

PROTOKÓŁ NR XXXVIII
z sesji Rady Miejskiej
w Małomicach

dnia 27 sierpnia 2013r.

PROTOKÓŁ
Z XXXVIII NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ
w MAŁOMICACH
z dnia 27 sierpnia 2013r.

XXXVIII sesja Rady Miejskiej odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego i rozpoczęła się o godzinie 15⁰⁰.

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 12 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W sesji uczestniczyli: Pani Małgorzata Sendecka Burmistrz Matomic, Pan Wincenty Chłostowski Sekretarz Gminy, Radny Rady Powiatu Pan Jacek Grzelak, Pan Eugeniusz Barylak – Radny Rady Powiatu, Pani Urszula Wityńska – Dyrektor MOK, Pani Alina Kupis – Radca Prawny, radni.

Do pkt 1

Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra dokonał otwarcia XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Matomicach i powitał wszystkich zaproszonych gości: Panią Małgorzatę Sendecką Burmistrza Matomic, Pana Wincentego Chłostowskiego Sekretarza Gminy, Radnego Rady Powiatu Pana Jacka Grzelaka, Pana Eugeniusza Barylaka – Radnego Rady Powiatu, Panią Urszulę Wityńską – Dyrektor MOK, Panią Alinę Kupis – Radcę Prawnego, gospodarzy sesji Panię i Panów Radnych (lista zaproszonych gości stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra oświadczył, że na stan 15 radnych w sesji uczestniczy 12 radnych, radny Krzysztof Grzelak, radna Krystyna Leśniewicz oraz radny Henryk Bałuczyński nieobecni usprawiedliwieni, zatem Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i postanowień.

Do pkt 2

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra przedstawił proponowany porządek obrad XXXVIII sesji (w załączeniu do protokołu).

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra poprosił o zgłaszanie propozycji i uwag do proponowanego porządku obrad - brak.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra poprosił o przegłosowanie porządku

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra oświadczył, że porządek został przyjęty (w załączeniu do protokołu).

Do pkt 3

Głosowanie nad pilnością zwołania sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra udzielił głosu Pani Burmistrz Matomic.

Pani Burmistrz Małgorzata Sendeka poinformowała, iż uzasadnieniem zwołania sesji w trybie pilnym było udzielenie pełnomocnictwa Pani Burmistrz dotyczącego wydzierżawienia kompleksu nieruchomości przy ul. Kościuski i Fabrycznej nie na 12 lat a na 30 lat. Pani Burmistrz poinformowała, że na terenie własnym amortyzacja wynosi 10 lat, natomiast na terenie dzierżawionym nie może być krótsza niż 30 lat. Dzierżawcy nie zwróciliby się majątek, kiedy okres ten wynosiłby 10 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra poprosił o zgłaszanie pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdzając, że nie ma pytań poprosił o przegłosowanie zasadności zwołania sesji nadzwyczajnej.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych
Do pkt 4

Podjęcie uchwał w sprawie:

- *wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Matonice przy ul. Kościuski i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Matonice oraz nieruchomości zabudowa położona w mieście Matonice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Matonice.*

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił Panią Burmistrz o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Burmistrz Małgorzata Sendeka przedstawiła projekt uchwały informując, że kompleks, o którym mowa ma 4600m², kwota dzierżawy to ok.1,50 za m² przy założeniu dzierżawy na 12 lat, natomiast przy 30 latach to ok. 2,20 m² + podatek. Jest to ok. 150 tys. rocznie do budżetu. Pani Burmistrz poinformowała również, że na tym etapie wydzierżawimy całość 4600 m², z tego sklep nie może zajmować mniej niż 30% działki.

Radna Stefania Małycha zapytała czy są chętni na dzierżawę działki.

Pani Burmistrz Małgorzata Sendeka odpowiedziała, że zainteresowana jest „Biedronka”.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdzając, że nie ma więcej uwag i pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że uchwała została podjęta jednogłośnie (w załączeniu do protokołu).

– *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malonice, w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki.*

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił Panią Burmistrz o przedstawienie projektu uchwały.

