

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/241/09 z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Małomice na lata 2009-2015

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się następujące zmiany w „Planie Odnowy Miejscowości Małomice 2009-2015” zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/241/09 z dnia 22 czerwca 2009r.

- 1) Dokonuje się zmiany nazwy zadania z Plan Odnowy Miejscowości Małomice 2009-2015 na Plan Odnowy Miejscowości Małomice 2009- 2019
- 2) Do Planu Odnowy Miejscowości Małomice 2009-2015 dopisuje się pkt. 5 o następującej treści: Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W miejscowości Małomice ze względu na jej specyficzny charakter ukształtowania nie ma wydzielonego funkcjonalnie i przestrzennie miejsca sprzyjającego kontaktom społecznym. Wyróżniamy cztery obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne:

**kompleks sportowo – rekreacyjny obejmujący stadion sportowy** - ul. Kołłątaja – lokalny klub sportowy Iskra, Uczniowski Klub Sportowy „Bóbr” mają swoją siedzibę w obrębie kompleksu, obiekt funkcjonuje od roku 2000 i jest systematycznie modernizowany. W przedmiotowym obszarze organizowane są zawody sportowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych, którym towarzyszą spotkania i wymiana doświadczeń mieszkańców z sąsiednich gmin. Ponadto jest to miejsce, gdzie organizowane są przede wszystkim zajęcia sportowe, w tym piłkarskie, które przyciągają na stadion rzeszę mieszkańców Małomic i sąsiednich miejscowości. W skład kompleksu wchodzi: budynek szatni sportowych z infrastrukturą, dwa boiska sportowe, w tym jedno pełnowymiarowe do piłki nożnej z elektronicznym nawodnieniem oraz parkingi. Teren przystosowany jest do organizacji imprez sportowych posiada niezbędne media tj. prąd, wodę, oświetlenie, infrastrukturę sanitarną.

**halę sportowo-rekreacyjną przy Zespole Szkół w Małomicach** – ul. Plac 1000 Lecia – przy Zespole Szkół w Małomicach znajduje budynek ogólnodostępnej dla mieszkańców hali sportowej, która posiada widownię na 130 osób. Obiekt wyposażony jest w pełnowymiarowe



boisko do siatkówki, które można podzielić na dwa mniejsze elektryczną kotarą, hala posiada nowoczesny węzeł sanitarny, obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. W obiekcie prowadzone są działania o charakterze sportowo- rekreacyjnym. Z obiektu systematycznie korzystają nieodpłatnie stowarzyszenia, kluby sportowe, młodzież i dzieci szkolne z terenu miejscowości i całej gminy. Miejsce to służy mieszkańcom do propagowania zdrowego stylu życia.

**infrastrukturę plenerową nad zalewem wraz z Ośrodkiem sportów wodnych** – ul. M.C. Skłodowskiej, teren i miejsce gdzie spotykają się mieszkańcy Małomic, teren przeznaczony jest na organizację imprez plenerowych, festynów, spotkań rodzinnych. Teren wyposażony jest w boisko do tenisa, plac zabaw, akwen wodny do uprawiania kajakarstwa oraz infrastruktura niezbędna do prowadzenia zajęć sportowych: siłownia, szatnie, węzeł sanitarny. Z terenu i obiektu systematycznie korzystają mieszkańcy spędzając tam wolny czas i organizując sobie rodzinny wypoczynek, ponadto jest to miejsce organizacji spotkań dla mieszkańców gminy w formie imprez plenerowych.

**Małomicki Ośrodek Kultury** – ul. Szkolna – w obiekcie tym mieszkańcy spędzają czas, uczestnicząc we wszelkiego rodzaju uroczystościach i spotkaniach m.in. dla seniorów, kombatantów, dzieci i młodzieży. W tym miejscu odbywają się zebrania samorządu mieszkance, działkowców i innych grup zainteresowanych. W budynku prowadzone są systematycznie zajęcia tematyczne dla dzieci i młodzieży.

