

Uchwała Nr XII/61/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 7 września 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i wdzierżawienia nieruchomości zabudowanych położonych w mieście Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r., - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 5, 12, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1 Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na zawarcie:

a) umowy przedwstępnej na odpłatne nabycie na rzecz gminy Małomice od Wuppermann Polska sp. z o.o. w organizacji ul. Plk. Karola Myrka 6, 59-220 Legnica prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, które zostaną wydzielone w wyniku podziału działek o numerach ewidencyjnych 627/7, 627/8, 627/9, 627/10, 627/13, 627/15, 627/16, 627/20, 627/21, 627/22, 627/24, 627/25, 627/26, 627/27, 627/28, 627/29, 627/30, 562 obręb Małomice wraz z prawem własności budynków i budowli położonych na wydzielonych częściach,

b) umowy przedwstępnej dzierżawy od Wuppermann Polska sp. z o.o. w organizacji ul. Plk. Karola Myrka 6, 59-220 Legnica nieruchomości, o których mowa w pkt a) na okres przekraczający trzy lata.

§ 2 Maksymalny zasięg nabywanych i wdzierżawianych nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XI/60/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 5 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i wdzierżawienia nieruchomości zabudowanych położonych w mieście Małomice.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2009-09-12

A
N
O podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

UZASADNIENIE

Działki 627/7, 627/8, 627/9, 627/10, 627/13, 627/15, 627/16, 627/20, 627/21, 627/22, 627/24, 627/25, 627/26, 627/27, 627/28, 627/29, 627/30, 562 położone w Małomicach przy ul. Fabrycznej 3 stanowią w chwili obecnej własność Alpos Polska Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotowe nieruchomości w trakcie postępowania upadłościowego zamierza nabyć firma Wuppermann Polska sp. z o.o. w organizacji ul. Plk. Karola Myrka 6, 59-220 Legnica, lecz zainteresowana jest jedynie ich częścią ściśle związaną z działalnością produkcyjną. Poza zainteresowaniem w/w firmy pozostaje część nieruchomości zabudowanych wchodzących jednak w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego i bez nabycia których transakcja w ramach postępowania upadłościowego nie będzie mogła być sfinalizowana. Z uwagi na to, że w trakcie Rady Wierzycieli jedyną ofertą złożoną Syndykowi była oferta Wuppermann AG. Przedłożony Radzie Gminy Małomice projekt uchwały zmierza do podjęcia takich działań tj. zobowiązania się do nabycia części aby firma Wuppermann AG w dalszym ciągu zainteresowana była w/w nieruchomościami i rozpoczęciem działalności na naszym terenie. Jak wynikało z rozmów prowadzonych z Wuppermann AG firma ta uzależnia nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego od zobowiązania się Gminy Małomice, że nabędzie od Wuppermann Polska część nieruchomości, które są dla tej spółki zbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej. Po nabyciu przez Wuppermann Polska nieruchomości wpisanych do KW Nr 30750 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, nastąpi wydzielenie z tej księgi części nieruchomości o maksymalnym zasięgu wskazanym (niebieskim kolorem) w załączniku graficznym do podejmowanej uchwały. Dokładnych granic wydzielonego w późniejszym terminie obszaru, a tym bardziej numerów wydzielonych działek na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie dokładnie określić, ale aby stworzyć korzystne warunki zachęcające przyszłego właściciela rzeczonych działek do zainwestowania na terenie Gminy koniecznym będzie podpisanie z nim umowy przedwstępnej na mocy której dojdzie do zobowiązania się Gminy Małomice do zawarcia umowy kupna – sprzedaży bądź też do zawarcia poprzedzającej ją umowy dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest niezbędne w celu przystąpienia do podpisania umowy przedwstępnej.

**Załącznik
Do uchwały Nr XII/61/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
Z dnia 07 września 2011r.**

LEGENDA:

- 2 Budynek hydroferowni
- 3 Budynek hall przygotowawczej i starego magazynu blach
- 4 Kryty przejazd kolejowy
- 5 Hala montażowa i lakiernia
- 6 Hala wysokich pras
- 7 Budynek pompowni
- 8 Budynek ładowni akumulatorów
- 9 Budynek kotłowni węglowej
- 10 Budynek cynkowni, traw. i warszt. samochod.
- 11 Budynek oszejni traw. i cynk.
- 12 Budynek rozdzielni 20 kVA
- 13 Budynek oszejni-szatni
- 14 Budynek narzędziowni
- 15 Budynek oszejni narzędziowni
- 16 Hala krajalni i magazynów
- 17 Budynek kotłowni gazowej
- 20 Budynek rozdzielni NN
- 21 Magazyn wyrobów gotowych
- 25 Budynek neutralizatora-magazyn wapna
- 26 Budynek magazynowy
- 28 Budynek administracyjny
- 30 Budynek portierni
- 31 Budynek portierni
- 48 Stacja uzdatniania wody
- 322 Budynek magazynowy

— Kolor zielony—nr Inv.budynków ALPOS Polska Sp. z o.o.
— Kolor czerwony—granice i nr działek ALPOS Polska Sp. z o.o.

STAN NA 24.11.2010r.

Rysował	H.Dziadzina	09-09	Rozmieszczenie budynków i działek
Sprawdził	H.Dziadzina	09-09	
	Nazwisko	Podpis	Data
Skala	ALPOS-POLSKA Sp.z o.o		
1:1000	MAŁOMICE Ul. Fabryczna 3		