Pani Burmistrz Małgorzata Sendeka przedstawiła projekt uchwały informując, że planowana zmiana ma charakter porządkujący sposób kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdzając, że nie ma uwag i pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że uchwała została podjęta jednogłośnie (w załączeniu do protokołu).

– *w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego użytkownika zabudowanej nieruchomości położonej w Malonicach przy ul. Szkolnej 1 oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem – świetlica wiejska położonej w miejscowości Bobrzany na rzecz Malonickiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Malonicach w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.*

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił Pana Eugeniusza Barylaka o przedstawienie projektu uchwały.

Pan Eugeniusz Barylak przedstawił projekt uchwały informując, że w §1ust.2 uszczegółowiono podział znajdujących się w budynku pomieszczeń, z określeniem ich dokładnego metrażu.

Ponadto *Pani Burmistrz Małgorzata Sendeka* dodała, że poddyktowane jest to tym, że Gmina chce pozyskać dodatkową część VAT-u, dlatego musi być ustalony stosunek proporcji by móc odzyskać podatek VAT.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdzając, że nie ma więcej uwag i pytań poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że uchwała została podjęta jednogłośnie (w załączeniu do protokołu).

Zakończenie.

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął sesję Rady.

Sesja zakończyła się o godzinie 15⁴⁰
Na tym protokół zakończono i podpisano.
Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Protokolant:

Ewa Kasa



Podpisy Komisji:

1. Radna Krystyna Leśniewicz
2. Radny Józef Karpiński
3. Radny Przemysław Kucharzewski

nieobecna, usprawiedliwiona
Krzysztof Jędrzej
Kucyła
Kucyła
15.11.

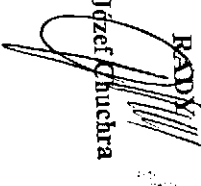
Uwagi Komisji:

.....
.....
.....

PRZEWODNICZĄCY

RADY

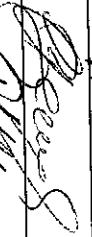






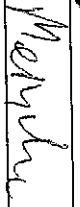
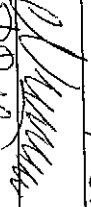



Józef Chuchra



LISTA OBECNOŚCI

Radnych Rady Miejskiej w Matomicach

na sesji nr XXXXVIII w dniu 27 sierpnia 2013 roku.

Lp.	NAZWISKO I IMIE	PODPIS
1.	Bałuczyński Henryk	NU
2.	Benedyk Alina	
3.	Chuchra Józef	
4.	Ganowska Danuta	
5.	Grzelak Krzysztof	NU
6.	Hanasiuk Anna	
7.	Karpiański Jan	
8.	Karpiański Józef	
9.	Kucharzewski Przemysław	
10.	Leśniewicz Krystyna	NU
11.	Małycha Stefania	
12.	Niemiec Rafał	
13.	Reguła Barbara	
14.	Sakuta Krzysztof	
15.	Świerzański Jan	

Radna
Leśniewicz Krystyna

Radny Miejskiej w Małomicach

Małomice, dnia 27.08.2013r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Małomicach**

W N I O S E K

Proszę o usprawiedliwienie mojej nieobecności w dniu **27 sierpnia 2013r.** na sesji Rady Miejskiej w Małomicach.

Powodem mojej nieobecności są **sprawy prywatne.**

zgłoszono telefonicznie

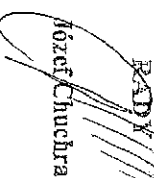
D E C Y Z J A

~~Nie~~ usprawiedliwian nieobecność Radnej Leśniewicz Krystyny na posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Małomicach w dniu **27 sierpnia 2013r.**

PRZEWODNICZĄCY

RADY

Łózeł Chuchra



Radny
Henryk Bahuczyński

Radny Miejskiej w Małomicach

Małomice, dnia 27.08.2013r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Małomicach**

WNIOSK

)
Proszę o usprawiedliwienie mojej nieobecności w dniu **27 sierpnia 2013r.** na sesji Rady Miejskiej w Małomicach.

