

**UCHWAŁA NR XXIV/117/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**  
**z dnia 13 września 2012r.**

**w sprawie kupna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w mieście Małomice gm. Małomice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się , co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Małomicach upoważnia Burmistrza Małomic do kupna na rzecz Gminy Małomice od Wuppermann Polska Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 w Małomicach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w tym : prawa użytkowania wieczystego działek Nr :

627/13 o pow.0,2838 ha

627/15 o pow. 0,2570 ha

627/20 o pow. 0,2539 ha

627/21 o pow. 0,2921 ha

627/22 o pow. 0,1848 ha

627/24 o pow. 0,2738 ha

627/25 o pow. 0,2700 ha

627/27 o pow. 0,0346 ha

627/28 o pow. 0,0414 ha

627/29 o pow. 0,0478 ha

627/30 o pow. 0,0545 ha

627/38 o pow. 0,1698 ha

627/41 o pow. 0,6296 ha

627/44 o pow. 0,3348 ha

627/45 o pow. 0,1529 ha

627/47 o pow. 0,2384 ha

627/50 o pow. 0,2478 ha



które to działki wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr ZG1G/00055685/3.

- prawo własności wszystkich budynków znajdujących się na terenie powyżej wymienionych działek objętych Księgą Wieczystą KW Nr ZG1G/00055685/3.

- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki 562 o pow. 0,7826 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1G/00038706/2, (biologiczna oczyszczalnia ścieków).

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 są niezbędne do realizacji zadań gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

  
**Józef Chuchra**



## UZASADNIENIE

W wyniku porozumienia między Gminą Małomice a Wuppermann Polska Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 Małomice, Gmina Małomice kupuje prawo użytkowania wieczystego działek wymienionych w uchwale za kwotę w wys.1,00 ( jeden złotych 00/100) PLN netto , tj. 1,23 ( jeden złotych 23/100) PLN brutto.

Ponadto ustalono, iż kupujący zobowiązuje się , że w przypadku jeżeli w terminie pięciu lat od zawarcia umowy przedwstępnej (akt notarialny ) kupująca zbędzie nieruchomość wydzieloną, z jej części lub jakichkolwiek części tych nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, kupująca zapłaci sprzedawcy odszkodowanie w wysokości różnicy między ceną za jaką nabędzie nieruchomość wydzieloną lub jej część od sprzedawcy oraz ceną za jaką sprzeda nieruchomość wydzieloną, lub jej część lub jej jakąkolwiek część tych nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, z zastrzeżeniem, że kupująca będzie upoważniona do potrącenia z tak wyliczonej kwoty należnej sprzedawcy ewentualnych kosztów poniesionych przez kupującą na przygotowanie nieruchomości wydzielonej do sprzedaży na rzecz osoby trzeciej oraz na usunięcie zagrożeń związanych z roszczeniem nieruchomości, jeżeli cena sprzedaży nieruchomości wydzielonej osobie trzeciej zostanie ustalona w euro, wówczas dla potrzeb wyliczenia różnicy, którą Gmina będzie zobowiązana zapłacić sprzedawcy, przyjmowany będzie średni kurs euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu sprzedaży nieruchomości wydzielonej osobie trzeciej.

Powyższe zobowiązanie kupującej wygaśnie po upływie pięciu lat od dnia zawarcia umowy przedwstępnej.

Strony zgodnie postanawiają , że zastrzegają na rzecz sprzedawcy prawo pierwokupu nieruchomości wydzielonej lub jakiegokolwiek jej części, na wypadek, gdyby jej właściciel, chciał ją sprzedać osobie trzeciej .

Prawo pierwokupu dotyczące nabycia wydzielonej nieruchomości lub jej dowolnej części wygaśnie po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy przedwstępnej.

Kupująca Gmina Małomice ustanawia służebność swobodnego przejścia i przejazdu do poszczególnych działek dla każdorazowego właściciela działek.