



PROTOKÓŁ NR XXIV

**z sesji Rady Miejskiej
w Małomicach**

dnia 13 września 2012r.

PROTOKÓŁ
Z XXIV SESJI NADZWYCZAJNEJ RADY MIEJSKIEJ
W MAŁOMICACH
z dnia 13 września 2012r.

XXIV sesja Rady Miejskiej odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego i rozpoczęła się o godzinie 15⁰⁰.

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 13 radnych,

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W sesji uczestniczyli: Pani Małgorzata Sendeka Burmistrz Małomic, Pan Wincenty Chłostowski Sekretarz Gminy.

Do pkt 1 porządku obrad.

Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra dokonał otwarcia XXIV sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Małomicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra powitał wszystkich zaproszonych gości: Panią Małgorzatę Sendeką Burmistrz Małomic, Pana Wincentego Chłostowskiego Sekretarza Gminy, Panie i Panów radnych (lista obecności w załączeniu do protokołu).

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że na stan 15 radnych w sesji uczestniczy 13 radnych, zatem Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i postanowień.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że XXIV sesja została zwołana na wniosek Pani Burmistrz w trybie pilnym.

Do pkt 2

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił proponowany porządek obrad XXIV sesji (w załączeniu do protokołu). Poprosił o zgłaszanie propozycji do proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdzając, że nie ma propozycji poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że proponowany porządek został przyjęty (w załączeniu do protokołu).

Do pkt.3

Głosowanie nad pilnością sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił Panią Burmistrz o przedstawienie zasadności zwołania sesji

Pani Burmistrz przedstawiła zasadność zwołania sesji w trybie pilnym informując, że trzeba podjąć uchwałę aby móc podpisać akt notarialny, po zakupie działek od Wuppermann Polska Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie *pilność* sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o zadawanie pytań stwierdzając, że nie ma pytań, przystąpił do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 0 radny

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że *pilność* zwołania sesji przyjęto jednogłośnie.

Do pkt 4

Podjęcie uchwały w sprawie:

- kupna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w mieście Małomice gmina Małomice

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił Panią Burmistrz o omówienie projektu uchwały.

Pani Burmistrz przedstawiła projekt uchwały w sprawie kupna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w mieście Małomice gmina Małomice. W wyniku porozumienia między Gminą Małomice a Wuppermann Polska Sp. z o.o., Gmina Małomice kupuje prawo użytkowania wieczystego działek wymienionych w uchwale za kwotę w wys.1,00 (jeden złotych 00/100) PLN netto, tj. 1,23 (jeden złotych 23/100) PLN brutto. Ponadto Burmistrz przedstawiła ustalenia i zobowiązania jakie zostały przedstawione w uzasadnieniu uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o zadawanie pytań, stwierdzając, że nie ma pytań, przystąpił do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że uchwała została podjęta.

Do pkt 5

Zakończenie

Przewodniczący Rady Miejskiej oświadczył, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął sesję Rady.

Sesja zakończyła się o godzinie 15⁵⁰
Na tym protokół zakończono i podpisano.
Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Protokolant:
Sylwia Ranoszek
Ranoszek Sylwia

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra
Józef Chuchra

Podpisy Komisji:

Radny Krystyna Leśniewicz

Radn Stefania Małycha

Radny Rafał Niemiec

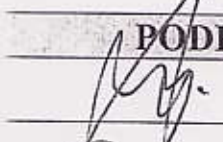
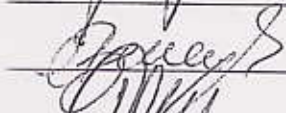
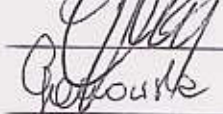
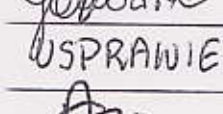
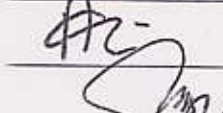

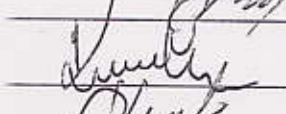
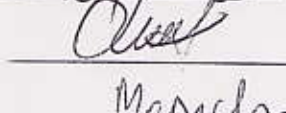
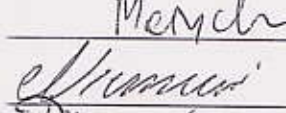
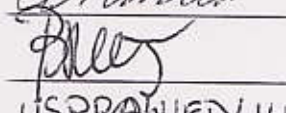
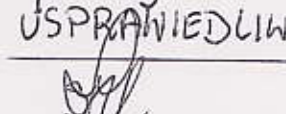

Leśniewicz
.....
Małycha
.....
Niemiec
.....

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....

LISTA OBECNOŚCI



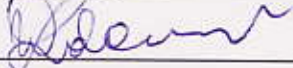

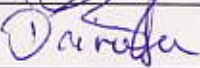
Radnych Rady Miejskiej w Mielnicach
na sesji nr XXIV w dniu 13 września 2012 roku.

