

**BURMISTRZ MAŁOMIC**  
pl. Konstytucji 3 Maja 1  
67-320 MAŁOMIC

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) – **Burmistrz Małomic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie miejscowości **Śliwnik gm. Małomice**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2009 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Małomice przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 pokój Nr 2a.

Podstawą udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wniesione wadium **w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. 27 listopada 2009 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 9657 0007 0010 0100 3795 0005.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wpłatę wpłaconego wadium, dowód tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących te podmioty.

Wysokość postąpienia wynosi 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.


Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca nie później niż przed upływem 3 dni od dnia po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz miasta Małomice.

Koszty notarialne nabycia wylicytowanej nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Małomic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji i wyjaśnień udziela Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Małomicach pokój Nr 14 tel. (68) 3769 90 27 wew. 35.

**BURMISTRZ**  
  
(podpis)  
mgr Małgorzata Janina Sendecka

### **Załącznik:**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działka Nr Pow. KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	Wadium	Zobowiązania i obciążenia
Dz. 698/7 pow. 5,70 ha KW ZG1G/00035395/7	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie miejscowości Śliwnik gm. Małomice. Działka nr 698/7 o pow. 5,70 ha. Działka o kształcie nieregularnym. Dojazd do działki przez drogę nr 699. Działka nr 698/7 stanowi służebność do działki nr 698/6. Działka zawiera się w obszarze chronionego krajobrazu „25 – Dolina Bobru” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17.02.2005 r. Nr 3, poz. 172 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9 z dnia 28.02.2005r.) oraz w proponowanym obszarze Natura 2000 „Małomickie Łęgi”.	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem ZNW tereny zieleni nie urządzonej związane z korytarzem ekologicznym.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w przetargu ustnym nieograniczonym.	59.300,00 zł  (wartość działki z drzewostanem)	5.930,00 zł	BRAK