§ 2

W pkt. 4 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność uzupełnia się o treść zawartą w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

W pkt. 4.1 wieloletni plan inwestycyjny uzupełnia się o treść zawartą w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

§ 4

W pkt. 4.2 opis zadania priorytetowego uzupełnia się o treść zawartą w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały

§ 3

W pkt. 4.3 szczegółowy opis planowanych inwestycji uzupełnia się o treść zawartą w Załączniku nr 4 do niniejszej uchwały

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w sposób miejscowo

W URZĄDZIE MIEJSKIM  
pl. K. Skłodowskiej 3 Maja 1  
67-320 MAŁOMICE

2008 - 10 - 05

podpis

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Józef Chuchra

#### 4 Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących

Celem w obszarze infrastruktury niniejszego opracowania Planu Odnowy Miejscowości Małomice na lata 2009 – 2019 jest:

- Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury służącej społeczności lokalnej jako miejsce szerzenia kultury i więzi społecznych

##### KIERUNEK DZIAŁANIA (INWESTYCJE):

- rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach

#### **CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA**

Wariant rozwoju obejmuje trzy cele utworzone na podstawie wcześniej zidentyfikowanych problemów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Małomice. W wybranym zidentyfikowanym wariantcie celom przypisano kierunki działań.

##### **CEL STRATEGICZNY**

- Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury służącej społeczności lokalnej jako miejsce szerzenia kultury i więzi społecznych

##### **Opis kierunków:**

1. Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach

##### **CEL NIEZBĘDNY**

- Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
- Przeciwdziałać patologiom społecznym
- Stworzyć warunki do integracji

##### **Opis kierunków:**

- prowadzenie kół zainteresowań dla dzieci i młodzieży



- organizacja przedstawień artystycznych o charakterze profilaktycznym zapobiegających patologiom społecznym
- organizacja wystaw plastycznych
- organizacja imprez aktywizujących mieszkańców będących seniorami
- organizacja festynów, pikników tematycznych
- kształtowanie, doskonalenie kadr specjalistów dla wszystkich uczestników zainteresowanych aktywnym życiem społecznym

*[Faint, illegible text from the reverse side of the page, including a signature and stamp area.]*

#### 4.1 wieloletni plan inwestycyjny

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zaktualizowanego na lata 2009 – 2019 zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez mieszkańców miejscowości Małomice i Radę Miejską jako inwestycja do Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Małomice. Uczestnicy debaty w dniu 26 września 2011r. jako zadania priorytetowe wskazali inwestycje związane z rozwojem infrastruktury służącej społeczności lokalnej jako miejsce szerzenia kultury i więzi społecznej oraz infrastruktury komunikacyjnej zmierzającej do poprawy życia i bezpieczeństwa mieszkańców Małomic.

*-Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach*

*-Przebudowa dróg gminnych w Małomicach w ciągu drogi powiatowej F-1042, ul. Jana Pawła II, ul. Kościuszki wraz z kompleksowym rozwiązaniem układu komunikacyjnego w centrum miasta ul. Piastowska*

Przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2011 – 2013 i będą realizowane w ramach zadań finansowanych ze środków Programu Obszarów Wiejskich, programów rządowych oraz środków własnych gminy.

Zadania inwestycyjne posiadają dokumentację techniczną i pozwolenia wymagane przepisami prawa.





	80104	Przedszkolu Publicznym w Małomicach	0										
8.	926 92601	Budowa infrastruktury rekreacyjnej nad zalewem w Małomicach									586.000	400.000	
9.	921 92109	Budowa Ośrodka Przyparafialnego w Małomicach		80.000	20.000	50.000							
10.	921 92109	<b>Zadanie priorytetowe Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach</b>				750.000							
11.	900 90001	Modernizacja wodociągu miejskiego w Małomicach					800.000						
12.	600 60016	Przebudowa drogi gminnej ul. Żeromskiego							500.000				

#### 4.2 Opis zadania priorytetowego

##### ***Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach***

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest przebudowa i rozbudowa byłego obiektu szkolnego z przeznaczeniem na ośrodek kultury.

