

**Zarządzenie Nr 200/2010**

**Burmistrz Małomic**

**z dnia 15 lutego 2010r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 1a, art. 72 ust.1, ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/293/2010 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 05 lutego 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 517/7 pow. 0,0882 ha KW 31735	Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w Małomicach przy ul. M. C. Skłodowskiej 4. Udział 203/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 70,22 m <sup>2</sup> oraz pom. w budynku gospodarcze o pow. użytkowej 5,50 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 7,40 m <sup>2</sup> . Budynek częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny + poddasze użytkowe. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne. Działka o kształcie nieregularnym, dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	1.400,00 zł.  w udziale  203/1000  I wpłata – 25 %  Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	61.300,00 zł	BRAK	02 kwietnia 2010r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lutego 2010r. do dnia 12 marca 2010r.