

RADA MIEJSKA

pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 86, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 M A Ł O M I C E

UCHWAŁA NR XXXVII/190/2013

RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

Z DNIA 08 sierpnia 2013r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości
niezabudowanych położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki
i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2013r. Dz. U. poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić w drodze przetargu nieograniczonego na okres 12 lat kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy Małomice składających się z dz. ew. 645/10 pow. 0,03339 ha, KW ZG1G/00031435/2; 645/11 pow. 0,0979 ha, KW ZG1G/00037280/2; 645/28 pow. 0,0098 ha, KW ZG1G/00037354/2; 645/30 pow. 0,0113 ha, KW ZG1G/00037355/9; 645/32 pow. 0,0058 ha, KW ZG1G/00037356/6; 645/34 pow. 0,0078 ha, KW ZG1G/00037359/7; 645/36 pow. 0,0142 ha, KW ZG1G/00037358/0 położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki oraz dz. ew. 646 pow. 0,0862 ha KW ZG1G/00055703/6; 700/2 pow. 0,0311 ha, KW ZG1G/00054279/7 położonych w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w **§ 1** zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

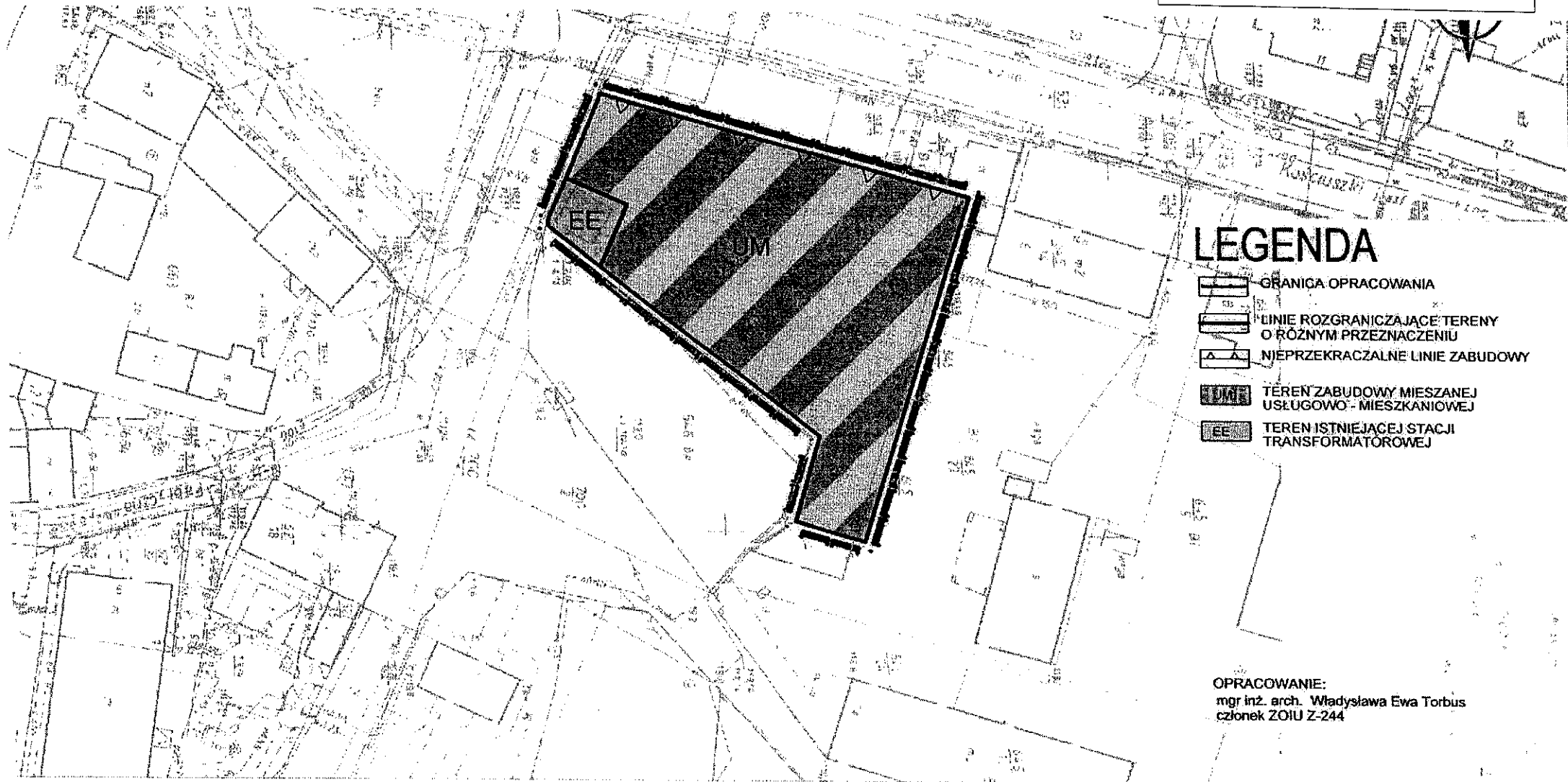
Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej własności rady gminy należy: „podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Stosownie do zapisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawy...






Przedmiotowe działki stanowią kompleks nieruchomości niezabudowanych dla którego większość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice dopuszczającego przeznaczenie ich pod budownictwo usługowo – mieszkaniowa.

W dniu 08.08.2013r. odbył się bezskuteczny przetarg na sprzedaż kompleksu nieruchomości. Z rozeznania rynku wynika, iż nieruchomości mogą być atrakcyjne przy proponowanym jak w procedurze sprzedaży poziomie cenowym, wtedy gdy cena rozłożona zostanie na roczne raty. Na uwagę zasługuje również fakt, że po upływie okresu dzierżawy Gmina Malomice odzyska posiadane do w/w nieruchomości i będzie mogła je przeznaczyć na cele, które uzna za korzystne.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/190/2013
Rady Miejskiej w Małoticach
z dnia 08.08.2013r.



LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZANEJ USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
-  TEREN ISTNIEJĄCEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Władysława Ewa Torbus
członek ZOIU Z-244