Przebudowa i rozbudowa obiektu polegać będzie na:

- wykonaniu prac remontowo-budowlanych polegających na rozwiązaniu w sposób funkcjonalny do przeznaczenia pomieszczeń obiektu z podziałem na sale tematyczne t.j. Sali do tańca, Sali dla młodzieży i dzieci, Sali dla dorosłych, Sali projekcyjnej, przygotowaniu części obiektu jako samodzielnego z przeznaczeniem dla seniorów;
- wyremontowaniu klatki schodowej;
- wymianie instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej;
- rozbudowie obiektu o wiatrołapy i wejścia dla osób niepełnosprawnych;
- zakupie wyposażenia.

***Ponadto ze środków własnych gminy wykonany zostanie dach oraz renowacja elewacji budynku.***

Obiekt z którego korzystają obecnie mieszkańcy przejęty został w wyniku reorganizacji bazy szkolnej. Pomieszczenia są nieprzystosowane do prowadzenia działań związanych z kulturą dla mieszkańców Małomic. Baza jest wyeksploatowana i w złym stanie technicznym.

Po zrealizowaniu zadania powstały kompleks stanie się nowoczesnym centrum kultury dla dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Będzie



miejszem organizacji imprez kulturalnych, zajęć o charakterze tematycznym dla różnych grup zainteresowań.

Warunki jakie zamierzamy tworzyć poprzez rozpowszechnianie dostępu do kultury wśród mieszkańców Małomic ma zapobiegać narastającemu zjawiskom patologii społecznej, marginalizowaniu osób starszych. Nowoczesne centrum kultury determinuje prawidłowy rozwój młodego pokolenia, rozwija zainteresowania zarówno młodych jak i starszych mieszkańców Małomic.

Zadanie priorytetowe ma na celu zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Małomic poprzez dostarczanie bodźców działających na rozwój każdego człowieka.

*Cel: zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Małomic poprzez przebudowę, rozbudowę i wyposażenie Małomickiego Ośrodka Kultury*

*Przeznaczenie: prowadzenie kół zainteresowań dla dzieci i młodzieży, organizacja przedstawieli artystycznych o charakterze profilaktycznym zapobiegających patologiom społecznym, organizacja wyjazdów plastycznych, organizacja imprez aktywizujących mieszkańców będących seniorami, organizacja festynów, pikników tematycznych, kształtowanie, doskonalenie kadr specjalistów dla wszystkich uczestników zainteresowanych aktywnym stylem społecznym*

*Harmonogram realizacji:*

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012	Restbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach				750.000,00								

*Kwota całkowita: 750.000,00*

*Wskazanie Źródła finansowania: budżet gminy- 418.048,00*

*Program rozwoju Obszarów Wiejskich- 331.952,00*

#### 4.3 szczegółowy opis planowanych inwestycji

##### ➤ Zadanie priorytetowe

Nazwa inwestycji: *Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach*

Cel: *zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Małomic poprzez przebudowę, rozbudowę i wyposażenie Małomickiego Ośrodka Kultury*

Przeznaczenie: *prowadzenie kół zainteresowań dla dzieci i młodzieży, organizacja przedstawięń artystycznych o charakterze profilaktycznym zapobiegających patologiom społecznym, organizacja wystaw plastycznych, organizacja imprez aktywizujących mieszkańców będących seniorami, organizacja festynów, pikników tematycznych, kształtowanie, doskonalenie kadr specjalistów dla wszystkich uczestników zainteresowanych aktywnym życiem społecznym*

##### Harmonogram realizacji:

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2012	<i>Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą użytkowania istniejącego budynku szkolnego z przeznaczeniem na Małomicki ośrodek Kultury w Małomicach</i>	<i>750.000,00</i>											