Powodem mojej nieobecności są **sprawy prywatne.**

zgłoszono telefonicznie

DECYZJA

)
~~Nie~~ usprawiedliwiam nieobecność Radnego Henryka Bahuczyńskiego na posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Małomicach w dniu **27 sierpnia 2013r.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**


Józef Chuchra

Radny
Krzysztof Grzelak

Malomice, dnia 27.08.2013r.

Radny Miejskiej w Malomicach

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Malomicach**

WNIOSK

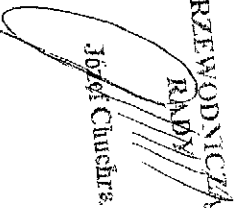
Proszę o usprawiedliwienie mojej nieobecności w dniu **27 sierpnia 2013r.** na sesji Rady Miejskiej w Malomicach.

Powodem mojej nieobecności są **sprawy prywatne.**

zgłoszono telefonicznie

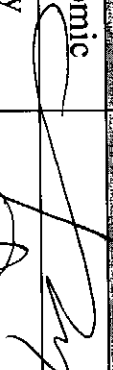
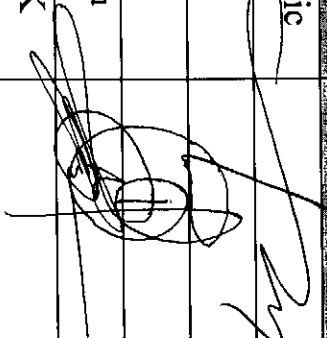

DECYZJA

~~Nie~~ usprawiedliwian nieobecność Radnego Krzysztofa Grzelaka na posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Malomicach w dniu **27 sierpnia 2013r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

LISTA OBECNOŚCI

zaproszonych gości na XXXVIII sesję Rady Miejskiej w Małomicach
w dniu 27 sierpnia 2013 roku.

Lp.	NAZWISKO I IMIE	STANOWISKO	PODPIS
1.	Sendicka Małgorzata	Burmistrz Małomic	
2.	Kurowska Barbara	Skarbnik Gminy	
3.	Chostowski Wincenty	Sekretarz Gminy	
4.	Jacek Grzelak	Radny Rady Powiatu	
5.	Feliński Artur	Kierownik MZGK	
6.	Barylak Eugeniusz	Radny Rady Powiatu Zagłębskiego	
7.	Alina Łępis	Radca Gminny	
8.	Arszka Miłkowska	Dyrektor MZGK	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

**PORZĄDEK OBRAD XXXVIII NADZWYCZAJNEJ SESJI
RADY MIEJSKIEJW MAŁOMICACH
w dniu 27 sierpnia 2013 roku**

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku.
3. Głosowanie nad przyjęciem zwołania sesji nadzwyczajnej.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:

-)
- wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice oraz nieruchomości zabudowa położona w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice.
 - uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki.
 - w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Szkolnej 1 oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem – świetlica wiejska położonej w miejscowości Bobrzany na rzecz Małomickiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Małomicach w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
-)

5. Zakończenie.

**PORZĄDEK OBRAD XXXVIII NADZWYCZAJNEJ SESJI
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
w dniu 27 sierpnia 2013 roku
ZATWIERDZONY**

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku.
3. Głosowanie nad przyjęciem zwołania sesji nadzwyczajnej.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice oraz nieruchomości zabudowa położona w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice.
 - uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki.
 - w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Szkolnej 1 oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem – świetlica wiejska położonej w miejscowości Bobrzany na rzecz Małomickiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Małomicach w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

5. Zakończenie.

UCHWAŁA NR XXXVIII/191/2013
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

