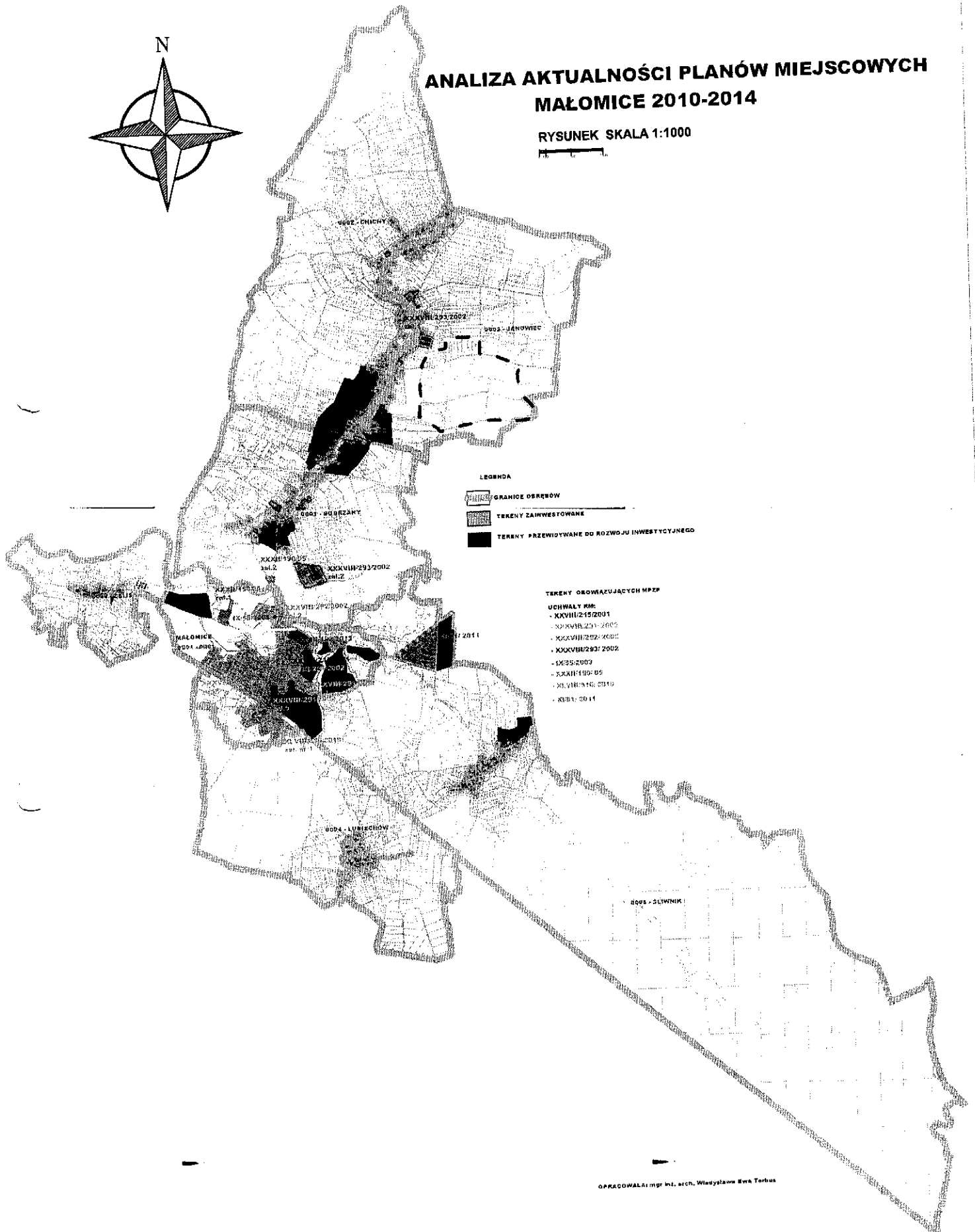
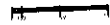
Uznano, że plany miejscowe opracowane pod rządami nieobowiązującej ustawy (ustawa utraciła moc dnia 11 lipca 2003r., na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.) nie spełniają wszystkich wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednak braki nie stanowią samoistnej i dostatecznej przesłanki do uznania planu za plan nieaktualny. Zmiany planów mogą być dokonywane sukcesywnie w miarę sporządzania planów miejscowych, które obejmować będą poszczególne tereny.

