

Uchwała Nr XIII/63/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chichy 2011-2016**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§ 1 Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Chichy 2011-2016** przyjęty przez zebranie wiejskie mieszkańców wsi Chichy z dnia 22 września 2011 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Gmina Małomice
Powiat Żagański
Województwo Lubuskie

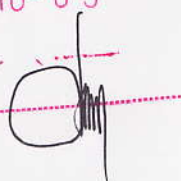
**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Józef Chuchra

W URZAD MIEJSKI
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

2011-10-05

podpis



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/63/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 28 września 2011 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp 3

1. Charakterystyka sołectwa 4

1.1. Położenie 4

1.2. Historya 4

1.3. Określenie przestrzennej struktury sołectwa 4

1.3.1. Obszar osady 4

1.3.2. Obszar osady 4

1.3.3. Obszar osady 4

1.3.4. Obszar osady 4

1.3.5. Obszar osady 4

1.3.6. Obszar osady 4

1.3.7. Obszar osady 4

1.3.8. Obszar osady 4

1.3.9. Obszar osady 4

1.3.10. Obszar osady 4

1.3.11. Obszar osady 4

1.3.12. Obszar osady 4

1.3.13. Obszar osady 4

1.3.14. Obszar osady 4

1.3.15. Obszar osady 4

1.3.16. Obszar osady 4

1.3.17. Obszar osady 4

1.3.18. Obszar osady 4

1.3.19. Obszar osady 4

1.3.20. Obszar osady 4

1.3.21. Obszar osady 4

1.3.22. Obszar osady 4

1.3.23. Obszar osady 4

1.3.24. Obszar osady 4

1.3.25. Obszar osady 4

1.3.26. Obszar osady 4

1.3.27. Obszar osady 4

1.3.28. Obszar osady 4

1.3.29. Obszar osady 4

1.3.30. Obszar osady 4

1.3.31. Obszar osady 4

1.3.32. Obszar osady 4

1.3.33. Obszar osady 4

1.3.34. Obszar osady 4

1.3.35. Obszar osady 4

1.3.36. Obszar osady 4

1.3.37. Obszar osady 4

1.3.38. Obszar osady 4

1.3.39. Obszar osady 4

1.3.40. Obszar osady 4

1.3.41. Obszar osady 4

1.3.42. Obszar osady 4

1.3.43. Obszar osady 4

1.3.44. Obszar osady 4

1.3.45. Obszar osady 4

1.3.46. Obszar osady 4

1.3.47. Obszar osady 4

1.3.48. Obszar osady 4

1.3.49. Obszar osady 4

1.3.50. Obszar osady 4

1.3.51. Obszar osady 4

1.3.52. Obszar osady 4

1.3.53. Obszar osady 4

1.3.54. Obszar osady 4

1.3.55. Obszar osady 4

1.3.56. Obszar osady 4

1.3.57. Obszar osady 4

1.3.58. Obszar osady 4

1.3.59. Obszar osady 4

1.3.60. Obszar osady 4

1.3.61. Obszar osady 4

1.3.62. Obszar osady 4

1.3.63. Obszar osady 4

1.3.64. Obszar osady 4

1.3.65. Obszar osady 4

1.3.66. Obszar osady 4

1.3.67. Obszar osady 4

1.3.68. Obszar osady 4

1.3.69. Obszar osady 4

1.3.70. Obszar osady 4

1.3.71. Obszar osady 4

1.3.72. Obszar osady 4

1.3.73. Obszar osady 4

1.3.74. Obszar osady 4

1.3.75. Obszar osady 4

1.3.76. Obszar osady 4

1.3.77. Obszar osady 4

1.3.78. Obszar osady 4

1.3.79. Obszar osady 4

1.3.80. Obszar osady 4

1.3.81. Obszar osady 4

1.3.82. Obszar osady 4

1.3.83. Obszar osady 4

1.3.84. Obszar osady 4

1.3.85. Obszar osady 4

1.3.86. Obszar osady 4

1.3.87. Obszar osady 4

1.3.88. Obszar osady 4

1.3.89. Obszar osady 4

1.3.90. Obszar osady 4

1.3.91. Obszar osady 4

1.3.92. Obszar osady 4

1.3.93. Obszar osady 4

1.3.94. Obszar osady 4

1.3.95. Obszar osady 4

1.3.96. Obszar osady 4

1.3.97. Obszar osady 4

