

UCHWAŁA NR IX/43/2011  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH  
Z DNIA 17 czerwca 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Małomicach przy ul. Mieszka I 12 działka Nr 275 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) – Rada Miejska w Małomicach , uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Małomic bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Małomicach przy ul. Mieszka I 12 działka Nr 275, o pow. 709 m<sup>2</sup> będącej w użytkowaniu wieczystym na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.).

Bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy dla dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 8.000,00, zł.

Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 4.150,00 zł.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. 90% co stanowi kwotę bonifikaty 3.735,00, zł, do zapłaty pozostaje kwota 415,00, zł słownie: czterysta piętnaście złotych 00/100.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

Józef Chuchra

**W URZĄD MIEJSKI  
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1  
S 67-320 MAŁOMICE**

**Ł 2011 -06- 2 2**

**A  
N  
O**

podpis

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) dokonano wyliczenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dotychczasowym użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Mieszka I 12 w Małomicach działka Nr 275 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>, KW ZG1G/00014170/1 którzy są użytkownikami wieczystymi i spełniają warunki dotyczące udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Bonifikata ta zgodnie z wyżej przytoczoną ustawą wynosi 90% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i uzależniona jest od miesięcznego wynagrodzenia w Gospodarce Narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia . Dochód ten dotyczy każdego jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym .

Małomice, dnia 25.05.2011r.