

PRACOWNIA PROJEKTOWA „MM – PROJEKT”

68-200 Żary
Aleja Wojska Polskiego 98 tel. 661-936-630

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE: REWITALIZACJA ŚWIETLIC WIEJSKICH WE WSI
CHICHY, LUBIECHÓW, ŚLIWNIK I BOBRZANY.

OBIEKT: REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
LUBIECHOWIE.

LOKALIZACJA: LUBIECHÓW GMINA MAŁOMICE nr. dz. 94.

BRANŻA: BUDOWLANA

STADIUM: INWENTARYZACJA

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
UL.KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
67-320 MAŁOMICE

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10	

Żary, listopad 2011r.

Projekt zawiera:

1. Projekt zawiera str. 2.
 2. Opis techniczny str. 3-14.
 3. Załączniki.
 - Uprawnienia projektanta i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów
 4. Rysunki.
 - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1 skala 1:1000.
- Inwentaryzacja
- Rzut przyziemia – inwentaryzacja rys. nr 2 skala 1:50.
 - Rzut dachu – inwentaryzacja rys. nr 3 skala 1:50.
 - Przekrój A-A – inwentaryzacja rys. nr 4 skala 1:50.
 - Elewacja wsch. i zach. – inwentaryzacja rys. nr 5 skala 1:100.
 - Elewacja płn. i pd. – inwentaryzacja rys. nr 6 skala 1:100.
- Remont
- Rzut przyziemia – remont rys. nr 7 skala 1:50.

OPIS TECHNICZNY

DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LUBIECHOWIE GM. MAŁOMICE DZ. NR. 94.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia lokalizacyjne
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- normy i normatywy techniczne

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej.

3. Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowany jest w Lubichowie na działce numer 94. Wjazd na posesję z gminnej drogi asfaltowej poprzez istn. wjazd.

4. Opis ogólny budynku.

Przedmiotem opracowania objęto budynek, który pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek ustawiony równolegle do drogi (świetlica wiejska) jest obiektem jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej; dach dwuspadowy kryty papą. Od strony południowej przylega do niej budynek, który pełni funkcje wiatrołapu i zaplecza technicznego świetlicy wiejskiej. Jest on jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, przykryty dachem jednospadowym o pokryciu z papy.

5. Dane techniczne objęte opracowaniem.

- powierzchnia zabudowy - 306,72 m²
- powierzchnia użytkowa - 260,75 m²
- kubatura - 1774,50 m³
- powierzchnia dachu świetlicy - 275,00 m²
- powierzchnia dachu dobudówki - 75,00 m²
-

6. Ochrona konserwatorska.

Teren pod zamierzoną inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

8. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

9. Istniejący stan techniczny budynku i jego analiza.

Przedmiotowy budynek jest eksploatowany od ponad pięćdziesięciu lat. W trakcie oględzin budynku stwierdzono, że od dawna nie przeprowadzono bieżących remontów.

9.1. Konstrukcja budynku.

- fundamenty – ze względu na zakres prac remontowych i lekką konstrukcję budynku ław fundamentowych nie badano. Jedynym zastrzeżeniem jest zły sposób odprowadzania wód opadowych przez rury spustowe, co przyczyniło się do podmycia istn. fundamentów i jego osiadania czego skutkiem jest pojawienie się rys w narożnikach, na zewnętrznych ścianach budynku.
- Ściany - ze względu na zakres prac remontowych ścian fundamentowych nie badano

- ścianki działowe z cegły pełnej – stan dobry
- dach – dach nad pomieszczeniem 1.3, 1.4, 1.5 dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo kleszczowej z drewna sosnowego. Całość konstrukcji oparta jest na podwalinach i belkach stropowych, które opierają się na murze i murlatach. Więźba usztywniona jest podłużnie i poprzecznie poprzez płatwie i belki usytuowane w płaszczyznach poziomych w miejscu gdzie znajduje się kleszcz. Dodatkowo konstrukcja dachowa usztywniona jest słupami, które wzmocnione są zastrzałami. Pokrycie dachu stanowi papa ułożona na pełnym deskowaniu. Stan techniczny konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego jest dobry.
- kominy w częściach wewnętrznych i zewnętrznych – zgodnie z opinią kominiarską opracowaną przez Zakład Kominiarski ze Szprotawy dnia 18-10-2011r ciągi kominowe w normie.
Część komina znajdująca się ponad dachem - stan zły.
- piece kaflowy - stan zły do natychmiastowego przestawienia (czuć wydobywające się spaliny)