1.3.98. Obszar osady 4

1.3.99. Obszar osady 4

1.3.100. Obszar osady 4

2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa 7

2.1. Zasoby przyrodnicze 7

2.2. Zasoby kulturalne 7

2.3. Zasoby społeczne 7

2.4. Zasoby gospodarcze 7

2.5. Zasoby historyczne 7

2.6. Zasoby przyrodnicze 7

2.7. Zasoby kulturalne 7

2.8. Zasoby społeczne 7

2.9. Zasoby gospodarcze 7

2.10. Zasoby historyczne 7

2.11. Zasoby przyrodnicze 7

2.12. Zasoby kulturalne 7

2.13. Zasoby społeczne 7

2.14. Zasoby gospodarcze 7

2.15. Zasoby historyczne 7

2.16. Zasoby przyrodnicze 7

2.17. Zasoby kulturalne 7

2.18. Zasoby społeczne 7

2.19. Zasoby gospodarcze 7

2.20. Zasoby historyczne 7

2.21. Zasoby przyrodnicze 7

2.22. Zasoby kulturalne 7

2.23. Zasoby społeczne 7

2.24. Zasoby gospodarcze 7

2.25. Zasoby historyczne 7

2.26. Zasoby przyrodnicze 7

2.27. Zasoby kulturalne 7

2.28. Zasoby społeczne 7

2.29. Zasoby gospodarcze 7

2.30. Zasoby historyczne 7

2.31. Zasoby przyrodnicze 7

2.32. Zasoby kulturalne 7

2.33. Zasoby społeczne 7

2.34. Zasoby gospodarcze 7

2.35. Zasoby historyczne 7

2.36. Zasoby przyrodnicze 7

2.37. Zasoby kulturalne 7

2.38. Zasoby społeczne 7

2.39. Zasoby gospodarcze 7

2.40. Zasoby historyczne 7

2.41. Zasoby przyrodnicze 7

2.42. Zasoby kulturalne 7

2.43. Zasoby społeczne 7

2.44. Zasoby gospodarcze 7

2.45. Zasoby historyczne 7

2.46. Zasoby przyrodnicze 7

2.47. Zasoby kulturalne 7

2.48. Zasoby społeczne 7

2.49. Zasoby gospodarcze 7

2.50. Zasoby historyczne 7

2.51. Zasoby przyrodnicze 7

2.52. Zasoby kulturalne 7

2.53. Zasoby społeczne 7

2.54. Zasoby gospodarcze 7

2.55. Zasoby historyczne 7

2.56. Zasoby przyrodnicze 7

2.57. Zasoby kulturalne 7

2.58. Zasoby społeczne 7

2.59. Zasoby gospodarcze 7

2.60. Zasoby historyczne 7

2.61. Zasoby przyrodnicze 7

2.62. Zasoby kulturalne 7

2.63. Zasoby społeczne 7

2.64. Zasoby gospodarcze 7

2.65. Zasoby historyczne 7

2.66. Zasoby przyrodnicze 7

2.67. Zasoby kulturalne 7

2.68. Zasoby społeczne 7

2.69. Zasoby gospodarcze 7

2.70. Zasoby historyczne 7

2.71. Zasoby przyrodnicze 7

2.72. Zasoby kulturalne 7

2.73. Zasoby społeczne 7

2.74. Zasoby gospodarcze 7

2.75. Zasoby historyczne 7

2.76. Zasoby przyrodnicze 7

2.77. Zasoby kulturalne 7

2.78. Zasoby społeczne 7

2.79. Zasoby gospodarcze 7

2.80. Zasoby historyczne 7

2.81. Zasoby przyrodnicze 7

2.82. Zasoby kulturalne 7

2.83. Zasoby społeczne 7

2.84. Zasoby gospodarcze 7

2.85. Zasoby historyczne 7

2.86. Zasoby przyrodnicze 7

2.87. Zasoby kulturalne 7

2.88. Zasoby społeczne 7

2.89. Zasoby gospodarcze 7

2.90. Zasoby historyczne 7

2.91. Zasoby przyrodnicze 7

2.92. Zasoby kulturalne 7

2.93. Zasoby społeczne 7

2.94. Zasoby gospodarcze 7

2.95. Zasoby historyczne 7

2.96. Zasoby przyrodnicze 7

2.97. Zasoby kulturalne 7

2.98. Zasoby społeczne 7

2.99. Zasoby gospodarcze 7

2.100. Zasoby historyczne 7

3. Analiza SWOT 11

3.1. Mocne strony 11

3.2. Słabe strony 11

3.3. Szanse 11

3.4. Zagrożenia 11

3.5. Mocne strony 11

3.6. Słabe strony 11

3.7. Szanse 11

3.8. Zagrożenia 11

3.9. Mocne strony 11

3.10. Słabe strony 11

3.11. Szanse 11

3.12. Zagrożenia 11

3.13. Mocne strony 11

3.14. Słabe strony 11

3.15. Szanse 11

3.16. Zagrożenia 11