Uznano za zasadne opracowanie planów miejscowych dla terenów, zapewniających realizację zadań gospodarczych gminy oraz wynikających z aktywności społecznej.



ANALIZA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH MAŁOMICE 2010-2014

RYSUNEK SKALA 1:1000





Burmistrz Małomic

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE
GMINY MAŁOMICIE

Autor opracowania: mgr inż. arch. Władysława Ewa Torbus

Współpraca: mgr Edward Więckowski

Małomice – wrzesień- październik 2014 r.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Małomice. Analiza polega na przedstawieniu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz uwzględnieniu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracowanie analizy wynika z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), na podstawie którego:

1. Burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych

w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

2. Burmistrz miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania o których mowa w art. 27.

3. w uchwale, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1 przedmiotowej ustawy.

Celem opracowania jest sformułowanie wniosków dotyczących aktualności dokumentów planistycznych gminy Małomice, przy uwzględnieniu zachodzących zmian przestrzennych i prawnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do zadań własnych gminy należy prowadzenie polityki przestrzennej gminy.

Wśród dokumentów prawnych wpływających na politykę przestrzenną, w ramach kompetencji samorządowych, wymienić należy:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

Polityka przestrzenna ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju wszelkich działań w tym inwestycyjnych. Koszty sporządzenia planów miejscowych i studium obciążają budżet gminy, z wyłączeniem okoliczności związanych z rozmieszczeniem na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W przypadku braku obowiązujących planów podstawę realizacji inwestycji stanowią decyzje

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wśród których wyróżniamy:

- 1) decyzje o warunkach zabudowy;
- 2) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzje stanowią kontynuację zagospodarowania istniejącego jednak wpływają na możliwości kształtowania przestrzeni.

I. Ocena warunków wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku zebranych opinii stwierdzono, że:

1) **Starosta Żagański na obszarze gminy Małomice:**

- nie wydał zezwolenia na realizację inwestycji drogowych,
- nie wydał koncesji na wydobywanie kopalin z terenu Gminy Małomice,
- nie posiada danych na temat występowania terenów górniczych oraz w zakresie osuwania się mas ziemnych i gospodarowania na obszarze szkód górniczych.

2) **Tereny zamknięte ustanowione na podstawie decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 z dnia 19 września 2013r. :**

- w obrębie Bobrzany dz. Nr 397/2 o pow. 5.1700ha, dz. Nr 471 o pow. 2.5900ha, dz. 509 o pow. 1.2600ha,
- w obrębie Lubiechów dz. Nr 284 o pow. 6.2000ha, dz. Nr 414 o pow. 4.3700ha,
- w obrębie Śliwnik dz. Nr 590 o pow. 39.6200ha,

- w obrębie Żeliszów dz. Nr 154 o pow. 6.6600ha,
- w obrębie miasta Małomice dz. Nr 64 o pow. 4.8720ha, dz. Nr 135/11 o pow. 5.1807ha

3) **Wojewoda wydał jedną decyzję na terenach zamkniętych**

- decyzja nr 7/2013 Wojewody Lubuskiego dotycząca budowy sieci gazowej średniego ciśnienia oraz przyłącza gazowego niskiego ciśnienia do budynku na działce nr 135/1 w obrębie miasta Małomice,

4) **W zakresie występowania terenów górniczych i osuwania się mas ziemnych oraz gospodarowania na obszarze szkód górniczych stwierdzono, na podstawie informacji przekazanej przez Marszałka Województwa, że:**

- na terenie Gminy Małomice znajdują się udokumentowane złoża kopalin
 - surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bobrzany”,
 - glin ogniotrwałych „Małomice I” i „Małomice II”,
- na terenie gminy aktualnie nie ma wyznaczonych terenów górniczych,
 - na terenie gminy występuje główny zbiornik wód podziemnych GWZP nr 315 „Chocianów- Gozdnicza” wraz z projektowanym obszarem ochronnym zbiornika.

II. OPRACOWANIA PLANISTYCZNE NA OBSZARZE MIASTA I GMINY MAŁOMICE

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w studium są wiążące przy realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*
- *Wymagania dotyczące zakresu projektu studium wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. w trybie nieobowiązującej obecnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.).

