

**UCHWAŁA NR XL/197/2013  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 13 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy  
Małomice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) i w oparciu o art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

**§ 1. § 1 Ustala się stawki podatku od nieruchomości :**

**1. Od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,65 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,56 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,21 zł

**2. Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,62 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 20,18 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,75 zł
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,68 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaże, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,34 zł

**3. Od budowli :** 2% ich wartości określonej na podst. art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości;**

- a) nieruchomości lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności oświatowej, kulturalnej, kultury fizycznej, świadczenia pomocy społecznej, działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- b) budynki wykorzystywane na działalność w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- c) grunty zajęte na cmentarze,
- d) budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- e) grunty zajęte pod drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

<sup>1)</sup> niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/126/2012 Rady Miejskiej Małomice z dnia 20 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice oraz Uchwała Nr XXIX/144/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17 grudnia 2012 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2014 roku oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

Przewodniczący Rady

**Józef Chuchra**

## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów (MP z 09.09.2013 r. poz. 724) w sprawie wysokości górných granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Zaproponowane stawki w każdej pozycji są niższe od górnych stawek, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2013 wynika z przyjętego wskaźnika 3,5 %.