*Kwota końcowa: 750.000,00*

*Wskazanie źródła finansowania: budżet gminy- 418.048,00*

*Program rozwoju Obszarów Wiejskich- 331.952,00*



**Zadanie: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Małomice – etap II i IV**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2013	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Małomice – etap IV	200.000,00											
2014	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Małomice – etap IV	300.000,00											

Cel: rozbudowa kanalizacji

Przeznaczenie: dostarczenie dobrych warunków życia mieszkańcom

Finansowanie: budżet gminy

**Zadanie: Modernizacja części oświetlenia drogowego w gminie**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2017	Modernizacja części oświetlenia drogowego	50.000,00											

Cel: wymiana istniejących opraw na energooszczędne

Przeznaczenie: poprawa oświetlenia

Finansowanie: budżet gminy

**Zadanie: Budowa cmentarza komunalnego w Małomicach**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2013	Wykonanie projektu Realizacja zadania	200.000,00											
2014	Realizacja zadania	75.000,00											

Cel: potrzeba rozbudowy istniejącego cmentarza w miejscu do tego przeznaczonym

Finansowanie: budżet gminy

**Zadanie: Przebudowa dróg gminnych w Małomicach w ciągu drogi powiatowej F-1042, ul. Jana Pawła II, ul. Kościuszki wraz z kompleksowym rozwiązaniem układu komunikacyjnego w centrum miasta ul. Piastowska**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2012	Wykonanie nawierzchni ulic wraz z infrastrukturą	2.450.000,00											

Cel: działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i około drogowej

Przeznaczenie: poprawa nawierzchni dróg lokalnych

Finansowanie: budżet gminy, budżet rządowy



**Zadanie: Budowa ścieżki rowerowej przy drodze gminnej**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2015	Wykonanie ścieżki rowerowej na ul. Chrobrego	500.000,00											
2016	Wykonanie ścieżki rowerowej na ul. Chrobrego	500.000,00											
2019	Wykonanie ścieżki rowerowej na pruszkowskiej	500.000,00											

Cel: działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i około drogowej

Przeznaczenie: działanie w kierunku organizacji czasu wolnego, usprawnienie ruchu drogowego, poprawa bezpieczeństwa

Finansowanie: budżet gminy

**Zadanie: Budowa infrastruktury rekreacyjnej nad zalewem w Małomicach**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2017	Rozbudowa placu dookoła obiektu wodnego zalewu- rozwój Ośrodka Sportów Wodnych	586.000,00											
2018	Zakup wyposażenia wodnego: kajaki, rowery wodne, motorówka	400.000,00											

Cel: działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-sportowej

Przeznaczenie: organizacja czasu wolnego dzieci, młodzieży i dorosłych.

Stwarzanie warunków do integracji mieszkańców Małomic

Finansowanie: budżet gminy

**Zadanie: Budowa Ośrodka Przyparafialnego w Małomicach**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2011	Roboty wykończeniowe: prace elewacyjne	20.000,00											
2012	Zakup wyposażenia	50.000,00											

Cel: działanie w kierunku zajęć edukacyjnych i kulturalnych

Przeznaczenie: działanie w kierunku organizacji czasu wolnego dzieci

Finansowanie: budżet parafii, darowizny

**Zadanie: Modernizacja wodociągu miejskiego w Małomicach**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2013	Wymiana starych instalacji wodociągu na nowoczesne rury	800.000,00											

Cel: modernizacja sieci wodociągowej

Przeznaczenie: dostarczenie dobrych warunków życia mieszkańcom

Finansowanie: budżet gminy, PROW



**Zadanie: Przebudowa drogi gminnej-ul. Żeromskiego**

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XII
2015	Wykonanie projektu budowlanego, wykonanie nawierzchni ulicy wraz z infrastrukturą	500.000,00											

Cel: działanie w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i około drogowej

Przeznaczenie: poprawa nawierzchni dróg lokalnych

Finansowanie: budżet gminy, budżet rządowy