

UCHWAŁA Nr VI/28/2011
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 31 marca 2011 rok

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik.**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 4, 5 i art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Małomicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Śliwnik. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest określenie warunków zagospodarowania terenu z jego przeznaczeniem pod funkcję zabudowy zagrodowej, z niezbędnymi terenami komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym usług, jako funkcji towarzyszących funkcji mieszkaniowej.

§ 3. Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie obowiązkowe określenia zawarte w punktach od 1 do 12.

§ 4. Traci moc uchwała Nr III/11/2010 r. z dnia 29 grudnia 2010 r. Rady Miejskiej w Małomicach.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Józef Chuchra

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE
Ł 2011-04-07
A
N
O podpis

UZASADNIENIE
(analiza zasadności)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad. 1. Teren objęty planem miejscowym położony jest w obrębie Śliwnik - działki nr 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7 i 700/8.

Ad. 2. Założenia sporządzanego planu miejscowego nie wymagają zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w odniesieniu do terenu objętego planem, gdyż w studium teren przeznaczony jest pod funkcję rolniczą, a zabudowa zagrodowa może być realizowana na gruntach rolnych.

Ad. 3. Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000.

Ad. 4. Zakres prac planistycznych winien być zgodny z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy 1:5000

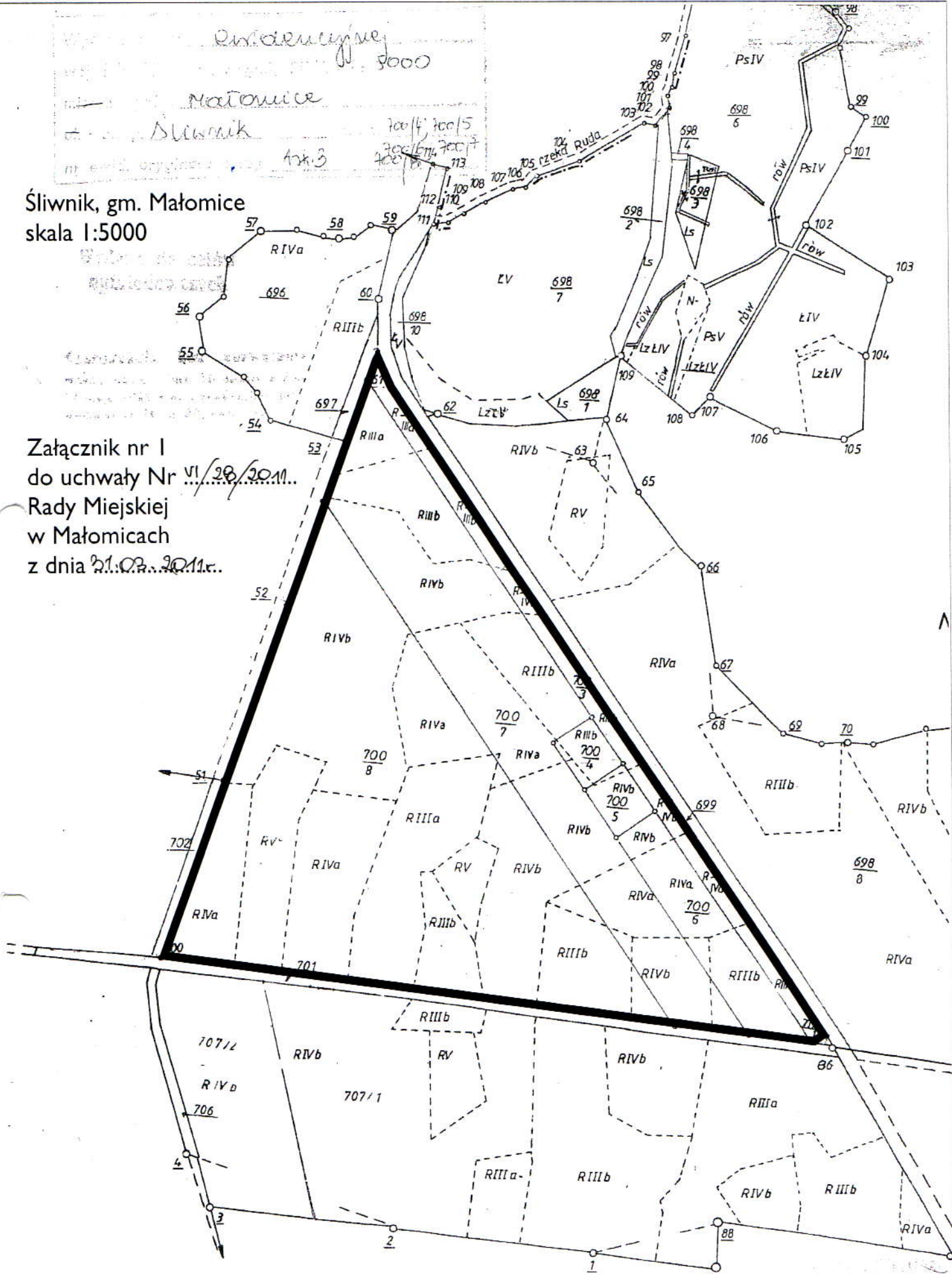
Małomice

Śliwnik

Ark.3

Śliwnik, gm. Małomice
skala 1:5000

Załącznik nr I
do uchwały Nr VI/28/2011
Rady Miejskiej
w Małomicach
z dnia 21.03.2011r.



teren objęty planem miejscowym

Szproława - m Obr.3
Ark.2

2109/10

65/87

01 GRU. 2010