

**UCHWAŁA NR XXXVI/183/2013  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 21 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie 21 ust 1 pkt 2 i ust.3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst Jednolity Dz.U. 2005 Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXII/245/2001 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH z dnia 15 listopada 2001r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonuje się następującej zmiany: § 4. uchwały otrzymuje brzmienie „Dochody gospodarstwa domowego uzasadniające oddanie w najem lokalu socjalnego nie mogą być równe lub wyższe niż określone w § 3 ust. 2”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Józef Chuchra**

## UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały dookreśla zasady przyznawania lokali socjalnych z punktu widzenia wysokości dochodów osiąganych przez gospodarstwo domowe w ten sposób, że dochód ten nie może być równy lub wyższy niż najniższy dochód uprawniający do otrzymania lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy tj. W chwili obecnej uchwała nie precyzuje jasno jaki dochód uprawnia do otrzymania lokalu socjalnego, którego najem wiąże się z uprawnieniem do zapłaty niższego niż w przypadku lokalu mieszkalnego czynszu najmu i zgodnie z art. 23 ustawy o Ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego nie może on przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.