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz.647, z późn. zm.) wprowadzono zmiany w systemie planowania przestrzennego jednak pozostawiano określenie polityki przestrzennej gminy w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Małomic jest dopuszczone pod względem wymogów formalno – prawnych umożliwiającą prowadzenie polityki przestrzennej.

Zmiana „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Małomic” wymaga dostosowania do warunków określonych w art. 10 ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak nie jest to wymóg o charakterze obligatoryjnym zgodnie art. 87 ust. 1. przedmiotowej ustawy.

Uregulowania wymaga obowiązek wynikający z ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze w zakresie:

- wprowadzenia terenów udokumentowanych złóż kopalin tj. surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bobrzany” oraz glin ogniotrwałych „Małomice I” i „Małomice II”,
- udokumentowane ujęcia wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę w granicach projektowanych stref ochrony ujęć,
- główny zbiornik wód podziemnych GWZP nr 315 „Chocianów- Gozdnicza” wraz z projektowanym obszarem ochronnym zbiornika.

2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc prawną.

Biorąc pod uwagę stan prawny posiadanych planów miejscowych rozważyć należy:

- 1) dokonanie sukcesywnej zmiany miejscowych planów dla terenów, dla których obowiązują plany uchwalone na podstawie zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 1999r. Nr 15, poz. 139 – jednolity tekst z późn.zm.), w większości stanowiących zmiany do planu ogólnego, przede wszystkim ze względu na zakres ich ustaleń i skalę opracowania, w tym wypadku 1: 10.000,

- 2) realizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych, które obecnie uległy przekształceniu;
- 3) dokonanie zmiany planów miejscowych wynikającej z aktywności społecznej tj w wyniku rozpatrzenia złożonych wniosków

REJESTR OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

GMINY MAŁOMICE

(aktualizacja) Małomice, dnia 2014-03-19

REJESTR OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OBJĘTYCH PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOMICE

Lp.	Nazwa miejscowości	Opis	Powierzchnia/ obszar	Nr uchwały/ z dnia
1.	Małomice	Obwód miasta Małomice – teren obejmujący część działki Nr ewid. 5 i Nr 259	Kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków.	XXXII/190/05 07.10.2005r.
2.	Bobrzany	W granicach wsi Bobrzany teren obejmujący część działki Nr ewid. 239/1L	Przebudowa skrzyżowania dróg powiatowych Nr 1067F i Nr 1042F	XXXII/190/05 07.10.2005r.
3.	Małomice – Żeliszaw	Obwód miasta Małomice przy drodze Małomice-Żeliszaw, działka Nr ewid. 5	Przeznaczenie na cele oczyszczalni ścieków	IX/55/2003 18.07.2003r.
4.	Janowiec	Obwód Janowiec – na cele rekreacyjno – sportowe Działka Nr ewid. 299/2, 300/3	Teren rekreacyjno sportowy z możliwością boisk sportowych	XXXVIII/293/2002 26.06.2002r.
5.	Bobrzany	Obwód Bobrzany – ferma chowu drobiu Działka Nr ewid. 258/17	Ferma chowu drobiu	XXXVIII/293/2002 26.06.2002r.

6.	Śliwnik	Obręb Śliwnik działka Nr ewid. 698/8	Droga dojazdowa do planowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Szprotawa	XXXI/240/2001 11.10.2001r.
7.	Małomice	Obręb miasta Małomice – teren obejmujący część działki Nr ewid. 627/18, 627/31, 627/32,	ul. Fabryczna – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	XXVIII/215/2001 24.05.2001r.
8.	Małomice	Obręb miasta Małomice – teren obejmujący działki Nr ewid. 129/5 129/6, 129/7, 129/2, 133, 129/4, 129/3, 129/10, 127/5, 127/11, 127/7, 127/6, 127/4, 127/3, 127/2, 127/12, 127/13, 127/9, 135/1, 134, 130, 129/8, 132	ul. Pruszkowska, Kołłątaja pow. 25,3327 ha	XLVIII/316/10 31 maja 2010r.
9.	Śliwnik	Obręb Śliwnik, dz. Nr 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8	Zabudowa zagrodowa z niezbędnymi terenami komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności gospodarzącej, w tym usług jako funkcji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej pow. 23.996 ha	VI/28/2011 31 marca 2011r.
10.	Śliwnik	Obręb Śliwnik, dz. Nr 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8	pow. 23.996 ha	XV/81/2011 29 listopada 2011r.
11.	Małomice	Obręb Małomice dz. Nr 645/11, 645/2, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, w części dotyczącej terenu położonego	XXXVIII/192/2013 27 sierpnia 2013r.

