

BURMISTRZ MAŁOMIC
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Chrobrego w Małomicach**.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2009 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. 19 grudnia 2009 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

BURMISTRZ

(podpis)

mgr Małorzata Janina Sendecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 561/6 Pow. 3.737 m ² KW 33505	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Chrobrego. Działka Nr 561/6 o pow. 3.737 m² , obręb 1, m. Małomice. Działka nieuzbrojona. Możliwość przyłączenia sieci: wodnej, elektrycznej. Działka ma kształt nieregularny w zbliżony do wielokąta. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Gmina dopuszcza zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo-przemysłową, której charakter będzie ustalony stosownymi decyzjami i opiniami organów zewnętrznych. Działka zawiera się w obszarze chronionego krajobrazu „25 – Dolina Bobru” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17.02.2005 r. Nr 3, poz. 172 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9 z dnia 28.02.2005r.).	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony Symbolem ZNW tereny zieleni nie urządzonej związane z korytarzem ekologicznym.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	60.000,00 zł. + 22% VAT	6.000,00 zł	BRAK