

**UCHWAŁA NR XIX/106/2012
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 24 maja 2012 r.

w sprawie określania zasad udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) uchwala się zasady udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności:

§ 1. W przypadku dokonywania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych może być udzielona bonifikata w wysokości 45% opłaty należnej z tytułu dokonanego przekształcenia.

§ 2. Użytkownik wieczysty ma prawo do bonifikaty po spełnieniu łącznie następujących warunków: 1) brak zaległości w podatku od nieruchomości oraz w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego; 2) nieruchomość, której dotyczy wniosek służy zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy; 3) nieruchomość, której dotyczy wniosek jest zabudowana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Józef Chuchra
Józef Chuchra

Uzasadnienie

Osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady, i temu służy ta uchwała.