9.2. Wykończenie wewnętrzne budynku.

- tynki wewnętrzne tradycyjne – stan dobry. W miejscach gdzie są otwory okienne widoczne rysy biegnące prostopadle do posadzki.
- tynki zewnętrzne – stan dostateczny. Na elewacji północnej i zachodniej tynku brak.
- powłoki malarskie: hall stan dobry, w pomieszczeniach 1.1. i 1.3 do odnowienia
- urządzenia sanitarne – stan dostateczny,
- rynny i rury spustowe z PVC – stan dostateczny.
- podłogi drewniane – w pomieszczeniach – w stanie dobrym.
- stolarka okienna drewniana - do wymiany.
- stolarka drzwiowa - drzwi główne wejściowego świetlicy wiejskiej do wymiany.

9.3. Instalacje

- woda – z sieci gminnej
- kanalizacja – z odprowadzeniem do przydomowej oczyszczalni ścieków
- telefoniczna – brak
- deszczowa – na teren poprzez rynny i rury spustowe z PCV
- wentylacja – zgodnie z opinią kominiarską opracowaną przez Zakład Kominiarski ze Szprotawy dnia 18-10-2011r w pomieszczeniu 1.2. wentylacja grawitacyjna działa prawidłowo. W pozostałych pomieszczeniach wentylacji brak
- elektroenergetyczna – skrzynka energetyczna WLZ w stanie dobrym.

10. Rozwiązania prac remontowych.

10.1. Dach.

Dach świetlicy dwu spadowy – istn. pokrycie papowe należy zostawić, w miejscach gdzie powietrze podeszło pod papę należy ją przeciąć i nakleić łątę z papy termozgrzewalnej. Projektuje się nowe pokrycie z blachodachówki. Łaty i kontrłaty o przekroju 4x6 cm przed przybiciem do konstrukcji dachowej zaimpregnować. Na nowo wykonanym pokryciu dachowym należy zamontować płotki dachowe. Należy wymienić obróbki blacharskie z blachy na tytan – cynk.

- Dach pom. 1.1, 1.2. jedno spadowy – istn. pokrycie papowe należy zerwać wraz z deskowaniem. Projektuje się nowe pokrycie z płyty OSB-III, oraz 2 x papa z osnową z włókniny poliestrowej. Należy wymienić obróbki blacharskie z blachy na tytan – cynk. Całość konstrukcji zaimpregnować.

Ze względu na brak możliwości oceny stanu konstrukcji dachowej, po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzające miejscowe ugięcia należy założyć konieczność wykonania wzmocnienia więźby. Dokładny zakres prac będzie możliwy do ustalenia po dokonaniu robót rozbiórkowych istn. pokrycia dachowego. Uszkodzone krokwie dachowe należy wzmocnić poprzez nabicie dwustronnie deski grub. 32 mm.

10.2. Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe projektowane z blachy tytanowo - cynkowej. Rynny \varnothing 150, rury spustowe \varnothing 120. Odprowadzenie wód deszczowych na teren po przez koryta ściekowe. Rury spustowe należy umiejscowić około 3,0 m od narożników budynku.

10.3. Elewacja.

- Naprawę widocznych pęknięć na ścianach zewnętrznych (nad oknem oraz w narożnikach) należy wykonać w następujący sposób:
 - skuć istniejący tynk na szerokości około 80 cm i na całej długości rysy. Następnie należy wykonać co trzecią warstwę pod kątem prostym do pęknięcia bruzdę na głębokość około 5 cm. Wykute bruzdy należy oczyścić i nawilżyć oraz pokryć rzadką zaprawą cementową. Następnie umiejscowić w bruzdy pręty ze stali StO o przekroju \varnothing 6 mm o długości 0,80 m. Dokładny zakres prac będzie możliwy do ustalenia po skuciu tynku w miejscu gdzie występują rysy.
- Naprawę widocznych pęknięć na ścianie zewnętrznej i wewnętrznej pod oknami (widoczne rysy biegnące prostopadle do posadzki) należy wykonać w następujący sposób:
 - skuć istniejący tynk na szerokości około 80 cm i na całej długości rysy. Następnie należy powierzchnie oczyścić i przykleić siatkę Rabitza. Po osadzeniu siatki całość zarzucić zaprawą cementową marki M-50.
- Na ścianie zewnętrznej na elewacji zachodniej w miejscu gdzie znajdują się okna należy wykonać w następujący zakres prac remontowych:
 - na szerokości 80 cm (na krawędziach otworu okiennego) i na całej wysokości pod parapetem okiennym należy powierzchnie oczyścić i przykleić siatkę Rabitza. Po osadzeniu siatki całość zarzucić zaprawą cementową marki M-50.
- Naprawę widocznego pęknięcia przy ogniomurze na elewacji zachodniej należy wykonać w następujący sposób:

