

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) – **Burmistrz Małomic ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Kościuszki w Małomicach.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.**

Podstawą udziału w przetargu ustnym ograniczonym jest wniesione wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do 19 grudnia 2009 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657-0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

**Załącznik:**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**BURMISTRZ**

(podpis)

mar Małorzata Jankina Sendecka

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości w zł	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 536/11 pow. 0,0100 ha KW 50343	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Kościuszki. Działka nr 536/11 o pow. 0,0100 ha, obręb 1, m Małomice. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej i elektrycznej. Działka o kształcie regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Proponuje się ustanowić służebność swobodnego przejścia i przejazdu do działki 536/11 przez działkę 536/1 dla każdorazowego właściciela dz. Nr 536/11. Działka przewidziana jest pod budowę garażu.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele mieszkalne sposób zagospodarowania boksy garażowe.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym ograniczonym na rzecz mieszkańców budynku przy ul. Kościuszki 38 w Małomicach.	1.000,00 zł + 22% VAT	100,00 zł	BRAK