

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych położonych przy **ul. Pruszkowskiej w Małomicach**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. 11 grudnia 2009 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przypadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

**BURMISTRZ**  
  
(podpis)  
mgr Małgorzata Janina Szadłowska

### Załącznik:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 117/15 pow. 0,1522ha KW 44095	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej. Działka nr 117/15 o pow. 0,1522 ha, obręb 1, m Małomice. Dostęp do drogi gminnej. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do kształtu trapezu. Działka nieuzbrojona. Dostęp do sieci wodociągowej, telefonicznej i elektrycznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	15.400,00 zł + 22 % VAT	1.540,00 zł	BRAK
Dz. 117/16 pow. 0,1582ha KW 44095	Nieruchomość niezabudowana położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej. Działka nr 117/16 o pow. 0,1582 ha, obręb 1, m Małomice. Dostęp do drogi gminnej. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do kształtu prostokąta. Działka nieuzbrojona. Dostęp do sieci wodociągowej, telefonicznej i elektrycznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	15.500,00 zł + 22 % VAT	1.550,00 zł	BRAK
Dz. 117/17 pow. 0,1576 ha KW 44095	Nieruchomość zabudowana położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej. Działka nr 117/17 o pow. 0,1576 ha, obręb 1, m Małomice. Na działce znajduje się budynek gospodarczy oraz basen p.poż. Budynek został pominięty w wycenie ponieważ są w złym stanie technicznym oraz nie są trwale związane z gruntem. Dostęp do drogi gminnej. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do kształtu prostokąta. Działka nieuzbrojona. Dostęp do sieci wodociągowej, telefonicznej, kanalizacyjnej i elektrycznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	15.900,00 zł + 22 % VAT	1.590,00 zł	BRAK
Dz. 117/18 pow. 0,2034 ha KW 44095	Nieruchomość zabudowana położona w Małomicach przy ul. Pruszkowskiej. Działka nr 117/18 o pow. 0,2034 ha, obręb 1, m Małomice. Na działce znajdują się budynek studni, który został pominięty w wycenie ponieważ nie jest trwale związany z gruntem. Dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do kształtu trapezu. Dostęp do sieci wodociągowej, telefonicznej, kanalizacyjnej i elektrycznej.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	21.300,00 zł  (wartość nieruchomości łącznie z drzewami) + 22 % VAT	2.130,00 zł	BRAK