



**PROTOKÓŁ NR XII**  
**z sesji Rady Miejskiej**  
**w Małomicach**

dnia 07 września 2011 r.

**PROTOKÓŁ**  
**Z XII SESJI NADZWYCZAJNEJ RADY MIEJSKIEJ**  
**W MAŁOMICACH**  
**z dnia 07 września 2011r .**

XII sesja Rady Miejskiej odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego i rozpoczęła się o godzinie 15<sup>30</sup>.

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 12 radnych, radny Jan Karpiński nieobecny usprawiedliwiony, radny Rafał Niemiec nieobecny usprawiedliwiony, radna Barbara Reguła nieobecna usprawiedliwiona.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W sesji uczestniczyli: Pani Małgorzata Sendeczka Burmistrz Małomic, Pan Wincenty Chłostowski Sekretarz Gminy.

**Do pkt 1 porządku obrad.**

**Otwarcie sesji.**

***Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra*** dokonał otwarcia XII sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Małomicach.

***Przewodniczący Rady Miejskiej radny Józef Chuchra*** powitał wszystkich zaproszonych gości: Panią Małgorzatę Sendecką Burmistrz Małomic, Pana Wincentego Chłostowskiego Sekretarza Gminy, Panie i Panów radnych (w załączeniu do protokołu).

***Przewodniczący Rady Miejskiej*** oświadczył, że na stan 15 radnych w sesji uczestniczy 12 radnych, 3 radnych nieobecnych usprawiedliwionych, zatem Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i postanowień.

***Przewodniczący Rady Miejskiej*** poinformował, że XII sesja została zwołana na wniosek Pani Burmistrz w trybie pilnym.

**Do pkt 2**

**Przedstawienie porządku obrad.**

***Przewodniczący Rady Miejskiej*** przedstawił proponowany porządek obrad XII sesji (w załączeniu do protokołu). Poprosił o zgłaszanie propozycji do proponowanego porządku obrad.

***Przewodniczący Rady Miejskiej*** stwierdzając, że nie ma propozycji poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

***Przewodniczący Rady Miejskiej*** oświadczył, że proponowany porządek został przyjęty (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił Panią Burmistrz o przedstawienie zasadności zwołania sesji

*Pani Burmistrz* przedstawiła zasadność zwołania sesji w trybie pilnym wskazując na fakt, iż w trakcie prowadzonej rozmowy z potencjalnym nabywcą zorganizowanej części zakładu upadłego Alpos Polska Sp. z o.o. doręczono Gminie projekt umowy przedwstępnej w której wskazano więcej niż pierwotnie działek, które Gmina miałaby przejąć.

Z rozmowy przeprowadzonej w tej sprawie oraz skierowanego w tej sprawie pisma do inwestora Gmina poinformowała, iż warunkowo zgadza się na zaproponowane zapisy, jednakże oczekuje, że niezwłocznie po zawarciu umowy kupna inwestor wraz z Gminą ustali w sposób jednoznaczny, które działki i w jakiej części zostaną przekazane Gminie. Jak to informowałam Radę przy podejmowaniu uchwały Nr XI/60/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 5 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych położonych w mieście Małomice, warunkiem złożenia przez inwestora oferty jest zawarcie umowy przedwstępnej o treści wynikającej z projektu uchwały.

Umowa przedwstępna musi być zawarta z dniem otwarcia oferty tj. 9 września 2011r. W pozostałej części motywy działania Gminy są analogiczne jak przy procedowaniu nad uchwałą Nr XI/60/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 5 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych położonych w mieście Małomice.

### *Do pkt.3*

#### *Głosowanie nad pilnością sesji.*

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie *pilność* sesji.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zadawanie pytań stwierdzając, że nie ma pytań, przystąpił do głosowania.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 0 radny

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że *pilność* zwołania sesji przyjęto jednogłośnie.

### *Do pkt 4*

#### *Podjęcie uchwały w sprawie:*

*wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i wydzierżawiania nieruchomości zabudowanych położonych w mieście Małomice.*

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił Panią Burmistrz o omówienie projektu uchwały.

**Pani Burmistrz** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i wydzierżawiania nieruchomości zabudowanych położonych w mieście Małomice wskazując, iż część uzasadnienia do projektu zawarła w uzasadnieniu do pilności zwołania sesji w trybie pilnym. Przedłożony Radzie Gminy Małomice projekt uchwały zmierza do podjęcia takich działań tj. zobowiązania się do nabycia części, aby firma Wuppermann AG w dalszym ciągu zainteresowana była w/w nieruchomościami i rozpoczęciem działalności na naszym terenie. Jak wynikało z rozmów prowadzonych z Wuppermann AG firma ta uzależnia nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego od zobowiązania się Gminy Małomice, że nabeździe od Wuppermann część nieruchomości, które są dla tej spółki zbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej. Po nabyciu przez Wuppermann nieruchomości wpisanych do KW Nr 30750 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, nastąpi wydzielenie z tej księgi części nieruchomości o maksymalnym zasięgu wskazanym (niebieskim kolorem) w załączniku graficznym do podejmowanej uchwały. Dokładnych granic wydzielonego w późniejszym terminie obszaru, a tym bardziej numerów wydzielonych działek na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie dokładnie określić, ale aby stworzyć korzystne warunki zachęcające przyszłego właściciela rzeczonych działek do zainwestowania na terenie Gminy koniecznym będzie podpisanie z nim umowy przedwstępnej na mocy której dojdzie do zobowiązania się Gminy Małomice do zawarcia umowy kupna – sprzedaży bądź też do zawarcia poprzedzającej ją umowy dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest niezbędne w celu przystąpienia do podpisania umowy przedwstępnej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdzając, że nie ma uwag i pytań poddał projekt uchwały w treści przedstawionej pod głosowanie.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