3.17. Mocne strony 11

3.18. Słabe strony 11

3.19. Szanse 11

3.20. Zagrożenia 11

3.21. Mocne strony 11

3.22. Słabe strony 11

3.23. Szanse 11

3.24. Zagrożenia 11

3.25. Mocne strony 11

3.26. Słabe strony 11

3.27. Szanse 11

3.28. Zagrożenia 11

3.29. Mocne strony 11

3.30. Słabe strony 11

3.31. Szanse 11

3.32. Zagrożenia 11

3.33. Mocne strony 11

3.34. Słabe strony 11

3.35. Szanse 11

3.36. Zagrożenia 11

3.37. Mocne strony 11

3.38. Słabe strony 11

3.39. Szanse 11

3.40. Zagrożenia 11

3.41. Mocne strony 11

3.42. Słabe strony 11

3.43. Szanse 11

3.44. Zagrożenia 11

3.45. Mocne strony 11

3.46. Słabe strony 11

3.47. Szanse 11

3.48. Zagrożenia 11

3.49. Mocne strony 11

3.50. Słabe strony 11

3.51. Szanse 11

3.52. Zagrożenia 11

3.53. Mocne strony 11

3.54. Słabe strony 11

3.55. Szanse 11

3.56. Zagrożenia 11

3.57. Mocne strony 11

3.58. Słabe strony 11

3.59. Szanse 11

3.60. Zagrożenia 11

3.61. Mocne strony 11

3.62. Słabe strony 11

3.63. Szanse 11

3.64. Zagrożenia 11

3.65. Mocne strony 11

3.66. Słabe strony 11

3.67. Szanse 11

3.68. Zagrożenia 11

3.69. Mocne strony 11

3.70. Słabe strony 11

3.71. Szanse 11

3.72. Zagrożenia 11

3.73. Mocne strony 11

3.74. Słabe strony 11

3.75. Szanse 11

3.76. Zagrożenia 11

3.77. Mocne strony 11

3.78. Słabe strony 11

3.79. Szanse 11

3.80. Zagrożenia 11

3.81. Mocne strony 11

3.82. Słabe strony 11

3.83. Szanse 11

3.84. Zagrożenia 11

3.85. Mocne strony 11

3.86. Słabe strony 11

3.87. Szanse 11

3.88. Zagrożenia 11

3.89. Mocne strony 11

3.90. Słabe strony 11

3.91. Szanse 11

3.92. Zagrożenia 11

3.93. Mocne strony 11

3.94. Słabe strony 11

3.95. Szanse 11

3.96. Zagrożenia 11

3.97. Mocne strony 11

3.98. Słabe strony 11

3.99. Szanse 11

3.100. Zagrożenia 11

4. Opis planowanych zadań 14

4.1. Strategiczny opis planu 14

4.2. Plan inwestycyjny na lata 2011-2016 16

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

2011-2016

Gmina Małomice
Powiat Żagański
Województwo Lubuskie

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/63/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 28 września 2011r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	s. 3
1. Charakterystyka sołectwa	s. 4
1.1 Położenie.....	s. 4
1.2. Historia.....	s. 4
1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	s. 6
1.3.1 Dominanta przestrzenna	s. 6
1.3.2 Otwarte przestrzenie wspólne.....	s. 7
1.3.3 Elementy charakterystyczne miejscowości.....	s. 7
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	s. 7
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	s. 7
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	s. 7
2.3. Infrastruktura społeczna.....	s. 9
2.4. Infrastruktura techniczna.....	s. 9
2.5. Gospodarka i rolnictwo.....	s. 9
2.5.1. Gospodarka.....	s. 9
2.5.2. Rolnictwo.....	s. 10
2.6. Kapitał społeczny i ludzki.....	s. 11
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja - ANALIZA SWOT.....	s. 12
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność s. 14	
4.1. Szczegółowy opis planowanych inwestycji.....	s. 14
4.2. Plan inwestycyjny na lata 2011 – 2016.....	s. 16
Załączniki:	
Uchwała Zebrania Wiejskiego Sołectwa Chichy	
Lista obecności uczestników Zebrania Wiejskiego	

