

# PRACOWNIA PROJEKTOWA „MM – PROJEKT”

68-200 Żary  
Aleja Wojska Polskiego 98 tel. 661-936-630

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

**LOKALIZACJA:** ŚLIWNIK nr. dz. 303 gm. MAŁOMICE.

**BRANŻA:** BUDOWLANA

**STADIUM:** ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

**INWESTOR:** GMINA MAŁOMICE  
UL.KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
67-320 MAŁOMICE

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	<b>mgr inż. arch. Dorota Krupka</b>	167/82/ZG	
<i>Projektant:</i>	<b>mgr inż. Ewa Milewska - Mrozek</b>	LBS/0030/POOK/09	
<i>Opracował</i>	<b>mgr inż. Maciej Marciniak</b>		
<i>Opracował</i>			

**Żary, grudzień 2009r.**

### **Projekt zawiera:**

1. Opis techniczny.
2. Załączniki.
3. Rysunki.
  - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1.

#### Inwentaryzacja

- Rzut przyziemia – inwentaryzacja rys. nr 2.
- Rzut poddasza – inwentaryzacja rys. nr 3.
- Elewacje – inwentaryzacja rys. nr 4.

#### Architektura + konstrukcja

- Rzut przyziemia rys. nr 5.
- Rzut poddasza rys. nr 6.
- Elewacje rys. nr 7.
- Schody płytowe rys. nr 8.
- Schody płytowe rys. nr 9.

## **OPIS TECHNICZNY**

DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI ŚLIWNIK GMINA MAŁOMICE DZ. NR. 303.

### **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia lokalizacyjne
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- normy i normatywy techniczne

#### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń na parterze i poddaszu w istn. budynku świetlicy wiejskiej.

#### **3. Lokalizacja.**

Budynek zlokalizowany jest w Śliwniku na działce numer 303. Wjazd na posesję z powiatowej drogi asfaltowej.

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka jest zabudowana. Budynek świetlicy wiejskiej oraz mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym wykonany został w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Dach świetlicy wiejskiej pokryty jest papą natomiast dach budynku mieszkalnego dachówka ceramiczna. Rynny i pozostałe obróbki blacharskie wykonano z blachy tytan – cynk. Strop nad parterem i piętrem drewniany w stanie technicznym dobrym. Od strony południowej do świetlicy przylega sala wiejska. Jest ona jednokondygnacyjna, wykonana w technologii tradycyjnej,

przykryta dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu papowym.

Do budynku świetlicy doprowadzone są przyłącza kanalizacji, wody, i energii elektrycznej. Wjazd na posesję z powiatowej drogi asfaltowej.

## 5. Warunki gruntowo – wodne.

W związku, że nie planuje się rozbudowy budynku geologii terenu nie opracowywano.

## 6. Bilans terenu objęte opracowaniem.

• Powierzchnia działki	-	356,39 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia utwardzona	-	20,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa	-	338,26 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia całkowita	-	421,65 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy	-	336,39 m <sup>2</sup>
• Kubatura netto	-	1914,43 m <sup>3</sup>

## 7. Ochrona konserwatorska.

Teren pod zamierzoną inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

## 9. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.**

### **1. Funkcja.**

Powstałe pomieszczenia na parterze w trakcie przebudowy oraz remontu będą pełnić funkcję świetlicy wiejskiej z dostępem z zewnątrz budynku.

#### **1.1. Zatrudnienie.**

W wyniku przebudowy części pomieszczeń na parterze zaprojektowano sale zabaw dla dzieci wraz z pom. technicznymi, oraz węzeł sanitarny. Na obiekcie planuje się zatrudnienie jednej osoby - kobiety. Kobieta zatrudniona zajmować się będzie zarządzaniem obiektem przez 4 godz. dziennie. Dla osoby zatrudnionej nie przewiduje się oddzielnej szatni – jej wierzchnie okrycie znajdować się będzie w pom. socjalnym na wieszaku.

### **2. Stan istniejący - ekspertyza techniczna budynku.**

Stan techniczny budynku jest dobry. Nie zauważono żadnych spękań ścian w budynku.

