

RADA MIEJSKA

pl. Konstytucji 3 Maja 1

tel. 066-376 00 85, tel./fax 066-376 90 51

67 - 320 M A E O M I C H

UCHWAŁA NRXXXVIII/188/2013

RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

Z DNIA 08 sierpnia 2013r.

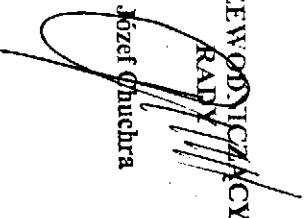
**w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu
wieczystym Gminy Małomice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2013r. Dz. U. poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

- § 1.** Wydzierżawić w drodze przetargu nieograniczonego na okres 12 lat nieruchomość zabudowaną będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice dz. ew. 627/45 pow. 0,1529 ha, KW ZG1G/00056524/4.
- § 2.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w **§ 1** zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Gnuchra



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej własności rady gminy należy: „podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do zapisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawy...

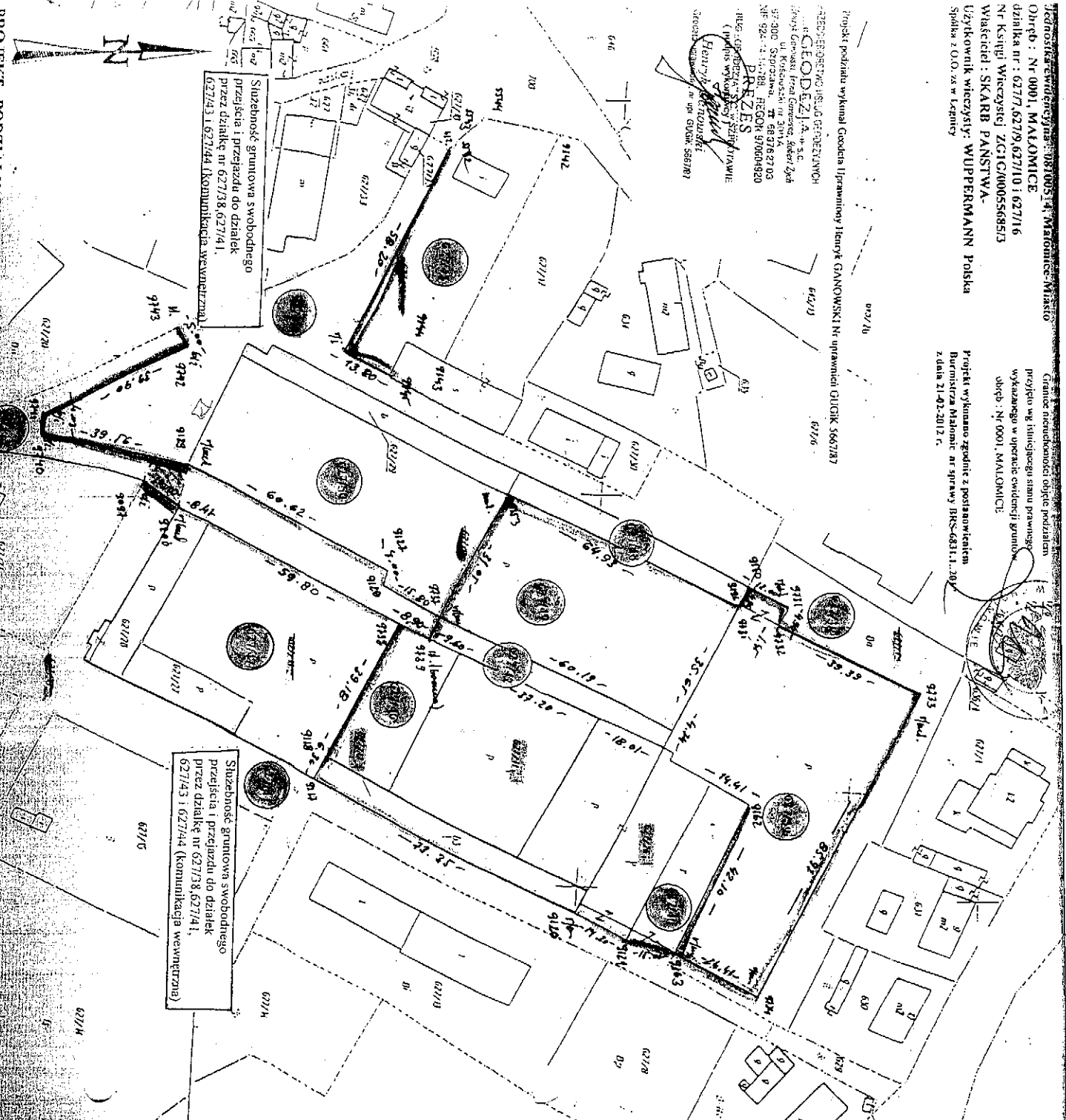
Przedmiotowa działka położona jest w bliskim sąsiedztwie kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej w mieście Malomice, który w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malomice przeznaczony jest pod pod budownictwo usługowo – mieszkaniowe. Wydaje się więc, iż do jego efektywnego wykorzystania niezbędne jest zorganizowanie miejsc parkingowych na działce której dotyczy uchwała.

