

Uchwała nr XXIX/141/2012
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 17 grudnia 2012r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomicze, obejmującej tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012r. poz. 647.) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Małomicze zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Małomicach nr XXXVIII/291/2002 z dnia 26 czerwca 2002r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 75, poz. 1002 z dnia 31.07.2002r., w zakresie §2 pkt IV oraz rysunku nr 4,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomicze.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012r. poz. 647), po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdza się konieczność dokonania zmiany w części ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice..

Burmistrz Małomic uznała, że dokonanie zmiany w obowiązującym planie miejscowym wpłynie na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu w centrum Miasta co wpłynie na funkcjonalność zagospodarowania przestrzenne obszaru przy ul. Kościuszki. Przedmiotowa zmiana będzie zgodna z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012r. poz. 647) wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ograniczonym do części ustaleń uchwały dla jednostki oznaczonej symbolem U/M wraz ze zmianą załącznika graficznego ozn. nr 4.