przy ul. Kościuszki

pow. 0,1941 ha

Co stanowi około 0,44% wielkości Gminy Małomice

**Wykaz obowiązujących planów opracowanych na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz.647, z późn. zm.)**

1. UCHWAŁA NR IX/55/2003 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH z dnia 18 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Małomice przy drodze Małomice – Żeliszaw.
2. UCHWAŁA NR XXXII/190/05 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH z dnia 07 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Małomice i w granicach wsi Bobrzany.
3. UCHWAŁA NR XLVIII/316/10 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice – teren położony w rejonie ul. Kołtątaja i Pruszkowskiej
4. UCHWAŁA NR VI/28/2011 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH z dnia 31 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik
5. UCHWAŁA NR XV/81/2011 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik
6. UCHWAŁA NR XXXVIII/192/2013 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki

3. Proces aktywności planistycznej w gminie Małomice.

Wykaz uchwał podjętych w procedurze sporządzenia planów miejscowych.

Lp	Nr uchwały z dnia	Treść uchwały	Teren objęty planem (ustalenia planu)
KADENCJA 1990 -1998, BURMISTRZ <i>TADEUSZ BIERLIT</i>			
1.	VI/40/90 28 grudnia 1990r.	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice	Małomice
2.	VI/41/90 28 grudnia 1990r.	Uchwalenie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedle budownictwa mieszkalnego przy ul. Szkolnej w Małomicach	Małomice
3.	XIV/101/91 21 października 1991r.	Uchwalenie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	Małomice
4.	XXIV/189/93 29 kwietnia 1993r.	Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.	Chichy, części działek Nr 395/5 i 379/3 przeznaczone na budowę stacji ujęcia wody. Chichy, dz. Nr 413/13, 413/11, 413/15 przeznaczone na tereny usług i handlu. Janowiec, części działek Nr 60/1 i 62/1 przeznaczone pod działalność produkcyjno – usługowo – handlową. Bobrzany, dz. Nr 512/2 przeznaczona na teren

związany z przemysłem.

Lubiechów, dz. Nr 97/1 teren przeznaczony pod działalność produkcyjno – usługową.

Śliwnik, dz. Nr 650 przeznaczona na tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę dla miasta Małomice.

5.	XXVI/194/93 16 sierpnia 1993r.	Uchwalenie oceny aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.	
6.	XXVI/196/93 16 sierpnia 1993r.	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.	
7.	VIII/71/95 22 czerwca 1995r.	Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	- B40, 41, 42- MN oraz C59, 72, 74, 75 –MN teren budownictwa mieszkalnego wielo i jednorodzinnego. Usługi wbudowane. Zmiana dotyczy istniejących linii zabudowy. - C53UI- Skład opału G.S. – Obecnie postulowane ustalenia Lokalizacja posterunku policji. Zmiana dotyczy likwidacji placu węglowego i budowa dworca PKS - B8-RO – obecnie teren

ogrodów i upraw polowych.
Zmiana dotyczy lokalizacji
stacji C.P.N.

- A3-RPO- Obecnie strefa
produkcji handlowej i
ogrodniczej. Zmiana dotyczy
wyznaczenia strefy
produkcyjno – usługowej.

- B31-RP- Obecnie teren
upraw polowych. Zmiana
dotyczy wyznaczenia strefy
pod budownictwo
mieszkaniowe i usługi.

B72-W- Obecnie teren
intensywnej hodowli rybackiej.
Zmiana dotyczy wyznaczenia
akwenu wodnego do celów
rekreacyjno-sportowych.

8.	XVII/139/96 29 listopada 1996r.	Odrzucenie protestu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	Małomice, dz. Nr 672 Odrzucenie protestu wniesionego przez Pana Stanisława Jaroszewskiego dotyczącego nieruchomości/ działki nr 672, położonej w Małomicach przy ul. Szkolnej 5.
9.	XVII/140/96 29 listopada 1996r.	Uwzględnienie protestu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	Małomice, dz. Nr 394/8. Uwzględnienie protestu wniesionego przez Panią Janinę Zowczak, Panią

			Czesławę Chmielewską, Pana Czesława Korniaka dotyczącego nieruchomości/ działki nr 394/8 położonej w Małomicach przy ul. 1000-lecia .
10.	XVII/141/96 29 listopada 1996	Częściowe uwzględnienie zarzutu wniesionego do projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	Małomice, dz. Nr 454/2 Uwzględnienie w części zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice przez Pana Andrzeja Sendeckiego dotyczącego nieruchomości / działki nr 454/2 położonej w Małomicach przy ul. Kościelnej.