- narożnik na wysokości 2,0 m należy rozebrać i na nowo wymurować z zachowaniem istniejących wymiarów muru. Poniżej przemurowania w co trzecią warstwę pod kątem prostym do pęknięcia wykonać bruzdę na głębokość około 5 cm. Wykute bruzdy należy oczyścić i nawilżyć oraz pokryć rzadką zaprawą cementową. Następnie umiejscowić w bruzdy pręty ze stali StO o przekroju \varnothing 6 mm o długości 0,80 m.

- Wzmocnienie fundamentu w narożnikach budynku, w miejscu gdzie występują zarysowania wykonać w następujący sposób:

- narożnik należy wzmocnić na długości dwóch metrów w obu kierunkach ściany. Zabrania się podkopywania całego narożnika od razu. Należy wykonać wykop o długości max 1,0 m z jednej strony. Następnie należy zabezpieczyć wykop przed zalaniem wodą opadową. Po podkopaniu istniejącego fundamentu zalewamy przestrzeń pomiędzy gruntem a fundamentem betonem klasy B20. Zalany fundament należy zakończyć pod kątem 45 stopni. Czynność powtarzamy z drugiej strony narożnika tak samo.

- Na elewacji północnej i zachodniej należy wykonać tynk cem. - wap. W miejscach gdzie tynk się odparzył należy go skuć i wykonać nowy tynk cem. – wap. Cały budynek należy pomalować. Kolorystyka budynku wg. uznania Inwestora

- Parapety zewnętrzne blacha powlekana.

- Parapety wewnętrzne PCV.

10.4. Komin.

Zgodnie z opinią kominiarską opracowaną przez Zakład Kominiarski ze Szprotawy dnia 18-10-2011r część komina znajdująca się ponad dachem należy rozebrać ok. 1,5 m i na nowo wymurować z zachowaniem istniejących wymiarów przewodów kominowych. Komin należy odtworzyć z cegły pełnej klasy 250 na zaprawie cementowo - wapiennej. Po wymurowaniu nowej części komina całość otynkować tynkiem cementowo – wapiennym i pomalować.

10.5. Piec kaflowy.

Zgodnie z opinią kominiarską opracowaną przez Zakład Kominiarski ze Szprotawy dnia 18-10-2011r piec kaflowy znajdujący się w pom. 1.2. należy rozebrać i na nowo postawić zachowując istniejące wymiary.

10.6. Stolarka okienna.

W pom. 1.3., 1.5. stolarka okienna przeznaczona do wymiany na okna z PCV o wymiarach jak na rzutach, z nawiewnikami w górnej ramie higrosterowane i uchylane z poziomu posadzki.

10.7. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa – drzwi w 1.4. i 1.5. płytowe pełne z kratkami nawiewnymi montowanymi 15 cm nad posadzką – typ łazienkowy.

Drzwi pom. 1.2. i 1.3. należy wymienić na drzwi PCV przeszklone o wymiarach jak na rzutach.

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych (prowadzące do pom, 1.1.) na aluminium o wymiarach jak na rzucie o odporności ogniowej EI-60.

Przy zamawianiu stolarki drzwiowej i okiennej wymiary należy ściągnąć z natury.

10.8. Komunikacja.

W pom. 1.1. – istniejącą lamperię należy zeszkrobać i następnie do wysokości 1,50m projektuje się tynk żywiczny gładki np.: Terranova, powyżej należy przeszpachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną. Kolor pomieszczenia wg. indywidualnego uznania inwestora.

Dokładny zakres robót budowlanych został przedstawiony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do opracowania.

10.9. Pomieszczenie świetlicy – pom. 1.2..

W pom. 1.2. – istniejącą lamperię należy zeszkrobać i następnie do wysokości 1,50m projektuje się tynk żywiczny gładki np.: Terranova, powyżej należy przeszpachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną. Kolor pomieszczenia wg. indywidualnego uznania inwestora.

