

UCHWAŁA NR IV/17/2011  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 1 lutego 2011 r.

**zmieniające uchwałę w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy  
Małomice**

**Art.1.** Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** W chwałę Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice dokonuje się następujących zmian:

wprowadza się § 7 ust. 1 pkt a i b o brzmieniu „Przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych wraz z przynależnymi do nich prawami w tym z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców ustala się następujące bonifikaty:

- a) 80% w przypadku opłaty jednorazowej
- b) 60% w przypadku płatności w formie ratalnej."

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Małomice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

Józef Chuchra

W URZĄD MIEJSKI  
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1  
S 67-320 MAŁOMICE  
Ł 2011 -02- 08  
A  
N  
O podpis

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomości sprzedawane na cele określone w art 68 ust.1(jako lokale mieszkalne). W wyniku nowelizacji ustawy zmieniło się jednak brzmienie art 68 ust.1. Obecnie zatem w przypadku zbywania przez gminę lokali mieszkalnych, to organ wykonawczy gminy decyduje o przyznanych obniżkach ceny przy sprzedaży poszczególnych nieruchomości, z tym jednak zastosowaniem, że robi to w oparciu o zasady ustalone przez organ stanowiący oraz stosuje stawki procentowe ustalone przez ten organ.