

# BURMISTRZ MAŁOMIC

pl. Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

Zarządzenie Nr 184/2009

**Burmistrz Małomic**

**z dnia 24 listopada 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonego na terenie miasta Małomic.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) i art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Nr XL/268/09 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 06 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**zarządzam co następuje:**

## § 1

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości miasta Małomic określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Małorzenta Janina Sendecka*

| Działka Nr<br>Pow. dz<br>KW                           | Adres nieruchomości i jej<br>opis  | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Sposób<br>zagospodarowania   | Rodzaj<br>zbycia   | Wartość gruntu<br>w udziale<br>sprzedaż<br>w użytk.<br>wieczyste i na<br>własność                | Termin i<br>aktualizacja<br>wnoszenia opłat<br>za użytkowanie<br>wieczyste<br>gruntu  | Wartość<br>nieruchomości | Zobowiązania<br>i obciążenia | Termin złożenia<br>wniosku przez<br>osoby, którym<br>przysługuje<br>pierwszeństwo w<br>nabyciu<br>nieruchomości na<br>podstawie art. 34<br>ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|---|--|---|--|--|---|--------------------------|------------------------------|---|
| Działka nr<br>514/1<br>pow.<br>0, 1026 ha<br>KW 33170 | Nieruchomość lokalowa nr 7<br>położona w Małomicach przy<br>ul. Kościuszki Nr 31. Udział<br>119/1000 w częściach wspólnych<br>budynku i prawie użytkowania<br>wieczystego gruntu. Lokal<br>mieszkalny o pow. 47,00 m <sup>2</sup> oraz<br>pom. w budynku gospodarczym<br>o pow. użytkowej 5,07 m <sup>2</sup> .<br>Budynek podpiwniczony<br>dwukondygnacyjny + poddasze<br>użytkowe. Lokal wyposażony w<br>instalacje: wodna, kanalizacja,<br>energia elektryczna, ogrzewanie<br>piecowe. Działka o kształcie<br>nieregularny z dostępem do<br>drogi o nawierzchni asfaltowej. | Brak aktualnego<br>planu. Zgodnie ze<br>Studium<br>Uwarunkowań<br>i Kierunków<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego<br>Gminy Małomice<br>teren posiada<br>funkcję zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej lub<br>niskiej<br>wielorodzinnej. | Sprzedaż<br>lokalu<br>mieszkalneg<br>o wraz z<br>oddaniem<br>gruntem w<br>użytkowanie<br>wieczyste,<br>w drodze<br>bezpłatnej<br>owej na<br>rzecz<br>najemcy | 910,00 zł.<br><br>w udziale<br><br>119/1000<br><br>I wpłata – 25 %<br><br>Opłaty<br>roczne – 1 % | Do 31 marca<br>każdego roku<br>opłaty roczne<br>mogą być<br>aktualizowane<br>na skutek<br>zmiany wartości<br>gruntu w<br>okresach nie<br>krótszych niż 1<br>rok | 27.100,00 zł.            | BRAK                         | 18.12.2009 r.   |