

w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice oraz nieruchomości zabudowa położona w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 594 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić w drodze przetargu nieograniczonego na okres 30 lat kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy Małomice składających się z dz. ew. 645/10 pow. 0,0339 ha, KW ZG1G/00031435/2; 645/11 pow. 0,0979 ha, KW ZG1G/00037280/2; 645/28 pow. 0,0098 ha, KW ZG1G/00037354/2; 645/30 pow. 0,0113 ha, KW ZG1G/00037355/9; 645/32 pow. 0,0058 ha, KW ZG1G/00037356/6; 645/34 pow. 0,0078 ha, KW ZG1G/00037359/7; 645/36 pow. 0,0142 ha, KW ZG1G/00037358/0 położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki oraz dz. ew. 646 pow. 0,0862 ha KW ZG1G/00055703/6; 700/2 pow. 0,0311 ha, KW ZG1G/00054279/7 położonych w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej i nieruchomości zabudowaną będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice dz. ew. 627/45 pow. 0,1529 ha, KW ZG1G/00056524/4.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/190/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 08 sierpnia 2013r. w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice oraz Uchwała Nr XXXVIII/188/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 08 sierpnia 2013r. w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY

RADY

Józef Chuchra

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: „podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Stosownie do zapisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawy.

Przedmiotowe działki stanowią kompleks nieruchomości niezabudowanych dla którego większość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice dopuszczającego przeznaczenie ich pod budownictwo usługowo – mieszkaniowa.

W dniu 08.08.2013r. odbył się bezskuteczny przetarg na sprzedaż kompleksu nieruchomości. Z rozeznania rynku wynika, iż nieruchomości mogą być atrakcyjne przy proponowanym jak w procedurze sprzedaży poziomie cenowym, wtedy gdy cena rozłożona zostanie na roczne raty. Na uwagę zasługuje również fakt, że po upływie okresu dzierżawy Gmina Malomice odzyska posiadane do w/w nieruchomości i będzie mogła je przeznaczyć na cele, które uzna za korzystne.

Zabudowana (portiernia) działka nr 627/45 pow. 0,1529 ha położona jest w bliskim sąsiedztwie kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej w mieście Malomice, który w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice przeznaczony jest pod budownictwo usługowo – mieszkaniowe. Wydaje się więc, iż do jego efektywnego wykorzystania niezbędne jest zorganizowanie miejsc parkingowych na działce której dotyczy uchwała.