Jednostka ewidencyjna: 0810054, Malomice-Miasto

Obręb : Nr 0001, MALOMICE
 działka nr: 627/7, 627/9, 627/10 i 627/16
 Nr Księgi Własności ZGIG/00055685/3
 Właściciel: SKARB PAŃSTWA -
 Użytkownik wieczysty: WUPPERMANN Polska
 Spółka z O.O. za w Łazimie

Granice nieruchomości objęte podziałem
 projektu wg stanu prawnego
 wykonanego w urzędzie ewidencji gruntów
 obręb : Nr 0001, MALOMICE
 Projekt wykonano zgodnie z postanowieniem
 Burmistrza Malomice nr sprawy BRCS-08311.2012
 z dnia 21-02-2012 r.

Projekt podziału wykonali Geodeta i Prawnicy Henryk GANOWSKI Nr uprawnień DUGIK 5667187
GEODEZIA s.c.
 Henryk Ganowski, Jerzy Gembala, Robert Gajt
 ul. Kościelna, 15
 57-200 Szprotawa, tel. 62 276 27 02
 NIP: 926-14-14788, REGON: 970604920
PREZES
 (w sprawie wyłączenia służebności) w sprawie
 Henryk Ganowski
 Stefan Gajt, Jerzy Gembala
 Stacja A 684, ul. Białogłowa 565187



PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 działki nr 627/7, 627/9, 627/10 i 627/16

Wysokość nrbp: 91mm; skala: 1:1000

Jednostka ewidencyjna: 0810054, Malomice-Miasto
 Obręb : Nr 0001, MALOMICE
 Zastawienie powierzchni działek

stan dotychczasowy

627/7 - 0,5048 ha

627/9 - 0,5182 ha

627/10 - 0,1898 ha

627/16 - 0,1850 ha

627/38 - 0,1898 ha

627/43 - 0,2329 ha

627/39 - 0,1350 ha

627/40 - 0,2259 ha

627/50 - 0,2478 ha

Razem = 0,5048 ha

stan dotychczasowy

627/10 - 0,2443 ha

627/40 - 0,0523 ha

627/41 - 0,2996 ha

627/42 - 0,0398 ha

627/43 - 0,1748 ha

627/44 - 0,3348 ha

627/45 - 0,1529 ha

Razem = 1,3827 ha

Służebność gruntowa swobodnego przejeżdża i przejeżdża do działek przez działkę nr 627/38, 627/14, 627/43 i 627/44 (komunikacja wewnętrzna)

Służebność gruntowa swobodnego przejeżdża i przejeżdża do działek przez działkę nr 627/38, 627/14, 627/43 i 627/44 (komunikacja wewnętrzna)

Załącznik do Uchwały Nr XXXX/15/17/2013r.
 Rady Miejskiej w Malomicach
 z dnia 08.08.2013r.

Działki nr 627/7, 627/9, 627/10, 627/16, 9143, 9145, 9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200

