

**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**  
**z dnia 29 grudnia 2010 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice obejmującego działki nr 700/4, 700/5, 700/6, 700/7 i 700/8 w obrębie Śliwnik

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Śliwnik, obejmującego działki nr ewid. 700/4, 700/5, 700/6, 700/7 i 700/8. Granice terenu objętego planem określone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Przedmiotem planu jest określenie warunków zagospodarowania terenu, z jego przeznaczeniem na cele zabudowy zagrodowej, z niezbędnymi terenami komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym usług, jako funkcji towarzyszących funkcji mieszkaniowej.
- § 3. Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń obejmował będzie obowiązkowe określenia zawarte w jego punktach od 1 do 12.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY**

**RADY**

Josef Chuchra

**W URZĄD MIEJSKI**  
**Y pl. Konstytucji 3 Maja 1**  
**S 67-320 MAŁOMICZE**

**Ł 2011 -01- 05**

**N O podpis**



## UZASADNIENIE

(analiza zasadności)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.,
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1. Teren objęty planem miejscowym położony jest w obrębie Śliwnik – działki nr ewid. 700/4, 700/5, 700/6, 700/7 i 700/8.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu i warunków jego zagospodarowania.

Ad. 2. Założenia sporządzanego planu miejscowego nie wymagają zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w odniesieniu do terenu objętego planem, gdyż w studium teren przeznaczony jest pod funkcję rolniczą a zabudowa zagrodowa może być realizowana na gruntach rolnych.

Ad. 3. Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000.

Ad. 4. Zakres prac planistycznych winien być zgodny z art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.