W budynku fundamentów nie badano. Po przebudowie budynku oraz remoncie nie dojdzie do dodatkowych obciążeń istniejących ław fundamentowych. Ściany parteru wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Strop nad parterem i piętrem drewniany w stanie dobrym.

### **3. Zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń w istn. budynku świetlicy wiejskiej w Śliwniku gm. Małomice.

W zakres opracowania wchodzi:

- a) architektura
- b) konstrukcja budowlana

#### **4. Dane techniczne.**

• Powierzchnia działki	-	356,39 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia utwardzona	-	20,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa	-	338,26 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia całkowita	-	421,65 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy	-	336,39 m <sup>2</sup>
• Kubatura netto	-	1914,43 m <sup>3</sup>

#### **5. Rozwiązania projektowe.**

##### **5.1. Ściany i nadproża.**

Istniejące ściany nośne gr. 42, 25 i 12 cm wykonane są z cegły.

Istniejące ścianki działowe dzielące pomieszczenia (zascenia) przewidziane w całości do rozbiórki.

Wszystkie nowo projektowane ścianki działowe i zamurowania na parterze wykonać z bloczków komórkowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa, bądź na zaprawie klejowej.

W miejscach pokazanych na projekcie wykuć otwory i przesklepić nadprożami prefabrykowanymi typu L-19/N zgodnie z wykazem jak na rysunku.

##### **5.2. Dach.**

Dach świetlicy dwu spadowy – istn. pokrycie papowe należy zerwać wraz z deskowaniem. Projektuje się nowe pokrycie z płyty OSB-III, papy podkładowej na osnowie z włókna szklanego oraz z gontu papowego klejonego. Należy wymienić obróbki blacharskie z blachy na tytan – cynk. Całość konstrukcji zaimpregnować.

Dach sali (pom. 1.2.) dwu spadowy – istn. pokrycie papowe należy zerwać wraz z deskowaniem. Projektuje się nowe pokrycie z płyty OSB-III, papy podkładowej na osnowie z włókna szklanego oraz z gontu papowego klejonego. Należy wymienić obróbki blacharskie z blachy na tytan – cynk. Całość konstrukcji zaimpregnować.

Dach pom. 1.2, 1.3., 1.4. jedno spadowy – istn. pokrycie papowe należy zerwać wraz z deskowaniem. Projektuje się nowe pokrycie z płyty OSB-III, papy podkładowej na osnowie z włókna szklanego oraz z gontu papowego klejonego. Należy wymienić obróbki blacharskie z blachy na tytan – cynk. Całość konstrukcji zaimpregnować. Należy uzupełnić deski szczytowe i wykonać podbitkę okapu.

Ze względu na brak możliwości oceny stanu konstrukcji dachowej, po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzające miejscowe ugięcia należy założyć konieczność wykonania wzmocnienia więźby. Dokładny zakres prac będzie możliwy do ustalenia po dokonaniu robót rozbiórkowych istn. pokrycia dachowego oraz podsufitki.

### **5.3. Stolarka.**

#### **5.3.1. Stolarka okienna.**

W pom. 1.2., 2.1. stolarka okienna przeznaczona do wymiany na oknao PCV o wymiarach jak na rzutach, z nawiewnikami w górnej ramie higrosterowane, uchylane z poziomu posadzki.

W pom. 1.2.(sala naświetla) itn. stolarka drewniana przeznaczona do wymiany na okna PCV o wymiarach jak na rzutach.

W pom. 1.9., 1.8., 2.2. w oknach istn. projektuje się zamontowanie w dolnych ramach okien nawietrzaków higrosterowane np.: firmy AERECO o wydajności 70m<sup>3</sup>/h.

#### **5.3.2. Stolarka drzwiowa.**

Stolarka drzwiowa – drzwi do W-C i pom. technicznych płytowe pełne z kratkami nawiewnymi montowanymi 15 cm nad posadzką – typ łazienkowy.

Drzwi dzielące pom. 1.10. i 1.9. oraz pom1.1. i 1.2. projektuje się jako PCV przeszklone. W pozostałych pomieszczeniach drzwi płytowe pełne.

Drzwi zewnętrzne główne (istn. PCV) prowadzące na sale należy przestawić zgodnie z dokumentacją techniczną.