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

1. Charakterystyka sołectwa

Sołectwo Chichy, jako jedno z miejscowości znajdujących się w gminie Małomice, znajduje się w atrakcyjnej zalesionej okolicy. Mieszkańcy sołectwa Chichy chcą przebywać i żyć w przyjaznej, ładnej i atrakcyjnej wsi, dlatego też zdecydowali się na poprawę warunków swojego zamieszkania poprzez rozwój swojej miejscowości, jednocześnie nie tracąc nic z jej kameralności i uroku, a przy okazji chcą się zintegrować, podejmując wspólnie działania na rzecz wsi.

Ze względu na to, iż nie ma możliwości sfinansowania wszystkich potrzebnych mieszkańcom przedsięwzięć, zdajemy sobie sprawę z tego, że jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej. W związku z czym **mieszkańcy opracowali plan odnowy sołectwa.**

Plan odnowy sołectwa ukierunkowany jest również na to, by pobudzić wszystkich mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Chich. Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele.

Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy wsi Chichy uznali za możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu Gminy Małomice, jak również jednostek podległych Gminie.

Plan odnowy sołectwa o którym mowa powyżej powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołectkiej z mieszkańcami. Plan odnowy sołectwa Chichy ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

1624 r. Do Chichy przyjechał ewangelicki pastor i magister Johannes Pehtisch - jego kamień nagrobny znajduje się na wschodnim brzoście kościoła (+1667 r.).

1654 r. 12 w tym czasie istniała w Chichach szkoła - prawdopodobnie była to jedyna szkoła w budowlanym miejscu.

1680 r. Hołdzał szlachecki Chichy Janusziewicz, Karol Mroczko von Polheim i prawnik von Reidem z domu Kmita i prawnik Janowicz.

Zamek i majątek Chichy przechodził do dworu książęcego von Lubowitz w Zaganiu.

Przybywa katolicka parafia: Andreas Thiel

PLAN ODNOWY SOLECTWA CHICHY

1. Charakterystyka solectwa

1.1 Położenie

Solectwo Chichy położone jest w województwie lubuskim, w powiecie żagańskim, w gminie Małomice. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego.

1.2 Historia

Ok. 10 000 lat temu Już w epoce kamienia żyli ludzie nad naszym strumieniem. Świadczy o tym topór znaleziony ok.1900r. w Chichach

500 lat p.n.e. W roku 1893 pośrodku Chich znaleziono cmentarzysko ciałopalne (z urnami) pochodzące z tzw. okresu lateńskiego .Wiele z tych urn stało potem w holu zamkowym

400 lat p.n.e. Przewinięcie się przez okolice plemion germańskich :Wandalów i Silingów.

350 r. n .e Początek wędrówki ludów . Plemiona germańskie opuszczają teren.

Ok. 600 r. n. e. Ze wschodu przybywają plemiona słowiańskie.)

1305 r. Wzmianka o Chichach jako "Condradi villa" - wieś Kondrada .Przybywają niemieccy koloniści - prawdopodobnie z kraju Franków i Bawarów . Pośrodku wsi buduje się kościół i cmentarz .

1324 r. Wspomina się rodzinę von Nechern jako panów Chich.

1376 r. Pierwsza wzmianka o kościele.

1500 r. Kościół uzyskuje swój niezmienny wygląd

1593 r. Dietrich von Kittlitz kupuje od rodziny von Nachern Chichy.

1624 r. Do Chich przybywa ewangelicki pastor i magister Johannes Preibisch - jego kamień nagrobny znajduje się na wschodniej ścianie kościoła (+1667 r.).