Dokładny zakres robót budowlanych został przedstawiony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do opracowania

10.10. Pomieszczenie świetlicy.

W pom. 1.3. – istniejącą lamperię należy zeszkrobać i następnie do wysokości 1,50m projektuje się tynk żywiczny gładki np.: Terranova, powyżej należy przeszpachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną. Kolor pomieszczenia wg. indywidualnego uznania inwestora.

Na suficie gdzie występuje wilgoć należy skuć tynk następnie sufit odgrzybić środkiem grzybobójczym i wykonać nowy tynk cem. – wap. Następnie projektuje się wykonanie nowego sufitu kasetonowego o wym. 60x60 cm.

Na ścianie równoległej oraz na ścianach prostopadłych do sceny na wysokości 80 cm należy zamontować odbojnicę drewnianą szerokości ok. 30 cm w celu uniknięcia obicia ścian. Kolor odbojnicy wg. indywidualnego uznania inwestora.

Dokładny zakres robót budowlanych został przedstawiony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do opracowania.

10.11. Pomieszczenie techniczne.

W pom. 1.4. – istniejącą lamperię należy zeszkrobać i następnie do wysokości 1,50m projektuje się tynk żywiczny gładki np.: Terranova, powyżej należy przeszpachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną. Kolor pomieszczenia wg. indywidualnego uznania inwestora.

Dokładny zakres robót budowlanych został przedstawiony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do opracowania

10.12. Pomieszczenie W-C.

W pom. 1.5. do wysokości 2,05m należy ułożyć glazurę, powyżej przeszpachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną. Z W-C należy wyprowadzić ponad dach pion kanalizacyjny, który należy zabudować regipsem.

10.13. Wentylacja.

W sanitariacie i pomieszczeniu technicznym projektuje się wywietrznik dachowy np. ZeFir-250. Nawiew poprzez kratkę zamontowaną w dolnej części skrzydeł drzwiowych.

W celu usunięcia zużytego powietrza w pom. 1.3. projektuje się wywietrzniki dachowe w ilości 6 sztuk np. ZeFir-250.

10.14. Prace zewnętrzne.

Wokół budynku wykonać opaskę z polbruków szerokości 50 cm.

10.15. Instalacja odgromowa dachu.

Zwody poziome

— druty przeznaczone na zwody należy przed montażem wyprostować za pomocą wstępnego naprężenia lub przy zastosowaniu odpowiedniego urządzenia prostującego.

— zwody poziome należy instalować na stałe przy użyciu odpowiednich wsporników dostępowych lub wsporników do złączy nienaprężających

— zwody poziome nie izolowane powinny być układane co najmniej 2 cm od połączenia dachowej

— zwody niskie powinny stanowić sieć, której krańcowe przewody muszą przebiegać wzdłuż krawędzi dachu

— do mocowania zwodów należy stosować wsporniki, uchwyty i złączki zgodnie z normami

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary zgodnie z normami jak dla nowej instalacji.

11. Wnioski i uwagi końcowe.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Materiały użyte do remontu dachu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami

budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Opracował:

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I **OCHRONY ZDROWIA**

1. Przedmiot opracowania:

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotycząca remontu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Lubiechowie.

2. Lokalizacja:

Lubiechów Gm. Małomice, nr dz. 94.

3. Zleceniodawca:

Gmina Małomice

Ul. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 Małomice

4. Zakres robót

Roboty obejmują prace remontowe budynku.

5. Kolejność realizacji poszczególnych etapów budowy.

Wszystkie prace realizowane będą w następującej kolejności:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego
- naprawa elementów drewnianej konstrukcji
- wykonanie nowego pokrycia dachowego
- wykonanie obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia dachu
- prace remontowe wewnątrz i na zewnątrz budynku

6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana.

7. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie prac nie przewiduje się elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Rodzaje zagrożenia: skaleczenia, porażenia prądem elektrycznym, upadku z rusztowania. Skala zagrożeń niska.

Zalecenia: przy robotach budowlano-montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stosować środki ochronne, przy pracy na rusztowaniach i wysokości stosować barierki ochronne. W trakcie realizacji budowy prace wykonać z zachowaniem przepisów BHP i ochrony zdrowia, roboty wykonać pod nadzorem osób uprawnionych.

9. Uwagi końcowe.

Wskazanie środków techniczny i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, uniemożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud.	