Projektuje się drzwi zewnętrzne (prowadzące do pom, 1.10. ) z aluminium o wymiarach jak na rzucie o odporności ogniowej EI-30.

Na elewacji południowej projektuje się odtworzenie otworów drzwiowych. W wykute otwory należy osadzić drzwi z PCV.

**Przy zamawianiu stolarki drzwiowej i okiennej wymiary należy ściągnąć z natury.**

### **5.3.3. Świetliki dachowe.**

W celu spełnienia doświetlenia światłem dziennym pomieszczenia nr 1.2. zaprojektowano dachowe świetliki nie rozprzestrzeniające ognia.

### **5.4. Posadzka.**

- Pom.1.1., – istn. posadzkę należy wyrównać warstwą wyrównawczą firmy Atlas, wykonać izolację przeciwwodną systemu Ceresit i ułożyć płytki Gres antypoślizgowe na kleju.
- Pom. 1.2. ( w miejscu sceny oraz wzdłuż ścian po obwodzie na szerokości 1,5m) 1.3., 1.4– istn. podłogę drewnianą zerwać i nową posadzkę ułożyć w następujących warstwach:
  - podsypka piaskowa grubości 15 cm (do ustalenia po zerwaniu parkietu).
  - podkład betonowy z B10 – gr. 10cm
  - papa na lepiku
  - styropian posadzkowy - gr. 8 cm
  - folia izolacyjna
  - gładź cementowa zbrojona siatką - gr. 5cm
  - płytki Gres antypoślizgowe
- Pom. 1.5., 1.6., 1.7., 1.9., 1.10 – istn. podłogę drewnianą zerwać i nową posadzkę ułożyć w następujących warstwach:
  - podsypka piaskowa grubości 15 cm (do ustalenia po zerwaniu parkietu).
  - podkład betonowy z B10 – gr. 10cm



- papa na lepiku
- styropian posadzkowy - gr. 8 cm
- folia izolacyjna
- gładź cementowa zbrojona siatką - gr. 5cm
- izolacja z folii płynnej
- płytki Gres antypoślizgowe na kleju elastycznym , płytki spoinować spoiną elastyczną.
- Pom.1.8. – istn. posadzkę z płytek ceramicznych należy skuć i następnie wyrównać warstwą wyrównawczą firmy Atlas, wykonać izolację przeciwwodną systemu Ceresit i ułożyć płytki Gres antypoślizgowe na kleju elastycznym , płytki spoinować spoiną elastyczną.
- Pom. 2.2. – istn. podłogę drewnianą wycyklinować i polakierować min. 3 razy.
- W pom. 1.2. istniejący parkiet należy wycyklinować i pokryć specjalną powłoką olejową lub woskową do parkietów.

## **5.5. Klatka schodowa.**

Istniejącą klatkę schodową zdemontować wraz ze stropem drewnianym. Projektuje się nową klatkę schodową żelbetową dwubiegową z betonu B20. Zbrojenie biegów i spoczników wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Schody obłożyć płytkami Gres antypoślizgowymi oraz zamontować balustradę wys. 110 cm.

## **5.6. Tynki i okładziny.**

- Pom. 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., oraz kl. schodowa – do wysokości 1,50m projektuje się tynk żywiczny gładki np.: Terranova, powyżej należy przespachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną. W

pom. 1.2. na wysokości 80 cm wokół sali należy zamontować odbojnicę drewnianą szerokości ok. 30 cm w celu uniknięcia obicia ścian. Kolor odbojnicy wg. indywidualnego uznania inwestora.

- Pom. 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., 1.10. – do wysokości 2,05m należy ułożyć glazurę, powyżej przespachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalną.
- Pom. 1.3., 1.4. – do wysokości 1,50m należy ścianę pomalować farbą olejną, powyżej przespachlować i pomalować farbą emulsyjną zmywalną.

Wszystkie pionowe kanalizacyjne parteru i piętra należy zabudować regipsem lub obudować w bruździe.

- Projektuje się obniżenie sufitu we wszystkich pomieszczeniach o 20 cm . Nowo projektowany sufit podwieszany wykonać z regipsu na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 18 cm.
- tynk zewnętrzny – wyprawa tynkarska po uprzednim wykonaniu docieplenia ścian styropianem gr. 12 cm i nałożeniu siatki z tworzywa.