1650 r. Już w tym czasie istniała w Chichach szkoła - prawdopodobnie była to jedna klasa w budynku wiejskim.

1687 r. Podział majątków Chichy/Janowiec. Karl Moritz von Redern (grafowa von Redern z domu Kittlitz) przejmuje Janowiec.

Zamek i majątek Chichy przechodzą do dworu książęcego von Lubkowitz w Żaganiu.

Przybywa katolicki proboszcz Andreas Thiel .

PLAN ODNOWY SOLECTWA CHICHY

1701 r. Panowie von Knobelstorff przejmują Chichy i w 1719 r. budują ze starego pałacu nowy -- w stylu barokowym.

1732 r. Hans von Knobelstorff buduje pośrodku wsi dla swojego niewidomego brata Maksymiliana mały pałac.

1742 r. Oddanie do użytku budynku szkoły naprzeciw kościoła.

1792 r. Po śmierci Maksymiliana tzw. pałacyk Maksymiliana kupuje Christian Gottlob von Diebitsch.

1804 r. Pałac i majątek w Chichach przechodzą w ręce Burggraфа zu Dohna.

1846 r. Gotowy jest trzeci budynek szkolny.

1862 r. Generał Oskar von Diebitsch odwiedza zamek , gdzie zapoznaje Dorotę zu Dohna, którą poślubia w roku 1863.

1883 r. Oskar von Diebitsch , po śmierci swojego teścia , kupuje pałac i majątek w Chichach.

1902 r. Cmentarz wokół kościoła zostaje zamknięty . Pośrodku Chich buduje się nowy .

1906 r. Po śmierci Oskara pałac i majątek w Chichach przejmuje Hans von Diebitsch.

1915 r. Zbudowano czwarty budynek.

1926 r. Hans Burkhard von Diebitsch (ur.03.05.1900 r. ,zm.w Bielefeld w roku 1993) zostaje inspektorem pałacu i przejmuje go w roku 1936 .

1930 r. Do pałacu przybywa Comtess Maria , burgrafka zu Dohna .Co niedzielę wykląda w kościele msze dla dzieci .Po śmierci w roku 1944 zostaje pochowana w kościele w Chichach.

1933 r. Od uderzenia pioruna doszczętnie spłonęła (kryta gontem) wieża kościelna .

1945 r. 10 lutego dzieci idą ostatni raz do szkoły po odbiór świadectw. 12 lutego Chichy zostają zajęte przez wojska radzieckie.

26 kwietnia wysiedlono ostatnich niemieckich mieszkańców . 700 lat mieszkały w Chichach rodziny Beier i Franke .

Chichy do końca II-giej wojny światowej nosiły nazwę KUNZENDORF.

W 1939r. wieś liczyła ok. 570 mieszkańców.

Po wojnie zmieniono nazwę na NAMYSŁÓW

W połowie lat 50-tych zmieniono na CHICHY.

PLAN ODNOWY SOLECTWA CHICHY

Solectwo Chichy w statystyce

Zestawienie nr 1

Solectwo Chichy w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE WARTOŚCI

Powierzchnia w ha 1262,56

Stan ludności ogółem 409

w tym:

Kobiety 211

Mężczyźni 198

Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) 81

w tym:

Dziewczęta 43

Chłopcy 38

Ludność w wieku produkcyjnym 264

w tym:

Kobiety (18-59 lat) 118

Mężczyźni(18-64) 146

Ludność w wieku poprodukcyjnym 64

w tym:

Kobiety (60 lat i więcej) 50

Mężczyźni (65 lat i więcej) 14

Źródła: Urząd Miejski w Malomicach

1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

1.3.1 Dominantą przestrzenną miejscowości Chich jest potok Ławka, zwany

również Młynówką. Jego dolina oddziela od siebie malowniczo położone wsie Chichy i Janowiec. Ławka tak meandruje względem przechodzącej przez wsie szosy, że do tej samej wsi wjeżdża się kilkakrotnie, o czym każdorazowo informują nas szyldy drogowe.