11.	XVIII/145/96 30 grudnia 1996r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.
-----	-----------------------------------	---

KADENCJA 1998 - 2002, BURMISTRZ ELŻBIETA POLAK

1.	XVIII/137/2000 20 czerwca 2000r.	Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	Małomice, dz. Nr 627/19 strefa C55-P przemysłowa, działka o powierzchni 1537m ² , z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe, granice określone w załączniku Nr 1'a"
----	-------------------------------------	--	--

- | | | | |
|----|--------------------------------------|--|--|
| 2. | XVIII/138/2000
20 czerwca 2002r. | Przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice na przebiegu drogi do oczyszczalni ścieków w części terenu gminy Małomice. | Śliwnik dz. Nr 698/8.
Przedmiotem ustaleń zmiany planu obszaru będzie przeznaczenie terenu pod drogę do oczyszczalni ścieków w Szprotawie. |
| 3. | XIX/149/2000
18 sierpnia 2000r. | Przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice oraz zmiany uchwały Nr XVIII/138/2000 Rady Gminy i Miasta w Małomicach z dnia 20 czerwca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania <u>przestrzennego</u> gminy Małomice na przebieg drogi do oczyszczalni ścieków w części terenu gminy Małomice. | Janowiec dz. Nr 299/2 i Nr 300/3 o łącznej powierzchni 2,79ha. Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie zmiana charakteru użytkowego terenu z rolnego na rekreacyjno sportowy. |
| 4. | XXII/161/2000
14 listopada 2000r. | Zmiana uchwały Nr XVIII/138/2000 Rady Gminy i Miasta w Małomicach z dnia 20 czerwca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice na przebieg drogi do oczyszczalni ścieków w części terenu gminy Małomice. | Śliwnik dz. Nr 698/8.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych. |
| 5. | XXII/162/2000
14 listopada 2000r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy | Janowiec dz. Nr 299/2 i Nr 300/3 o łącznej powierzchni 2,79ha. Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie zmiana |

		Małomice.	charakteru użytkowego terenu z rolnego na rekreacyjno sportowy.
6.	XXVI/197/2001 28 lutego 2001r.	Częściowe uchylenie uchwały Nr XVIII/137/2000 Rady Gminy i Miasta w Małomicach z dnia 20 czerwca 2000r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	Zmiana uchwały XVIII/137/2000 Z dnia 20 czerwca 2000r.
7.	XXVII/213/2001 27 kwietnia 2001r.	Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.	Bobrzany dz. Nr 258/17. Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie zmiana charakteru użytkowego terenu rolnego na usługowo-produkcyjny.
8.	XXVIII/215/2001 24 maja 2001r.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice dla terenu przy ul. Fabrycznej..	Małomice, dz. Nr 627/18, 627/31, 627/32 Teren oznaczony symbolem MW/U jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną usług.
9.	XXX/234/2001 31 sierpnia 2001r.	Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.	Małomice dz. Nr 645/11 Strefa C53-UI o pow. 0,08 ha i dokonaną zmianą na symbol C53.1-KS Komunikacja-przystanek PKS wydziela działkę Nr 645/11 o powierzchni 979m ² z przeznaczeniem na funkcję

- handlowo- usługową i mieszkaniową.
10. XXX/235/2001 Zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomic.
- 31 sierpnia 2001r.
- Małomice, dz. Nr 137/12, 137/4, 137/3, 137/2, 222, 330/9, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 330/7, 330/8, 166/5, 166/3, 537, 536/1, 536/2, 534, 535,
11. XXX/236/2001 Uzupełnienie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.
- 31 sierpnia 2001r.
- Bobrzany dz. Nr 258/17, pow. 9398m² - obszar północno-wschodniej części Bobrzan
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów, w

