

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 4, 5 i art. 15 ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Śliwnik uchwalonego uchwałą Nr XV/81/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 19 stycznia 2012 r. poz. 263.

§ 2. Granice zmiany planu określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY**

Jan Świerżański



UZASADNIENIE
(analiza zasadności)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad. 1. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i rozpatrzeniu wniosku inwestora, stwierdza się konieczność dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych potrzeb. Zmiany dotyczyć będą w szczególności wielkości działek budowlanych, gdyż obecne ich parametry blokują rozwój działalności budownictwa mieszkalnego w tym obszarze.

Ad. 2. Założenia sporządzanego planu miejscowego nie wymagają zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w odniesieniu do terenu objętego planem.

Ad. 3. Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000.

Ad. 4. Zakres prac planistycznych winien być zgodny z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