PLAN ODNOWY SOLECTWA CHICHY

- 1.3.2 Ze względu na rozproszony układ miejscowości Chichy nie posiadają otwartych przestrzeni wspólnych.
- 1.3.3 Miejscowość Chichy charakteryzuje zabudowa niska – budynki najczęściej parterowe do których przylegają gospodarstwa rolne. Układ zagrodowy rozmieszczony jest głównie wzdłuż drogi powiatowej, istnieją również zabudowy rozproszone równoległe od drogi powiatowej, które leżą głównie przy nieutwardzonych drogach gminnych.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze

Nieodłącznym elementem krajobrazu Chich jest potok Hławka, zwany również Młynówką. Jego dolina oddziela od siebie malowniczo położone wsie Chichy i Janowiec. Hławka tak meandruje względem przechodzącej przez wsie szosy, że do tej samej wsi wjeżdża się kilkakrotnie, o czym każdorazowo informują nas szyldy drogowe.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe jakie pozostało w miejscowości Chichy :

- Kościół pw. Jana Chrzcicielna w Chichach

Kościół wczesnogotycki pochodzący z 2 połowy XIII w. był sklepiony w początkach XIV w., rozbudowany w 1614r. (kaplica), odnowiony w 1710 r. W 2 połowie XVIII w. przebudowano okna, a sto lat później szczyty. Murowany z kamienia, jednonawowy z prostokątnym prezbiterium, z kaplicą, zakrystią i składzikiem. Do nawy od strony zachodniej przylega prostokątna wieża. Nawa nakryta czteroprzęsłowym, a prezbiterium dwuprzęsłowym sklepieniem sieciowym. We wnętrzu zachowały się dwa wczesno-gotyckie tryptyki oraz szereg renesansowych kamiennych nagrobków:

- płyta nagrobna Anny z d. Knobelsdorf,
- płyta nagrobna rodziny von Nechern,

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY



- płyta nagrobna E.F. i Jakuba von Nechern,
- płyta nagrobna J. i D. Brebis,
- nagrobek Ch. Goottlieb von Diebitsch Wilhelmine,
- portal kościoła, p.n. Frantz von Nechern,
- płyta nagrobna, nagrobek Francze von Nechern
- płyta piaskowcowa z herbami

Kościół otoczony jest kamiennym murem z XIV- XV w. , w obrębie którego znajduje się parterowa brama z ostrołukowym przejazdem.

- Pałac w Chichach

Istnienie pałacu na terenie dóbr ziemskich w Chichach potwierdzają już XV-wieczne źródła. Fasadę podkreśla na osi środkowej pozorny ryzalit zwieńczony trójkątnym frontonem. Do wejścia prowadzi wysoki, dwustronny podjazd. Okna w parterze zdobią profilowane nadokienniki. W latach 70- tych ubiegłego stulecia pałac poddano pracom adaptacyjnym , niszcząc przy tym część wystroju architektonicznego elewacji.

Do początku lat 90- tych pałac pełnił funkcję mieszkalną i kulturalną (klub RUCH) . W 2002 r. pałac kupiła warszawska śpiewaczka operowa i za darmo udostępniła go przyrodnikom , aby mogli tam zorganizować Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej .

- Park pałacowy w Chichach

W czasach świetności barokowego pałacu znajdował się przy nim ozdobny ogród, przylegający do niego od południa Wraz z przebudową rezydencji (1840 r.) zostało przekształcone również jej otoczenie. Miejsce ogrodu zajął prawie 5-hektarowy swobodny park krajobrazowy. W parku występuje 16 gatunków drzew. Starodrzew koncentruje się w południowo-wschodniej części.

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

- Zespół podworski w Chichach
- Układ osadniczy wsi Chichy

2.3 Infrastruktura społeczna

We wsi Chichy znajduje się świetlica wiejska. Świetlica wiejska jest miejscem w której młodzież może spędzać czas wolny a dodatkowo organizowane są w niej imprezy okolicznościowe, kulturalne i sportowe.

Obiekt jest jedynym miejscem krzewienia kultury i tradycji we wsi. Spotykają się tutaj grupy nieformalne młodzieży jak również członkinie Koła Gospodyń Wiejskich.

2.4 Infrastruktura techniczna

Miejscowość jest terenem uzbrojonym w podstawowe media i wodociąg wybudowany w 1993 roku, który zapewnia wszystkim mieszkańcom wodę bieżącą w gospodarstwie.