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | | | tym zakaz zabudowy,
wynikające z potrzeby ochrony
środowiska przyrodniczego,
kulturowego i zdrowia ludzi,
prawidłowego
zagospodarowania zasobami
przyrody oraz ochrony
gruntów rolnych i leśnych. |
| 12. | XXXI/240/2001

11 października
2001r. | Uchwalenie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Małomice | Śliwnik dz. Nr 698/8 |
| 13. | XXXII/241/2001

15 listopada 2001r. | Przystąpienie do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Małomice. | Małomice

Zakres zmiany planu obejmuje
obszary oznaczone w planie
miejscowym symbolami
01KZt i C1-RL – tereny ulicy
zbiorczej i teren pod zalesienie
oraz C7-RZ, C10-RZ, C4-MN
tereny łąk i teren
mieszkaniowo- usługowy z
przeznaczeniem pod budowę
wału przeciwpowodziowego
wzdłuż rzeki Bóbr wraz z
murem oporowym i strefą
zabezpieczającą. |
| 14. | XXXII/242/2001

15 listopada 2001r. | Przystąpienie do zmiany miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Małomice. | Janowiec – dz. Nr 299/2, 300/3

Tereny położone we wsi
Janowiec- przeznaczenie
terenu rolnego na cele funkcji
rekreacyjno – sportowej; |

15. XXXII/243/2001 Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice.
- 15 listopada 2001r.
- Tereny położone we wsi
Bobrzany, dz. Nr 258/17
- Bobrzany- przeznaczenie terenu rolnego na cele funkcji obejmującej produkcję rolną i hodowlę oraz usługi.
- Małomice, ul. Szkolna, dz. Nr 137/12, 137/2, 137/3, 137/4, ul. Żeromskiego, dz. Nr 330/9, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 330/7, 330/8, ul. Piastowska dz. Nr 166/3, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, ul. Kościuszki, dz. Nr 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10, 645/11, 645/2, ul. Słowiańska dz. Nr 238
- Zakres zmiany planu obejmuje obszary oznaczone w planie miejscowym symbolami:
- C90-UH, UG, UR i C91-MW przy ul. Szkolnej, teren usługowy i budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług,
 - B47-MW przy ul. Żeromskiego, teren

budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przyległego w części do wydzielonego terenu o funkcji usługowej z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo- mieszkaniową i urządzeń obsługi samochodowej,

- C86-S przy ul. Piastowskiej, teren Bazy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej z przeznaczeniem istniejących budynków socjalnych na cele mieszkaniowo – usługowe z pozostawieniem garaży,

-C53.1KS i C51.U przy ul. Kościuszki, teren o funkcji komunikacyjnej i usługowej z przeznaczeniem na cele funkcji usługowo - mieszkaniowe,

-C83-MW i O16-KX przy ul. Słowiańskiej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oraz dostosowanie ul. Słowiańskiej, od skrzyżowania z ul. Staszica do ul. Dworcowej, do istniejącego fragmentu pasa

- | | | |
|---|--|--|
| 16. XXXVII/289/2002
29 maja 2002r. | Odrzucenie protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, obejmującej tereny położone we wsi Janowiec i we wsi Bobrzany. | drogowego wynoszącego 6m.
Janowiec dz. Nr 299/2 i 300/3 przeznaczonych na teren oznaczony symbolem US-teren rekreacyjno sportowy – lokalizacja boisk sportowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. |
| 17. XXXVIII/290/2002
26 czerwca 2002r. | Rozstrzygnięcie protestu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, obejmującej tereny położone we wsi Janowiec i we wsi Bobrzany. | Janowiec dz. Nr 299/2 i 300/3 przeznaczonych na teren rekreacyjno sportowy – lokalizacja boisk sportowych wraz z obiektami i urządzeniami |
| 18. XXXVIII/291/2002
26 czerwca 2002r. | Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej tereny położone przy ul. Szkolnej, ul. Żeromskiego, ul. Piastowskiej, ul. Kościuszki, ul. Słowiańskiej. | Małomice, ul. Szkolna, dz. Nr 137/2, 137/12, 137/13, 137/4, 137/3, ul. Żeromskiego, dz. Nr 330/9, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 330/7, 330/8, ul. Piastowska dz. Nr 166/3, 166/5, 166/6, 167/7, 166/8, ul. Kościuszki, dz. Nr 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10, 645/2, ul. Słowiańska, dz. Nr 222, 238

Tereny położone przy ulicy: - Szkolnej ozn. symbolami MN/U (funkcja mieszkaniowo-usługowa, zabudowa jednorodzinna), KL (teren |

ulicy lokalnej – poszerzenie ulicy o pas terenu objęty zmianą planu o szerokości od 4.0 do 8,0m.), KD (teren ulic dojazdowych, szerokość w liniach rozgraniczenia 12.0m, szerokość jezdni 6.0m.), ZP (teren zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej).