L.p.	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
1.	Bałuczyński Henryk	
2.	Benedyk Alina	
3.	Chuchra Józef	
4.	Ganowska Danuta	
5.	Grzelak Krzysztof	USPRAWIEDLIWIONY
6.	Hanasiuk Anna	
7.	Karpiński Jan	
8.	Karpiński Józef	
9.	Kucharzewski Przemysław	
10.	Leśniewicz Krystyna	
11.	Małycha Stefania	Membrum
12.	Niemiec Rafał	
13.	Reguła Barbara	
14.	Sakuta Krzysztof	USPRAWIEDLIWIONY
15.	Świerzański Jan	

LISTA OBECNOŚCI SOŁTYSÓW

na sesji nr XXIV Rady Miejskiej w Małomicach
w dniu 13 września 2012 roku.

SOŁTYSI

L.p.	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
1.	Mirosław Ziętał – sołtys wsi Bobrzany	
2.	Elżbieta Lis – sołtys wsi Chichy	
3.	Władysława Zdanowicz – sołtys wsi Janowiec	
4.	Ewa Korzec – sołtys wsi Lubiechów	
5.	Henryk Długosz – sołtys wsi Śliwnik	
6.	Katarzyna Dziwota – sołtys wsi Żeliszaw	
7.	Jan Rzycki – Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Małomic	

PORZĄDEK OBRAD XXIV SESJI RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH W DNIU 13 września 2012 ROKU

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku.
3. Głosowanie nad pilnością sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - kupna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w mieście Małomice gmina Małomice.
5. Zakończenie.

w sprawie kupna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w mieście Małomice gm. Małomice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwala się , co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Małomicach upoważnia Burmistrza Małomic do kupna na rzecz Gminy Małomice od Wuppermann Polska Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 w Małomicach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w tym : prawa użytkowania wieczystego działek Nr :

- 627/13 o pow.0,2838 ha
- 627/15 o pow. 0,2570 ha
- 627/20 o pow. 0,2539 ha
- 627/21 o pow. 0,2921 ha
- 627/22 o pow. 0,1848 ha
- 627/24 o pow. 0,2738 ha
- 627/25 o pow. 0,2700 ha
- 627/27 o pow. 0,0346 ha
- 627/28 o pow. 0,0414 ha
- 627/29 o pow. 0,0478 ha
- 627/30 o pow. 0,0545 ha
- 627/38 o pow. 0,1698 ha
- 627/41 o pow. 0,6296 ha
- 627/44 o pow. 0,3348 ha
- 627/45 o pow. 0,1529 ha
- 627/47 o pow. 0,2384 ha
- 627/50 o pow. 0,2478 ha

które to działki wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr ZG1G/00055685/3.

- prawo własności wszystkich budynków znajdujących się na terenie powyżej wymienionych działek objętych Księgą Wieczystą KW Nr ZG1G/00055685/3.
- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki 562 o pow. 0,7826 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1G/00038706/2, (biologiczna oczyszczalnia ścieków).

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 są niezbędne do realizacji zadań gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Józef Chuchra
Józef Chuchra

UZASADNIENIE

W wyniku porozumienia między Gminą Małomice a Wuppermann Polska Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3 Małomice, Gmina Małomice kupuje prawo użytkowania wieczystego działek wymienionych w uchwale za kwotę w wys. 1,00 (jeden złotych 00/100) PLN netto , tj. 1,23 (jeden złotych 23/100) PLN brutto.

Ponadto ustalono, iż kupujący zobowiązuje się , że w przypadku jeżeli w terminie pięciu lat od zawarcia umowy przedwstępnej (akt notarialny) kupująca zbędzie nieruchomość wydzieloną, z jej części lub jakichkolwiek części tych nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, kupująca zapłaci sprzedawcy odszkodowanie w wysokości różnicy między ceną za jaką nabędzie nieruchomość wydzieloną lub jej część od sprzedawcy oraz ceną za jaką sprzeda nieruchomość wydzieloną, lub jej część lub jej jakąkolwiek część tych nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, z zastrzeżeniem, że kupująca będzie upoważniona do potrącenia z tak wyliczonej kwoty należnej sprzedawcy ewentualnych kosztów poniesionych przez kupującą na przygotowanie nieruchomości wydzielonej do sprzedaży na rzecz osoby trzeciej oraz na usunięcie zagrożeń związanych z roszczeniem nieruchomości, jeżeli cena sprzedaży nieruchomości wydzielonej osobie trzeciej zostanie ustalona w euro, wówczas dla potrzeb wyliczenia różnicy, którą Gmina będzie zobowiązana zapłacić sprzedawcy, przyjmowany będzie średni kurs euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu sprzedaży nieruchomości wydzielonej osobie trzeciej.

Powyższe zobowiązanie kupującej wygaśnie po upływie pięciu lat od dnia zawarcia umowy przedwstępnej.

Strony zgodnie postanawiają , że zastrzegają na rzecz sprzedawcy prawo pierwokupu nieruchomości wydzielonej lub jakiegokolwiek jej części, na wypadek, gdyby jej właściciel, chciał ją sprzedać osobie trzeciej .

Prawo pierwokupu dotyczące nabycia wydzielonej nieruchomości lub jej dowolnej części wygaśnie po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy przedwstępnej.

Kupująca Gmina Małomice ustanawia służebność swobodnego przejścia i przejazdu do poszczególnych działek dla każdorazowego właściciela działek.