

# BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1  
67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 224/2010  
Burmistrza Małomic  
z dnia 25 października 2010r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych **na terenie Gminy Małomic**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 35 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

## §1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane z zasobu nieruchomości Gminy Małomice określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## §2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
mgr Małgorzata Janina Sendecka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Dz. 238/1 pow. 0,68 ha KW ZG1G/000510 86/6	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Bobrzany gm. Małomice. Działka <b>Nr 238/1 o pow. 0,68 ha</b> . Dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka o kształcie nieregularny, teren płaski. Dojazd do działki poprzez drogi gruntowe.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej oraz R – teren użytków rolnych i nieużytków.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	29.810,00 zł. + 22% VAT	BRAK	10.12.2010r.
Dz. 176/10 pow. 1.243 ha KW 33754	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym – stodoła o pow. użytkowej <b>330 m<sup>2</sup></b> , położona w Janowcu gm. Małomice. Działka <b>Nr 176/10 o pow. 1.243 ha</b> . Dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka ma kształt nieregularny.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej w tym o charakterze rolniczym.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym	48.070,00 zł.	BRAK	10.12.2010r.



<p>Dz.74/1 Pow. 0,1297 ha KW ZG1G/000269 72/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Lubiechów gmina Małomice. Działka Nr 74/1 o pow. 0,1297 ha. Działka niezabudowana, posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości przez drogę Nr 287/1.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.</p>	<p>5.720,00 zł. + 22% VAT</p>	<p>BRAK</p>	<p>10.12.2010r.</p>
<p>Dz. 74/3 Pow. 0,16 ha KW ZG1G/000401 68/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Lubiechów gmina Małomice. Działka Nr 74/3 o pow. 0,16 ha. Działka niezabudowana, posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka ma kształt regularny, w postaci prostokąta. Dojazd do nieruchomości przez drogę Nr 289.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.</p>	<p>7.040,00 zł. + 22% VAT</p>	<p>BRAK</p>	<p>10.12.2010r.</p>
<p>Dz. 166/5 Pow. 0,0306 ha KW 36282</p>	<p>Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Małomicach przy ul. Piastowskiej 19. Udział 18/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 28,74 m<sup>2</sup>. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne piecowe. Działka o kształcie nieregularnym. Dojazd do nieruchomości przez drogę asfaltową Nr 178.</p>	<p>Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, udział 18/100 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>26.070,00 zł. wartość gruntu w udziale 18/100 539,00 zł.</p>	<p>BRAK</p>	<p>10.12.2010r.</p>

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 503/1pow. 0,1937 ha KW 33717	Nieruchomość lokalowa nr 9 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki Nr 13. Udział 66/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 40,51 m <sup>2</sup> oraz pom. w budynku gospodarczym (komórka) o pow. użytkowej 7,61 m <sup>2</sup> . Budynek częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie piecowe. Działka o kształcie nieregularny zbliżonym do prostokąta, dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem MN przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	1.254,00 zł.  w udziale  66/1000  I wpłata – 25 %  Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	20.460,00 zł.	BRAK	10.12.2010r.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od dnia 29 października 2010r. do dnia 19 listopada 2010r. na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach ( II piętro), na tablicy ogłoszeń w przy sklepie EKO, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach pod adresem <http://malomice.bip.pbox.pl/public/?id=5237>, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Regionalnej.