

**Zarządzenie Nr 14/2011**  
**Burmistrz Małomic**  
**z dnia 09.03.2011r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonych na terenie miasta Małomic.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomic i Uchwały Nr IV/17/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 1 lutego 2011r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Małomic **zarządzam co następuje:**

**§1** Przeznacza się do zbycia lokale mieszkalne z zasobu nieruchomości miasta Małomic określony w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 14/2011  
Burmistrza Małomice  
z dnia 09.03.2011r.

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania  przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 357/2 pow. 0,0864 ha KW 43911	Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w Małomicach przy ul. Słowackiego Nr 16. Udział 239/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 49,20 m <sup>2</sup> położony na I piętrze wraz z pom. w budynku gospodarczym o pow. 7,50 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 2,20 m <sup>2</sup> . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie indywidualne piecowe. Działka o kształcie nieregularny z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.	1.840,00 zł w udziale 239/1000 I wpłata – 25% Opłaty roczne - 1%	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	34.400,00 zł	BRAK	22.04.2011r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni tj. od dnia 14 marca 2011r. do dnia 04 kwietnia 2011r.