

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i w oparciu o art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613 ze zm.) Rada Miejska w Małomicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 0,63zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,51zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni 0,20zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1m² powierzchni użytkowej 0,60zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej 19,50zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej 10,65zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej 4,63zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaże, od 1m² powierzchni użytkowej 4,20zł

3. Od budowli:

- 1) 2 % ich wartości określonej na podst. art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki i ich części stanowiące mienie z wyjątkiem wdzierżawionych lub oddanych w zarząd
- b) nieruchomości lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności oświatowej, działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzeniem i oczyszczeniem ścieków,
- c) budynki wykorzystywane na działalność w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- d) grunty zajęte na cmentarze,
- e) budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
- f) grunty zajęte pod drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/77/2011 Rady Miejskiej Małomice z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku dla gminy Małomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2013 oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w Obwieszczeniu Ministra Finansów (MP z 14.08.2012 r. poz. 587) w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾ niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 2) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.