Z DNIA 27.08.2013r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice oraz nieruchomości zabudowa położona w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 594 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić w drodze przetargu nieograniczonego na okres 30 lat kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy Małomice składających się z dz. ew. 645/10 pow. 0,0339 ha, KW ZG1G/00031435/2; 645/11 pow. 0,0979 ha, KW ZG1G/00037280/2; 645/28 pow. 0,0098 ha, KW ZG1G/00037354/2; 645/30 pow. 0,0113 ha, KW ZG1G/00037355/9; 645/32 pow. 0,0058 ha, KW ZG1G/00037356/6; 645/34 pow. 0,0078 ha, KW ZG1G/00037359/7; 645/36 pow. 0,0142 ha, KW ZG1G/00037358/0 położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki oraz dz. ew. 646 pow. 0,0862 ha KW ZG1G/00055703/6; 700/2 pow. 0,0311 ha, KW ZG1G/00054279/7 położonych w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej i nieruchomości zabudowaną będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice dz. ew. 627/45 pow. 0,1529 ha, KW ZG1G/00056524/4.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/190/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 08 sierpnia 2013r. w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscie Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice oraz Uchwała Nr XXXVIII/188/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 08 sierpnia 2013r. w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscie Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICTWO
RADY

Józef Chuchra

RADA MIEJSKA

pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 M A L O M I C A H

**UCHWAŁA NR XXXVIII/192/2013
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice,
w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013r.poz. 594) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/141/2012z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującej tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuski, przy ul. Słowiańskiej, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malomice, Rada Miejska w Malomicach uchwała, co następuje:

§ 1. W §2 pkt IV 1b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościuski zmienia się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku nr 4, Uchwały Nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Malomicach z dnia 26 czerwca 2002r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice obejmujące tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuski, przy ul. Słowiańskiej na nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ul. Kościuski zgodnie z załącznikiem graficznym niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1. załącznik graficzny – przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Malomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej miasta Malomice oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Malomicach.

Przewodniczący Rady

Józef Chuchra

MIASTO MAŁOMICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - TERENU PRZY UL. KOŚCIUSZKI - rys nr 4.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:500

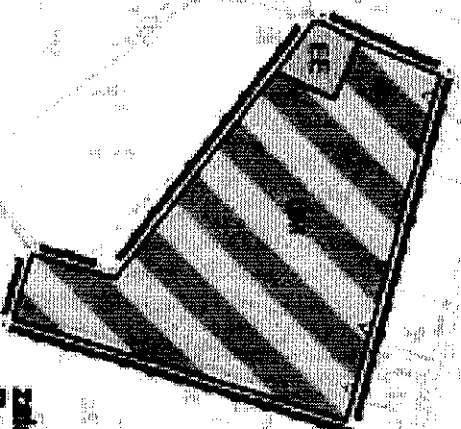


LEGENDA

- Obszar urbanizacyjny
- Teren zielony - teren przyrodniczo-rekreacyjny
- Obszar przeznaczony na zaparkowanie
- Droga
- Linia techniczna
- Ogródzenie
- Granica działki

Załącznik do Uchwały NR XXVIII/192 /2013
Rady Miejskiej w Malomicach
z dnia 27 sierpnia 2013r.

Opis rysunku:
Rysunek 1:500 - teren przyrodniczo-rekreacyjny



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/192/2013

Rady Miejskiej w Małomicach

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Małomic stwierdza się, że osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/192/2013

Rady Miejskiej w Matomicach

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze zmiany planu nie występują.

§ 2. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w przedmiotowej zmianie planu, nie obciąży budżetu gminy Matomic.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Malonicach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Malonicach z dnia 17 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malomice, obejmującej tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Projektowana zmiana planu dotyczy korekty załącznika graficznego nr 4 (rys. Nr 4) uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Malonicach z dnia 26.06.2002r. w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Planowana korekta linii zabudowy umożliwi realizację obiektów kubaturowych o funkcji nie podlegającej zmianie /mieszanej: usługowej lub mieszkaniowej/ w oparciu o kontynuację linii zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Kościuszki. Obecnie nieprzekraczalna linia zabudowy określona jest prostopadłe (na rys. nr 4) do ul. Kościuszki pozostawiając teren gminy nieuporządkowany i nieatrakcyjny inwestycyjnie. Planowana zmiana ma charakter porządkujący sposób kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.

Zmiana planu dotyczy korekty kształtowania linii zabudowy, a tym samym nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malomice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Malonicach z dnia 26 kwietnia 2002r.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) po uzgodnieniu z uprawnionymi organami, odstąpiono od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z zebraniem wniosków, jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w ustawie o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.