Miejscowość Chichy wyposażona jest:

- w dostęp do energii elektrycznej oraz oświetlenia drogowego.
- w linie telefoniczne oraz dostęp do Internetu.

Pod względem skanalizowania w Chichach występuje brak infrastruktury technicznej odbioru nieczystości płynnych. W chwili obecnej w Chichach istnieje 64 przydomowych oczyszczalni ścieków zrealizowanych przez Gminę Małomice w ramach „Gminnego programu budowy systemu kanalizacji zagrodowych” na terenach wiejskich, współfinansowanego przez PROW.

Celem programu jest poprawa życia mieszkańców gminy oraz poprawa warunków stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości nie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wód. .

W roku 2011 przebudowano 585 mb drogi, stabilizującą ją grysem wraz z emulsją asfaltową -droga na działce nr : 241

2.5 Gospodarka i rolnictwo

2.5.1 Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie sołectwa Chichy przedstawia zestawienie nr 2.

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

Zestawienie nr 2

Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

Placówki handlowe w tym sklepy	6 szt.
Transport i usługi	1
Zakład Produkcyjno-Usługowy branży drzewnej	1
Naprawa samochodów	1
Usługi różne	4
Razem podmiotów gospodarczych	13

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Małomice

Większość mieszkańców Chich pracuje w firmach powstałych na terenie Powiatu Żagańskiego.

2.5.2 Rolnictwo

W Chichach istnieje niewiele indywidualnych gospodarstw rolnych. Większość gruntów rolnych występujących na terenie stanowią gleby o przeciętnej kulturze.

Zestawienie nr 3

Struktura gospodarstw rolnych w miejscowości Chichy dane na rok 2010r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	szt.
Liczba gospodarstw	73
w tym: 1-2ha	28
2-5ha	15
5-7ha	3
7-10ha	8
10-15ha	8
15 i więcej ha	11
Średnia wielkość gospodarstwa rolnego	9

Źródło: Urząd Miejski Małomice

Według danych Urzędu Miejskiego liczba gospodarstw rolnych w Chichach wynosi 73 (wg odprowadzanego podatku rolnego).

Ponad połowę ogólnej ilości gospodarstw rolnych stanowią mało powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym.

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

Struktura użytkowania i własności gruntów w Chichach

Powierzchnia sołectwa Chichy wynosi **1262,5 ha**. Na obszarze miejscowości przeważają gleby o niskiej kulturze (nie występują grunty klasy I i II, natomiast grunty klasy III stanowią 17,66 % ogólnej powierzchni gruntów ornych).

Zestawienie nr 4.

Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Chichach

Wyszczególnienie	(powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem,	1262,5
w tym:	
Użytki rolne ogółem,	788
w tym:	
Grunty orne	668
w tym:	
Grunty klasy I	-----
Grunty klasy II	-----
Grunty klasy III a	42
Grunty klasy III b	76
Grunty klasy IV a	201
Grunty klasy IV b	122
Grunty klasy V	145
Grunty klasy VI	82
Sady	-----
Łąki i Pastwiska	120
Lasy i grunty leśne	-----
Grunty pod rowami	2,65
Użytki kopalne	-----
Tereny komunikacyjne – drogi	19,66
Tereny zielone i rekreacyjne	-----

Źródła: Urząd Miejski Małomice

2.6. Kapitał społeczny i ludzki

Organizacje działające na terenie miejscowości

- **Koło Gospodyń Wiejskich w Chichach**, - Działalność kulturalna zajmująca się m. in. organizacją imprez okolicznościowych (dożynki, zabawy taneczne), a także zebrań dotyczących wsi.
- **Ochotnicza Straż Pożarna w Chichach**- Prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z instytucjami i stowarzyszeniami; branie udziału w akcjach ratowniczych przeprowadzanych

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń; działalność kulturalno – oświatowa i rozrywkowa.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja - ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego sołectwa.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest wynikiem dyskusji na zebraniach wiejskich

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

z mieszkańcami sołectwa Chichy. Aktywność mieszkańców pozwoliła na określenie pewnego zakresu wiedzy o istniejącym stanie oraz potrzebach sołectwa.

