

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Plac Tysiąclecia oraz drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Żeromskiego w Małomicach.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2010r. o godz. 10⁰⁰ i 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 06 kwietnia 2010r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

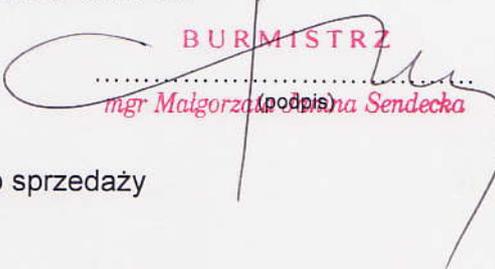
Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

BURMISTRZ

 mgr Małgorzata Sendecka (podpis)

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 394/20 Pow. 277 m ² KW ZG1G/00 052522/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Plac Tysiąclecia. Działka Nr 394/20 o pow. 277 m ² , obręb 1, m. Małomice. Działka nieuzbrojona w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci: wodociągowej, elektrycznej. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę o nawierzchni asfaltowej nr 394/7. Działka ma kształt regularny w postaci prostokąta	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Małomice teren oznaczony Symbolem UO – tereny usług oświaty oraz US – tereny usług rekreacji i sportu.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	2.600,00 zł. + 22% VAT	260,00 zł	BRAK
Dz. 394/21 Pow. 214 m ² KW ZG1G/00 052522/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Plac Tysiąclecia. Działka Nr 394/21 o pow. 214 m ² , obręb 1, m. Małomice. Działka nieuzbrojona w bliskiej odległości istnieje dostęp do sieci: wodociągowej, elektrycznej. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę o nawierzchni asfaltowej nr 394/7. Działka ma kształt regularny w postaci odwróconej litery „L”.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Małomice teren oznaczony Symbolem UO – tereny usług oświaty oraz US – tereny usług rekreacji i sportu.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	2.000,00 zł. + 22% VAT	200,00 zł	BRAK
Dz. 343/42 pow. 994 m ² KW 42131	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Żeromskiego. Działka nr 343/42 o pow. 994 m ² obręb 1 m. Małomice. Działka o przeciętnej lokalizacji ogólnej i o przeciętnym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni betonowej, teren płaski. Działka ma kształt prostokąta. Działka przewidziana jest pod budowę czterech garaży oznaczonych nr 5,6,9,7. W pobliżu uzbrojenie w sieć energetyczną i sieć wodno-kanalizacyjną. Działka nie zadrzewiona i nie ogrodzona.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony jest symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej sposób zagospodarowania boksy garażowe.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	15.600,00 zł Wartość 1/12 grunt pod budowę 1 boksu garażowego: 1.300,00 zł + 22% VAT	130,00 zł	BRAK