- Żeromskiego ozn.

symbolami U (funkcja usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową), U/KS (teren usługowy i urządzeń obsługi samochodowej), KD1 (teren istniejącej ulicy dojazdowej – poszerzenie ulicy o pas terenu objęty zmianą planu o szerokość 2,5m.), KD2 (teren ulicy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczenia 6,0m).

- Piastowskiej ozn. symbolami 1-M/U i 2-M/U – funkcja mieszkaniowo usługowa,

- Kościuszki ozn. symbolami U/M (funkcja mieszkaniowo – usługowa), EE (teren istniejącej stacji energetycznej)

- Słowiańskiej ozn.

- symbolami MN/U (funkcja mieszkaniowo – usługowa, zabudowa jednorodzinna), KD (teren istniejącej ulicy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczenia od 6,0 do 10,0 m, szerokość jezdni 5,0m).
19. XXXVIII/292/2002 Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej obszary położone w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Chrobrego z przeznaczeniem terenów pod budowę wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Bóbr. Małomice, dz. Nr 561/2, 537, 534, 533/2, 532, 536/2
- 26 czerwca 2002r. Obszary położone w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Chrobrego oznaczone symbolem ZN i obejmujące teren wału przeciwpowodziowego wraz z murem oporowym i strefą zabezpieczającą. Podstawową formą zagospodarowania terenu jest zieleń niska, stanowiąca zabezpieczenie nasypów przed erozją.
20. XXXVIII/293/2002 Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, obejmującej tereny położone we wsi Janowiec i we wsi Bobrzany. Janowiec, dz. Nr 299/2, 300/3
- 26 czerwca 2002r. Bobrzany, dz. Nr 258/17, Zmiana planu obejmuje tereny we wsi Janowiec (symbol US teren rekreacyjno – sportowy) i we wsi Bobrzany (symbol 1-RPO i 2RPO tereny ferm chowu drobiu).

KADENCJA 2002 - 2006, BURMISTRZ CZESŁAW KORNIAK

21.	VII/31/2003 31 marca 2003r.	Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Małomice przy drodze Małomice – Żeliszaw.	Dz. Nr 5 przy drodze Małomice-Żeliszaw z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków.
22.	IX/55/2003 18 lipca 2003r.	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Małomice przy drodze Małomice – Żeliszaw.	Dz. Nr 5 przy drodze Małomice-Żeliszaw. Teren oznaczony symbolem NO-teren urządzeń oczyszczalni ścieków o obiektów towarzyszących).
23.	XIII/72/2003 04 grudnia 2003r.	Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewd. 259/1 położonej w obrębie miasta Małomice w celu wytyczenia korytarza infrastruktury technicznej – kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków.	Małomice Część dz. Nr 259/1 w celu wytyczenia korytarza infrastruktury technicznej – kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków.
24.	XVI/96/04 22 marca 2004r.	Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 239/1L położonej w granicach wsi Bobrzany w celu przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1062F z drogą Nr 1942F.	Bobrzany, część dz. Nr 139/1L w celu przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1062F z drogą powiatową Nr 1042F.
25.	XXXII/190/05 07 października 2005r.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Małomice i w granicach wsi Bobrzany.	Małomice część dz. Nr 5 i Nr 259/1L (tereny przeznaczone na kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków), oraz Bobrzany część dz. Nr 239.1L (przebudowa skrzyżowania dróg powiatowych Nr 1062F i Nr 1042F).

