

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie :określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla gminy
Małomice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i w oparciu o art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jedn. dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.). Rada miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 0,54 zł
- b)pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,32 zł
- c)pozostałych, pozostałych tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni 0,10 zł

2. Od budynków lub ich części:

- a)mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m² powierzchni użytkowej 0,52 zł
- b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej 17,33 zł
- c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej 8,63 zł
- d)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej 4,41 zł
- e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaże, od 1m² powierzchni użytkowej 3,24 zł

3. Od budowli:

- l)2% wartości określonej na pdst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości;

- a)budynki i ich części stanowiące mienie z wyjątkiem wydzierżawionych lub oddanych w zarząd,
- b)nieruchomości lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności oświatowej, działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzeniem i oczyszczeniem ścieków, działalności gospodarczej i cele mieszkalne,
- c)budynki wykorzystywane na działalność w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- d)grunty zajęte na cmentarze,
- e)budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków

§ 2. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic

§ 3. Traci moc Uchwała Nr I/4/2010 Rady Miejskiej Małomice z dnia 01 grudnia 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla gminy Małomice oraz nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 roku oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w Obwieszczeniu Ministra Finansów (MP z 02.08.2011r. Nr 68, poz. 679) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Przedłużony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały w 2010 roku. Uwzględniono jedynie wzrost stawek o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku, w którym stawki uległy podwyższeniu, co daje podstawę do ich podwyższenia przez Radę Gminy. Zaproponowane stawki w każdej pozycji są niższe od górnych stawek, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2011 wynika z przyjętego wskaźnika 4%

¹⁾ niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 2) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.