SILNE STRONY - ATUTY ROZWOJU SOŁECTWA

- dobre położenie komunikacyjne
- czyste środowisko naturalne
- aktywność wiejskiej młodzieży
- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów, i płynącej rzeki
- bogate zasoby runa leśnego, zwierzyny łownej,
- duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi, walorów turystycznych, wypoczynkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego,
- zgrana żyta społeczność.

SŁABE STRONY - CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ SOŁECTWA

- słabo rozwinięta baza sportowo – rekreacyjna oraz kulturowa
- nie rozwiązany problem gospodarki ściekowej we wsi
- brak wykorzystania walorów przyrodniczych
- zły stan dróg lokalnych, brak chodników
- brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej (oznakowanie tras, miejsc atrakcyjnych, tablice informacyjne, miejsca wypoczynku, mała gastronomia
- bezrobocie i niski status materialny mieszkańców

SZANSE I OKAZJE - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

podjęcie prac mających na celu dalszy rozwój sołectwa

- rozwój bazy sportowej – budowa boiska sportowego
- dalsza budowa systemu kanalizacji zagrodowych
- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku
- zwiększanie dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dobre położenie komunikacyjne.

ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- migracja młodych ludzi za pracą
- upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych
- niestabilna polityka kraju

Podsumowując, mieszkańcy sołectwa Chichy podczas zebrań wiejskich poświęconych dyskusji nad **planem odnowy sołectwa** zwrócili uwagę na atuty swojej wsi, silne strony, a także pewne słabości oraz zagrożenia, które ograniczają rozwój ich sołectwa.

Najistotniejszym punktem zebrania było pytanie „**co należy zrobić**” w ich miejscowości, by przyczynić się do rozwoju wsi.

Mając na uwadze to, iż mieszkańcy pragną by ich wieś ostatecznie była miejscem:

- atrakcyjnym, ze względu na miejsce zamieszkania
- przyciągającym młodzież
- chroniącym środowisko
- aktywnym i nowoczesnym
- bezpiecznym, zarówno dla mieszkańców jak również dla osób przyjezdnych
- z rozwijającą się infrastrukturą techniczną, dążącą do poprawy jakości życia mieszkańców

wyodrębniono pewien zakres zadań i przedsięwzięć pozwalających na rozwój sołectwa Chichy na najbliższe lata.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

4.1 Szczegółowy opis planowanych inwestycyjnych

Modernizacja części oświetlenia drogowego

PLAN ODNOWY SOŁECTWA CHICHY

Ma na celu modernizację oświetlenia drogowego dla osiągnięcia normatywnego oświetlenia przy minimalnej mocy zainstalowanej urządzeń oświetleniowych.

Cel: Poprawa stanu oświetlenia drogowego we wsi.

Przeznaczenie: Poprawa funkcjonującej infrastruktury oświetleniowej

Harmonogram realizacji:

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011													
2012	Wymiana opraw dotychczasowego oświetlenia drogowego na energooszczędne						X						
2013	Wymiana istniejących opraw energochłonnych na energooszczędne, montaż dodatkowych słupów wraz z niezbędnymi lampami								X				
2014	Wymiana opraw dotychczasowego oświetlenia drogowego na energooszczędne						X						
2015													
2016													

Kwota końcowa: 100.000zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: Budżet Gminy

Remont dachu, wymiana okien i malowanie pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w Chichach

Cel: Poprawa stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej .

Przeznaczenie: Poprawa jakości funkcjonowania placówki kultury

Harmonogram realizacji:

PLAN ODNOWY SOLECTWA CHICHY

Rok	Zakres rzeczowy	Miesiące											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011													
2012	Remont dachu Wymiana okien i malowanie pomieszczeń				X	X	X	X	X				
2013													
2014													
2015													
2016													

Kwota końcowa: 130.000zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: Budżet gminy, środki zewnętrzne

4.2. PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2011 – 2016

L.p.	Dział/Rozdział	Nazwa zadania	Planowane środki finansowe					
			2011r.	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.
1.	921/92109	Remont dachu, wymiana okien i malowanie pomieszczeń		130.000				
2.	900/90015	Montaż oświetlenia drogowego			50.000	50.000		

Kwota końcowa: 230.000zł

Wskazanie źródła pozyskania funduszy: Budżet gminy, środki zewnętrzne.