

UCHWAŁA NR XV/70/2011
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 29 listopada 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe położonej w Małomicach przy ul. Słowiańskiej 4A działka Nr 209/3 o powierzchni 650m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) – Rada Miejska w Małomicach , uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Małomic bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe położonej w Małomicach przy ul. Słowiańska 4A działka Nr 209/3, o pow. 650 m² będącej w użytkowaniu wieczystym na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.).

Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy dla dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 6770,00,zł.

Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 1760,00 zł.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% co stanowi kwotę bonifikaty 1584,00,zł, do zapłaty pozostaje kwota 176,00,zł słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych 00/100.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2011-12-06
A
N
O podpis 

PRZEWODNICZĄCY
RADY


Józef Chuchra

UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) dokonano wyliczenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe dotychczasowym użytkownikom wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Słowiańska 4A w Małomicach działka Nr 209/3 o powierzchni 650 m², KW ZG1G/00023969/5 którzy są użytkownikami wieczystymi i spełniają warunki dotyczące udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Bonifikata w wysokości 90% przysługuje użytkownikom wieczystym zgodnie z art.4 ust. 8 w/w ustawy przed zmianami. Stosowny wniosek został złożony w dniu 29 lipca 2011r. przed zmianami w ustawie. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uzależniona jest od miesięcznego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystapiono z żądaniem przekształcenia .

Dochód ten dotyczy każdego jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym .

Małomice, dnia 14.11.2011r.

MAŁOMICE, dnia 14.11.2011r.
RADA MIEJSKA
W MAŁOMICACH
14-11-2011
10-11-2011