

Uchwała Nr XI/60/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 05 września 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia i wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych położonych w mieście Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie Gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r., - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 5, 12, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1 Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na zawarcie:

- a) umowy przedwstępnej na odpłatne nabycie na rzecz gminy Małomice od Wupermann AG z siedzibą Ottostraße 5 D - 51381 Leverkusen prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych, które zostaną wydzielone w wyniku podziału działek o numerach ewidencyjnych Nr 627/9 o pow. 0,5182 ha; Nr 627/10 o pow. 1,3827 ha; Nr 627/16 o pow. 0,3113 ha; Nr 627/20 o pow. 0,2539 ha; Nr 627/21 o pow. 0,2921 ha; Nr 627/27 o pow. 0,0346 ha; Nr 627/28 o pow. 0,0414 ha; Nr 627/29 o pow. 0,0478 ha, obręb Małomice wraz z prawem własności budynków i budowli położonych na wydzielonych częściach,
- b) umowy przedwstępnej dzierżawy od Wupermann AG z siedzibą Ottostraße 5 D - 51381 Leverkusen nieruchomości, o których mowa w pkt a) na okres przekraczający trzy lata.

§ 2 Maksymalny zasięg nabywanych i wydzierżawianych nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

2011 -09- 12

A

N

O

podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Józef Chuchra

UZASADNIENIE

Działki Nr 627/9 o pow. 0,5182 ha; Nr 627/10 o pow. 1,3827 ha; Nr 627/16 o pow. 0,3113 ha; Nr 627/20 o pow. 0,2539 ha; Nr 627/21 o pow. 0,2921 ha; Nr 627/27 o pow. 0,0346 ha, Nr 627/28 o pow. 0,0414 ha, Nr 627/29 o pow. 0,0478 ha, położone w Małomicach przy ul. Fabrycznej 3 stanowią w chwili obecnej własność Alpos Polska Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej. Przedmiotowe nieruchomości w trakcie postępowania upadłościowego zamierza nabyć firma Wuppermann AG z siedzibą Ottostraße 5 D - 51381 Leverkusen lecz zainteresowana jest jedynie ich częścią ściśle związaną z działalnością produkcyjną. Poza zainteresowaniem w/w firmy pozostaje część nieruchomości zabudowanych wchodzących jednak w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego i bez nabycia których transakcja w ramach postępowania upadłościowego nie będzie mogła być sfinalizowana. Z uwagi na to, że w trakcie Rady Wierzycieli jedyną ofertą złożoną Syndykowi była oferta Wuppermann AG. Przedłożony Radzie Gminy Małomice projekt uchwały zmierza do podjęcia takich działań tj. zobowiązania się do nabycia części, aby firma Wuppermann AG w dalszym ciągu zainteresowana była w/w nieruchomościami i rozpoczęciem działalności na naszym terenie. Jak wynikało z rozmów prowadzonych z Wuppermann AG firma ta uzależnia nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego od zobowiązania się Gminy Małomice, że nabędzie od Wuppermann AG część nieruchomości, które są dla tej spółki zbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej. Po nabyciu przez Wuppermann AG nieruchomości wpisanych do KW Nr 30750 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, nastąpi wydzielenie z tej księgi części nieruchomości o maksymalnym zasięgu wskazanym (niebieskim kolorem) w załączniku graficznym do podejmowanej uchwały. Dokładnych granic wydzielonego w późniejszym terminie obszaru, a tym bardziej numerów wydzielonych działek na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie dokładnie określić, ale aby stworzyć korzystne warunki zachęcające przyszłego właściciela rzeczonych działek do zainwestowania na terenie Gminy koniecznym będzie podpisanie z nim umowy przedwstępnej na mocy której dojdzie do zobowiązania się Gminy Małomice do zawarcia umowy kupna – sprzedaży bądź też do zawarcia poprzedzającej ją umowy dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest niezbędne w celu przystąpienia do podpisania umowy przedwstępnej.

**Załącznik
Do uchwały Nr XI/60/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
Z dnia 05 września 2011r.**

LEGENDA:

- 2(506)–Budynek hydroforowni
- 3(546)–Budynek hali przygotowawczej i
starego magazynu blach(549)
- 4(547)–Kryty przejazd kolejowy
- 5(548)–Hala montażowa i lakiernia
- 6(561)–Hala wysokich prąd
- 7(602)–Budynek pompowni
- 8(605)–Budynek ładowni akumulatorów
- 9(684)–Budynek kotłowni węglowej
- 10(934)–Budynek cynkowni, traw, i warstw,
samochod.
- 11(935)–Budynek socjalny traw, i cynk.
- 12(1037)–Budynek rozdzielni 20 kVA
- 13(1145)–Budynek socjalny–szatnie
- 14(1284)–Budynek narzędziowni
- 15(1286)–Budynek socjalny narzędziowni
- 16(1523)–Hala krajalni i magazynów
- 17(1682)–Budynek kotłowni gazowej
- 18(1912)–Lakiernia na hali montażowej
- 19(24)–Budynek magazynowy
- 20(1039)–Budynek rozdzielni NN
- 21(559)–Magazyn wyrobów gotowych
- 25(1156)–Budynek neutralizatora–mag.wapnia
- 26(1224)–Budynek magazynowy
- 28(853)–Budynek administracyjny
- 30(1485)–Budynek portierni
- 31(1495)–Budynek portierni
- 48(1157)–Stacja uzdatniania wody
- 322(1975)–Budynek magazynowy

 needed buildings

 needed open spaces

 right of passage

Rysował	H.Dziędzina	02-05	Rozmieszczenie budynków
Sprawdził	H.Dziędzina	02-05	
Nazwisko		Podpisa	Data
Skala 1:1000	ALPOS Polska Sp.z o.o		
MAŁOMICE Ul. Fabryczna3			