

BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 199/2010

Burmistrz Małomic

z dnia 15 lutego 2010r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 1a, art. 72 ust.1, ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/288/2010 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 05 lutego 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Małgorzata Janina Sendecka

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wieczyste i na własność	Termin i aktualizacja wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu	Wartość nieruchomości	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Działka nr 184 pow. 0,1265ha KW 42954	Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Małomicach przy ul. Piastowska 12. Udział 196/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu. Lokal mieszkalny o pow. 31,60 m ² oraz pom. w budynku gospodarcze (komórka) o pow. użytkowej 5,80 m oraz pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 2,00 m ² . Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Lokal wyposażony w instalacje: wodna, kanalizacja, energia elektryczna, ogrzewanie własne – piecowe. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren posiada funkcję zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntem w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	1.980,00 zł. w udziale 196/1000 I wpłata – 25 % Opłaty roczne – 1 %	Do 31 marca każdego roku opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok	26.820,00 zł	BRAK	02 kwietnia 2010r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od dnia 19 lutego 2010r. do dnia 12 marca 2010r.