Parapety zewnętrzne blacha powlekana.

Parapety wewnętrzne PCV.

### **5.7. Wentylacja.**

Wentylacja grawitacyjna otwarta 20 cm pod sufitem. W sanitariacie mechaniczno-grawitacyjna poprzez wentylator załączany włącznikiem światła. Nawiew poprzez kratkę zamontowaną w dolnej części skrzydeł drzwiowych. W pom. 1.9. w okapie należy zamontować wentylator kanałowy R-125 Resenberg.

### **5.8. Instalacje wewnętrzne.**

- Instalacje wewnętrzne ujęte są w projektach branżowych.

### **5.9. Instalacje zewnętrzne.**

Zewnętrzne przyłącza wod.- kan., elektr. – istn.

### 5.10. Ochrona p.poż.

- a) dane techniczne budynku - niski „N”
  - powierzchnia użytkowa 338,26 m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji - 2
- b) odległość od obiektów sąsiadujących:
  - najbliższy budynek w odległości około 20 m
- c) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - < 500 MJ/m<sup>2</sup>
- d) kategoria zagrożenia ludzi : „ZL I”
- e) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń – nie występuje
- f) podział obiektu na strefy pożarowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- g) klasa odporności pożarowej budynku - „C”
- h) Klasa odporności ogniowej
  - główna konstrukcja nośna - „R 60”
  - konstrukcja dachu – „R 15”
  - ściany zewnętrzne - „EI 30”
  - ściany wewnętrzne - „EI 15”
  - warunki ewakuacji z piętra korytarzem poprzez klatkę schodową na zewnątrz budynku
- i) urządzenia przeciwpożarowe
  - dwa hydranty pożarowe fi 25 na sali i w korytarzu (pom. 1.1, 1.2.) z wężem pólstywnym umieszczony w skrzynce wg.rys.
- j) wyposażenie w gaśnice – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku
- k) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru : hydrant w odległości 40 m od budynku

## 6. Uwagi końcowe.

Obiekt należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami-normami i wytycznymi wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych.

W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w projekcie powiadomić projektanta.

Opracował:

<i>Autorzy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	<b>mgr inż. arch. Dorota Krupka</b>	167/82/ZG	
<i>Projektant:</i>	<b>mgr inż. Ewa Milewska - Mrożek</b>	LBS/0030/POOK/09	
<i>Opracował</i>	<b>mgr inż. Maciej Marciniak</b>		

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt :** PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W ISTN.  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

**Lokalizacja:** ŚLIWNIK GM. MAŁOMICE nr. dz. 303.

**Inwestor:** GMINA MAŁOMICE  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
67-320 MAŁOMICE

### **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 207/2003 poz2016)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. (Dz.U.Nr 47 poz. 401)

### **1. Wymagania ogólne**

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z projektem organizacji robót oraz zgodnie z instrukcjami techniczno-ruchowymi, określającymi wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje, być przeszkolone pod względem BHP, a także posiadać ważne badania lekarskie.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną. Sprzęt jakim są wykonywane roboty musi być sprawny i odpowiednio konserwowany.

### **2. Zagospodarowanie placu budowy**

2.1. Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić plac budowy.

Ogrodzenie powinno być tak wykonane, aby nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia min. 150 cm

### **2.2. Składowanie materiałów**

Niedozwolone jest opieranie materiałów o budynek wznoszony.

Przy składowaniu materiałów zachować minimalne odległości

- 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
- 5,00 m od stanowiska pracy (stałego)

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,0 m . Materiały sypkie powinny być przyzmoowane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2 m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

### **2.3. Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych**

Zabrania się urządzania stanowisk pracy w pobliżu linii napowietrznych w odległości poziomej bliżej niż:

- 2,0 m – dla linii niskiego napięcia do 1 kV
- 5,0 m – dla linii 1 kV do 15 kV
- 10,0 m – dla linii do 30 kV
- 15,0 m – dla linii powyżej 30 kV

Odległość najdalszego urządzenia zasilanego nie powinna przekraczać 50 m .

### **3. Uwagi**

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną wraz z ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Inspektorat Nadzoru Budowlanego co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę , wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:

mgr inż. Ewa Milewska - Mrożek