**Przewodniczący Rady Miejskiej** oświadczył, że uchwała została podjęta.

Do pkt 5

### Zakończenie

**Przewodniczący Rady Miejskiej** oświadczył, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął sesję Rady.

Sesja zakończyła się o godzinie 17<sup>30</sup>  
Na tym protokół zakończono i podpisano.  
Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

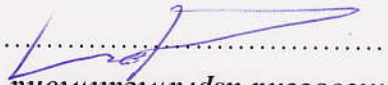
Protokolant:  
Krystyna Andrzejewska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
Józef Chuchra

*Podpisy Komisji:*

Radny Rafał Niemiec  
Radna Barbara Reguła  
Radny Krzysztof Sakuta

*nieobecny usprawiedliwiony*  
*nieobecna usprawiedliwiona*



Uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....

# **PORZĄDEK OBRAD XII SESJI RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH W DNIU 07 września 2011 ROKU (*proponowany*)**

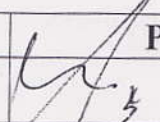
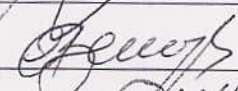
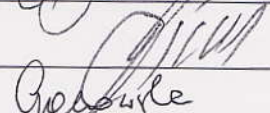
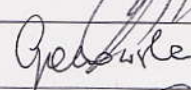
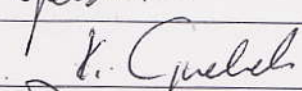

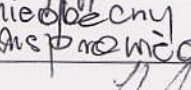
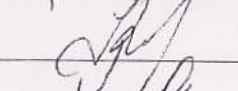
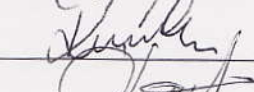
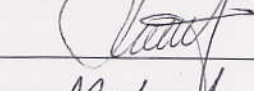
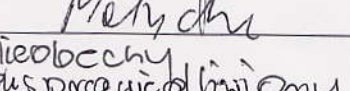
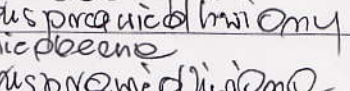
## **Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku.
3. Głosowanie nad pilnością sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie:
  - wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i  
wyzierżawiania nieruchomości zabudowanych położonych w mieście  
Małomice.
5. Zakończenie.

KA/KA

## LISTA OBECNOŚCI

Radnych Rady Miejskiej w Małomicach  
na sesji, Nadzwyczajnej nr XII w dniu 07 września 2011 roku.

L.p.	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
1.	Bałuczyński Henryk	
2.	Benedyk Alina	
3.	Chuchra Józef	
4.	Ganowska Danuta	
5.	Grzelak Krzysztof	
6.	Hanasiuk Anna	
7.	Karpiński Jan	nieobecny nie przypomnieliśmy
8.	Karpiński Józef	
9.	Kucharzewski Przemysław	
10.	Leśniewicz Krystyna	
11.	Małycha Stefania	
12.	Niemiec Rafał.	nieobecny nie przypomnieliśmy
13.	Reguła Barbara	nieobecne nie przypomnieliśmy
14.	Sakuta Krzysztof	
15.	Świerzański Jan	

Radny/Radna

Małomice, dnia 04.09.2011 r.

Jan Zarpinski  
Rady Miejskiej w Małomicach

## Przewodniczący Rady Miejskiej w Małomicach

### WNIOSK

Proszę o usprawiedliwienie mojej nieobecności w dniu 04.09.11 na sesji Rady Miejskiej w Małomicach.

Powodem mojej nieobecności jest sprawy osobiste

zoi. telefonicznie

### DECYZJA

~~Nie~~ usprawiedliwiam nieobecność Radnego/Radnej Janie Zarpinski na posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Małomicach w dniu 04.09.2011 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
Józef Chuchra



~~Radny/Radna~~

Małomice, dnia 07. 09. 2011 r.

Barbara Dequie  
Rady Miejskiej w Małomicach

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Małomicach**

**WNIOSEK**

Proszę o usprawiedliwienie mojej nieobecności w dniu 07. 09. 2011 na sesji Rady Miejskiej w Małomicach.

Powodem mojej nieobecności jest spadek zawodowe

zaj. telefonicznie

**DECYZJA**

Nie/ usprawiedliwiam nieobecność  
Radnego/Radnej Barbary Dequie  
Rady Miejskiej w Małomicach w dniu 7. 09. 2011 r. na posiedzeniu sesji

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Józef Chuchra

Radny/Radna

*Dorota Niemiec*

Rady Miejskiej w Małomicach

Małomice, dnia *04.09*.....2011.r.

## Przewodniczący Rady Miejskiej w Małomicach

### WNIOSEK

Proszę o usprawiedliwienie mojej nieobecności w dniu *04.09.2011* na sesji Rady Miejskiej w Małomicach.

Powodem mojej nieobecności jest *pilny wyjazd*

*sesji telefonicznie*

### DECYZJA

~~Nie~~/ usprawiedliwiam nieobecność *Doroty Niemiec* na posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Małomicach w dniu *04.09.2011 r.*



PRZEWODNICZĄCY  
RADY

*[Signature]*  
Józef Chuchra

## LISTA OBECNOŚCI

zaproszonych gości na XII sesję Nadzwyczajną **Rady Miejskiej** w Małomicach

w dniu 07 września 2011 roku.

L.p.	NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PODPIS
1.	Sendecka Małgorzata	Burmistrz Małomic	
2.	Kurowska Barbara	Skarbnik	
3.	Chłostowski Wincenty	Sekretarz	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			