

w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych w mieście Małomice przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej stanowiących własność Gminy Małomice oraz nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małomice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: z 2013r. Dz. U. poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 129/2013 Burmistrza Małomic z dnia 21 sierpnia 2013r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych

zarządzam co następuje:

§1Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 30 lat kompleksu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej w Małomicach oraz nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Małomice przy ul. Fabrycznej z zasobu nieruchomości Gminy Małomice, wyszczególnione w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MAŁOMICE PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy gruntu	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
<p>Działki ujęte w niniejszym wykazie będące własnością Gminy Małomice wydierżawione będą jako kompleks 9 nieruchomości niezabudowanych i 1 zabudowanej o łącznej powierzchni 0,4509 ha położonych przy ul. Kościuszki i ul. Fabrycznej z przeznaczeniem pod działalność handlowo/usługową (powierzchnia zabudowy nie może być mniejsza niż 30 % łącznej powierzchni kompleksu działek).</p>						
<p>Działka nr 645/10 pow. 0,0339 ha KW ZG1G/00031435/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/10 o pow. 0,0339 ha. Działka ma kształt regularny, wydłużony. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.</p>	<p>31.12.2015r.</p>	<p>Umowa dzierżawy na okres 30 lat</p>	<p>9.919,80 zł</p>	<p>04.10.2013r.</p>

<p>Działka nr 645/11 pow. 0,0979 ha KW ZG1G/00037280/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/11 o pow. 0,0979 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.</p>				
<p>Działka nr 645/28 pow. 0,0098 ha KW ZG1G/00037354/2</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/28 o pow. 0,0098 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka nieuzbrojona, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej nr 531/1 ul. Kościuszki oraz działka zabudowana nr 645/19.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.</p>				

<p>Działka nr 645/30 pow. 0,0113 ha KW ZG1G/00037355/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/30 o pow. 0,0113 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka niezabudowana, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.</p>				
<p>Działka nr 645/32 pow. 0,0058 ha KW ZG1G/00037356/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/32 o pow. 0,0058 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka niezabudowana, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.</p>				
<p>Działka nr 645/34 pow. 0,0078 ha KW ZG1G/00037359/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/34 o pow. 0,0078 ha. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta. Działka niezabudowana, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.</p>				

<p>Działka nr 645/36 pow. 0,0142 ha KW ZG1G/00037358/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 645/36 o pow. 0,0142 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka niezabudowana, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem U/M – funkcja usługowo – mieszkaniowa. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17.12.2012r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującego tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.</p>				
<p>Działka nr 646 pow. 0,0862 ha KW ZG1G/00055703/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 646 o pow. 0,0862 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka niezabudowana, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC - tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>				
<p>Działka nr 700/2 pow. 0,0311 ha KW ZG1G/00054279/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 700/2 o pow. 0,0311 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka niezabudowana, ale w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi i zabudowanymi. Wzdłuż granicy wschodniej i południowej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej – ul. Fabryczna.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren stanowi drogę gminną ul. Fabryczna.</p>				

Działka nr 627/45 pow. 0,1529 ha KW ZG1G/00056524/4	Nieruchomość zabudowana, położona w Małomicach przy ul. Fabrycznej. Działka oznaczona w ewidencji gruntów Nr 627/45 o pow. 0,1529 ha. Działka ma kształt nieregularny. Działka uzbrojona. Działka otoczona jest działkami niezabudowanymi i zabudowanymi.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem P - tereny przemysłu i usług.				
--	--	---	--	--	--	--

- 1) Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
- 2) Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości - na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych.
- 3) Do stawek czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę.
- 4) Z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS w Monitorze Polski za rok poprzedni + 2 %.

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 30.08.2013r. do dnia 20.09.2013r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach (II piętro), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w Małomicach: <http://malomiec.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.