KADENCJA 2006 - 2010, BURMISTRZ MAŁGORZATA SENDECKA**KADENCJA 2010 - , BURMISTRZ MAŁGORZATA SENDECKA**

26.	XX/114/08 30 maja 2008r.	Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miasta Małomice.	Małomice – zachodnia część miasta przyległa do ul. Pruszkowskiej, firmy B&B, ul. Kołłątaja, dz. Nr 129/2, 133 (cmentarz), 129/4, 129/3, 129/10, 127/5, 127/11, 127/7, 127/6, 127/4, 127/3, 127/2, 127/12, 127/13, 127/9, 135/1, 134, 130, 129/8, 132. o łącznej pow. 24,3899 ha
27.	XXV/160/08 30 października 2008r.	Zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miasta Małomice.	Małomice, dz. Nr 129/5, 129/6, 129/7. o łącznej pow. 25,3327 ha
28.	XLVIII/316/10 31 maja 2010r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice – teren położony w rejonie ul. Kołłątaja i Pruszkowskiej.	Małomice, dz. Nr 129/5 129/6, 129/7, 129/2, 133, 129/4, 129/3, 129/10, 127/5, 127/11, 127/7, 127/6, 127/4, 127/3, 127/2, 127/12, 127/13, 127/9, 135/1, 134, 130, 129/8, 132, pow. 25,3327 ha
29.	III/11/2010 29 grudnia 2010r.	Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.	Śliwnik, dz. Nr 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8

- | | | | |
|-----|--|---|---|
| 30. | VI/28/2011
31 marca 2011r. | Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice. | Śliwnik, dz. Nr 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8 |
| 31. | XV/81/2011
29 listopada 2011r. | Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik | Śliwnik, dz. Nr 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8 |
| 32. | XXXVIII/192/2013
27 sierpnia 2013r. | Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki | Małomice, dz. Nr 645/11, 645/2, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10 |

Uznano, że plany miejscowe opracowane pod rządami nieobowiązującej ustawy (ustawa utraciła moc dnia 11 lipca 2003r., na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.) nie spełniają wszystkich wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednak braki nie stanowią samoistnej i dostatecznej przesłanki do uznania planu za plan nieaktualny. Uznano, że zmiany planów mogą być dokonywane sukcesywnie w miarę sporządzania planów miejscowych, które obejmować będą poszczególne tereny.

1. Analiza wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany obowiązujących planów miejscowych.

Ustalono, że w tym zakresie nie ma dużej aktywności mieszkańców.

W okresie kadencji 2010r. - 2014r. wpłynął jeden wniosek osoby prywatnej, w wyniku uwzględnienia jego zasadności opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik.

2. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 i art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w drodze

decyzji administracyjnej, dla inwestycji planowanych do realizacji w ramach obszarów, dla których zgodnie z 87 ust. 3 ustawy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie kadencji 2010r. - 2014r. z zakresu zadań administracyjnych wydano 159 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz 18 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

3. Analiza przekształceń struktury zurbanizowanej.

Tereny przemysłowe mają obecnie ustalone przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunki rozwoju.

Studium wskazuje wiele możliwości w odniesieniu do problematyki zagospodarowania terenów istniejących i potencjalnie rozwojowych, jednak w części wymaga analizy możliwości wyznaczenia nowych terenów rozwojowych gminy, które zostały uzbrojone infrastrukturą gminną.

Część planów miejscowych opracowanych po 1995r. nie zawiera zakresu oraz wymagań art. 15 ust 2 obowiązującej ustawy. Realizacja ustaleń stwarza problemy w prawidłowym prowadzeniu polityki przestrzennej przez gminę.

4. Propozycja wieloletniego programu realizacji planów miejscowych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stanu i aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych dla obszaru gminy Małomice, za niezbędne do wykonania w ramach kolejnych lat, uznano:

- 1) zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w celu zapewnienia zgodności z obowiązkami wprowadzonymi ustawami w tym. prawa geologicznego w zakresie położenia obszarów złóż chronionych,
- 2) opracowanie planów miejscowych dla terenów, przez które planowane jest opracowanie powiązań komunikacyjnych oraz zapewniających realizację zadań gospodarczych gminy,
- 3) sukcesywne zmiany planów obowiązujących w myśl art. 87 ust. 1 ustawy, uchwalonych w latach od 1995 do 2003r.
- 4) opracowanie planów miejscowych lub zmiany planów miejscowych wynikające z aktywności społecznej tj w wyniku rozpatrzenia złożonych wniosków.

Tereny zakładanego rozwoju inwestycyjnego gminy Malomice przedstawiono w załączniku graficznym do niniejszego opracowania. Rozwój inwestycji na tych terenach wymaga opracowania ekofizjografii, a następnie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, i na tej podstawie opracowania programu przystąpienia do realizacji planów miejscowych.