

UCHWAŁA NR XXXI/156/2013
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 29 stycznia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1 Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na zbycie w formie przetargu ustnego ograniczonego dla nabywcy wyodrębnionego lokalu mieszkalnego o pow. 56,20 m² położonego w mieście Małomice przy ul. Kościuszki 9 w 122/10000 części z udziału wynoszącego 124/1000.

§ 2 Wyżej wymieniona nieruchomość w udziale 122/10000 części położona jest na działce 463/1 o pow. 438 m², dla której to Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi KW nr ZG1G/00032628/9.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4 Traci moc uchwała nr XXIX/142/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17 grudnia 2012r.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

Uzasadnienie

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej łącznie z Gminą Małomice (1 lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 9 w mieście Małomice) podjęli Uchwałę z dnia 11.05.2010r. w sprawie wyrażenia zgody na adaptację strychu, na lokalach mieszkalnych.

Właściciele lokali we wspólnocie mieszkaniowej wyrażają zgodę dla jednego z właścicieli na adaptację strychu, w zamian za wykonanie kapitalnego remontu dachu znajdującego się nad częścią budynku przeznaczonego do adaptacji.

Poprzednie wyliczenie udziałów przez rzeczoznawcę majątkowego było błędne. Nowo sporządzony operat szacunkowy zawiera udział Gminy Małomice w wysokości 0,0122 w udziale w wysokości 0,124 w działce oznaczonej w ewidencji gruntu Nr 463/1 o pow. 438 m² oraz w częściach wspólnych budynku niebędących do wyłącznego użytku właścicieli lokalu. Oszacowana wartość nieruchomości udziału Gminy Małomice w wysokości 0,0122 przeznaczonej do sprzedaży wynosi 63zł + 10zł udział Gminy Małomice w działce.